

Parkgestaltung in dem Wohngebiet „Die vier Morgen“ Bauausschuss 05.10.2023



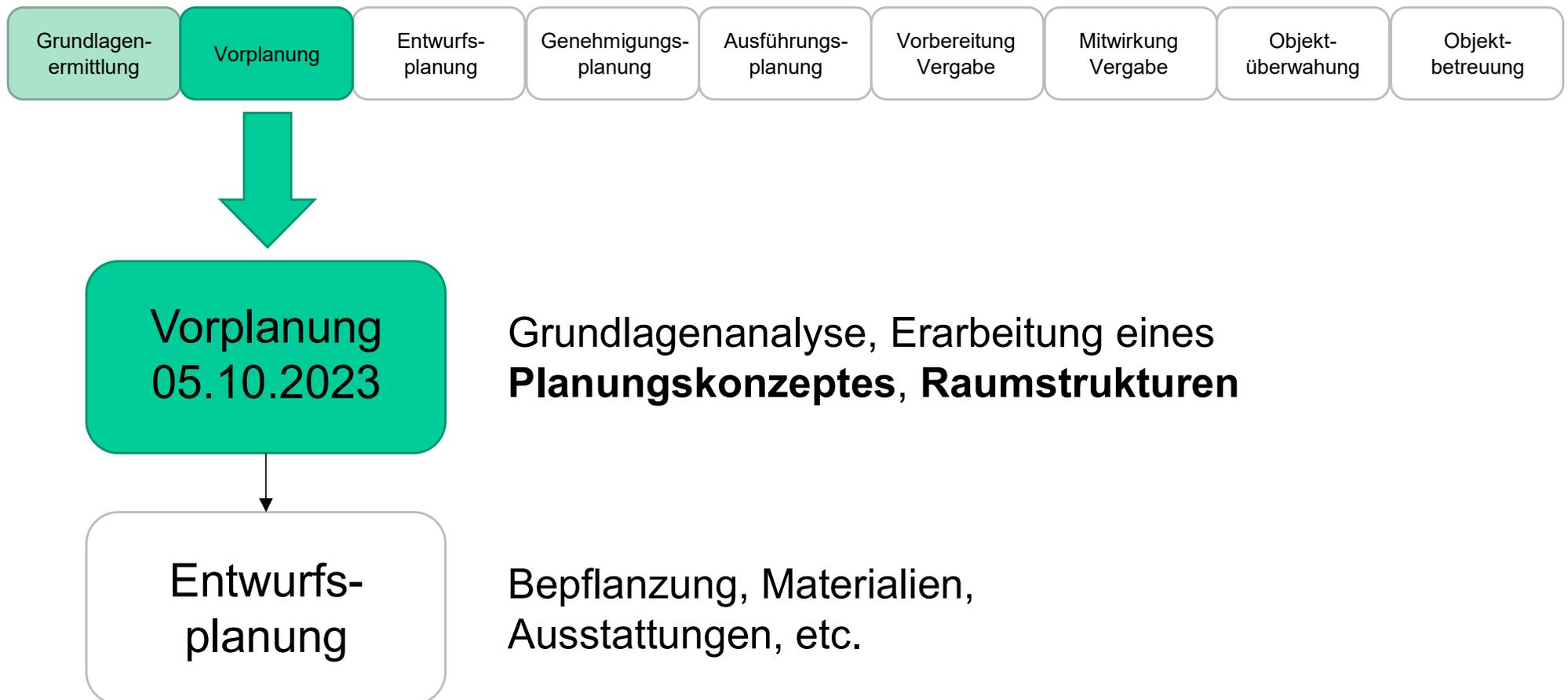
Städtebauliches Konzept des B-Plans



Aktuelle Leistungsphase

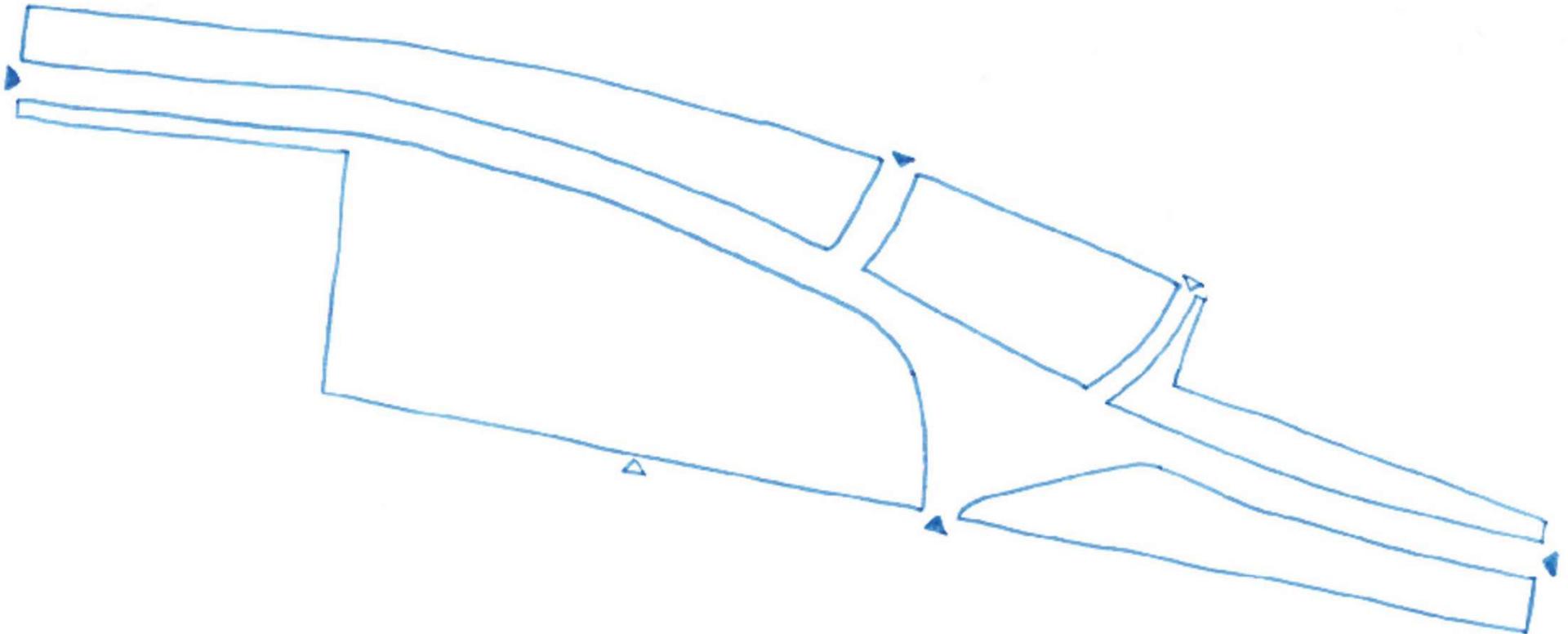
In der Freiraumplanung gibt es 9 Leistungsphasen.

Wir befinden uns in der 2. Leistungsphase (LPH)

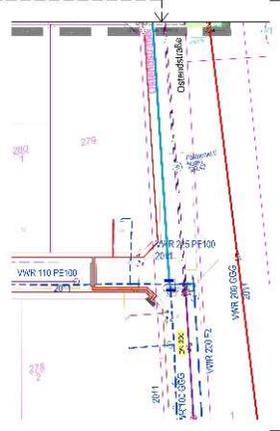
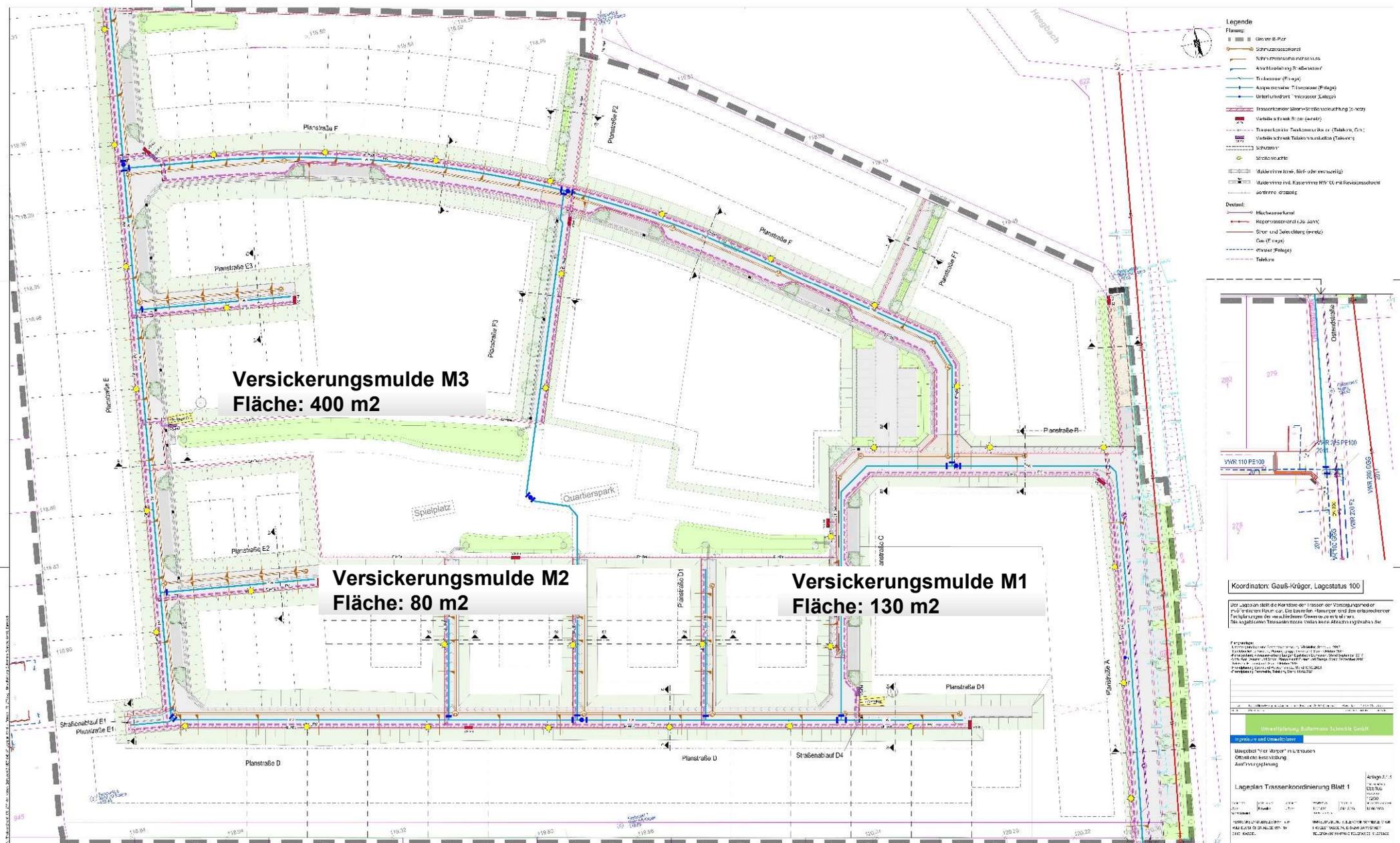


Entwicklung einer Raumstruktur

- Lage der Versickerungsmulden ist zwingend
- Lage der Zugänge ist gegeben
- Davon 4 Hauptzugänge im Westen, Osten, Süden und Norden
- Eine Hauptverbindung von Ost nach West



Muldenversickerung



Koordinaten: Gauß-Krüger, Logostütz 100

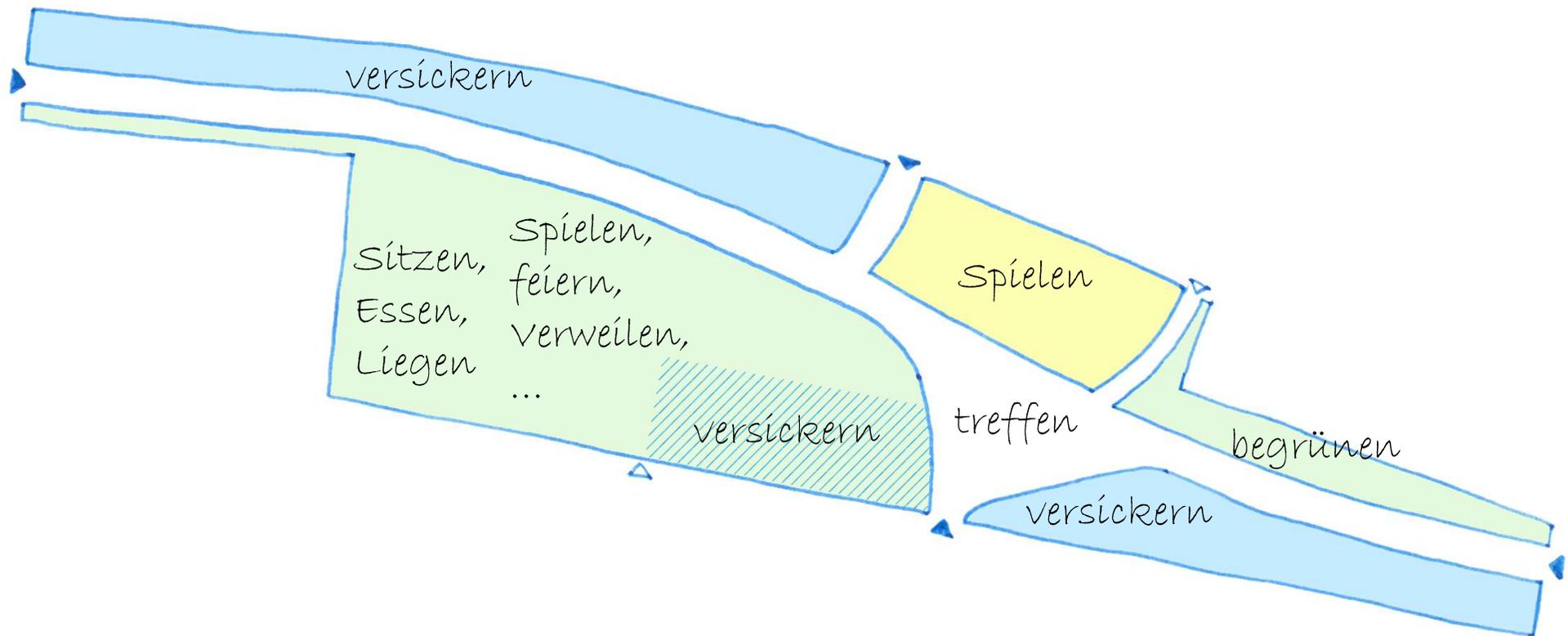
Der Lagesplan stellt die Konzeption der Trassen der Versickerungsmulden für den Bereich der Baufelder, Anlagen und die entsprechenden Einbauelemente dar. Die Ausführung der Versickerungsmulden ist im Detail im Ausführungsplan zu berücksichtigen.

Umschlagplanung Bullermann Schneble GmbH	
Ingenieur- und Umweltspezialisten	
Musterstr. 10/er Allee 10 in 64289 Frankfurt am Main	
Telefon: +49 (0) 69 45664-0	
Telefax: +49 (0) 69 45664-100	
E-Mail: info@bullermann-schneble.de	
www.bullermann-schneble.de	
Lagesplan Trassenkoordinierung Blatt 1	
Blattgröße: A3	Blattnummer: 1/1
Blatttitel: Lagesplan Trassenkoordinierung	Blattinhalt: Lagesplan Trassenkoordinierung
Blattstatus: Entwurf	Blattdatum: 10.10.2023
Blattautor: Bullermann Schneble GmbH	Blattprüfer: Bullermann Schneble GmbH
Blattrevisor: Bullermann Schneble GmbH	Blattfreigeber: Bullermann Schneble GmbH

Bullermann und Schneble 2020

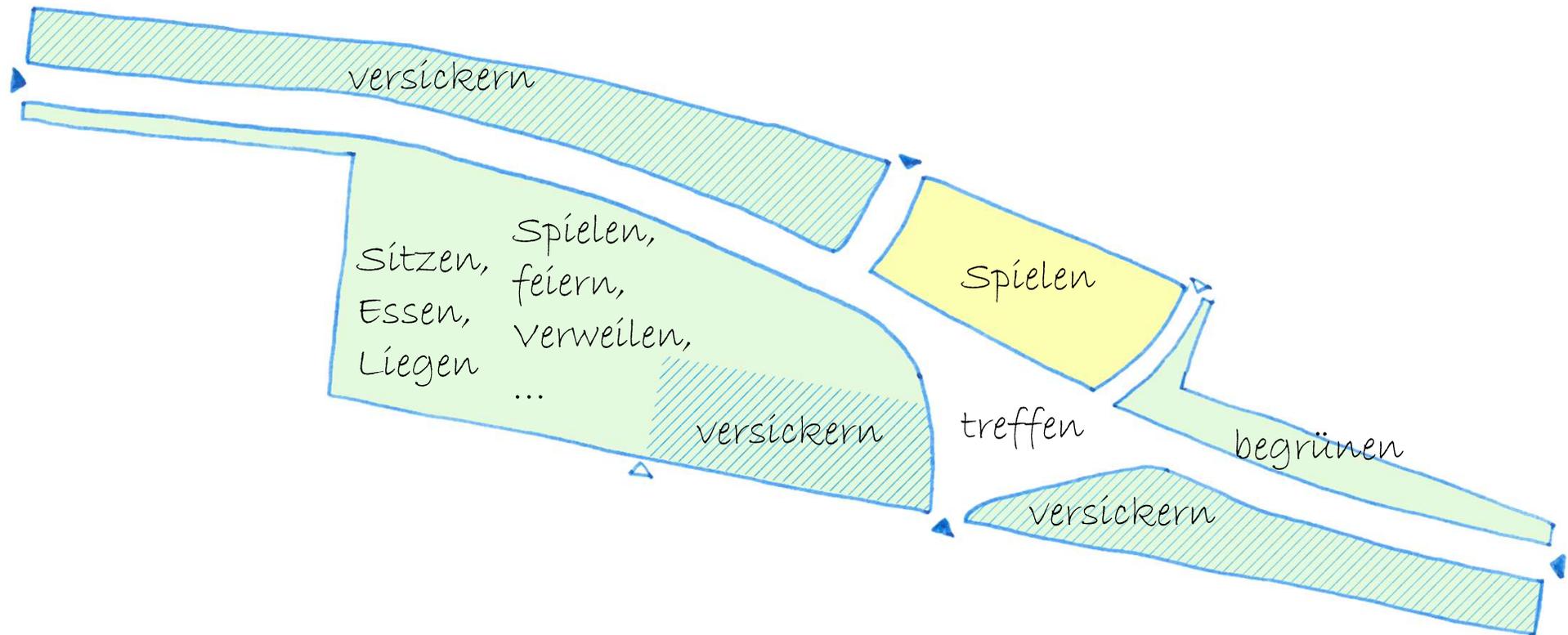
Festlegen von Funktionsräumen

- Welche Funktionen sollen untergebracht werden?
- Wie sind die Prioritäten verteilt?



Festlegen von Funktionsräumen

- Neben der technischen Versickerung, können die Mulden als Multifunktional genutzte Räume genutzt werden, in Ergänzung zur Parkanlage!



Vorentwurf - Variante 1



Vorentwurf - Variante 2A



Vorentwurf - Variante 2B



Kostenschätzung

Außenanlagen	Variante 1	Variante 2A	Variante 2B
1.Baustelleneinrichtung	25.400,00 €	25.400,00 €	25.400,00 €
2.Erdarbeiten und Abbrucharbeiten	84.460,00 €	102.420,00 €	102.420,00 €
3.Tragschichten, Rinnen und Läufer	44.700,00 €	44.700,00 €	44.700,00 €
4.Deckschichten Pflaster/Asphalt	45.360,00 €	57.400,00 €	57.400,00 €
5.Pflanzarbeiten	184.930,00 €	193.740,00 €	193.740,00 €
6.Straßenmobiliar	253.650,00 €	453.620,00 €	453.620,00 €
7.Abwasseranlagen und Wasserversorgung	-	32.700,00 €	32.700,00 €
8.Natursteinarbeiten	-	105.600,00 €	105.600,00 €
9.Betonarbeiten (Flugdächer)	-	64.700,00 €	64.700,00 €
10.Zisternenanlage	-	-	145.000,00 €
11.Baunebenkosten	144.800,00 €	189.800,00 €	189.800,00 €
Gesamtkosten	900.000,00 €	1.500.000,00 €	1.700.000,00 €

Trinkwasser-Sparen

Die Zisterne kostet zwar Geld, lohnt sich aber dennoch:

- Im Verlauf eines normalen Sommers werden durchschnittlich 60 Liter Wasser pro Quadratmeter pro Woche für die Grünflächen im Park benötigt.

Total-Grünflächen: 3200 m²

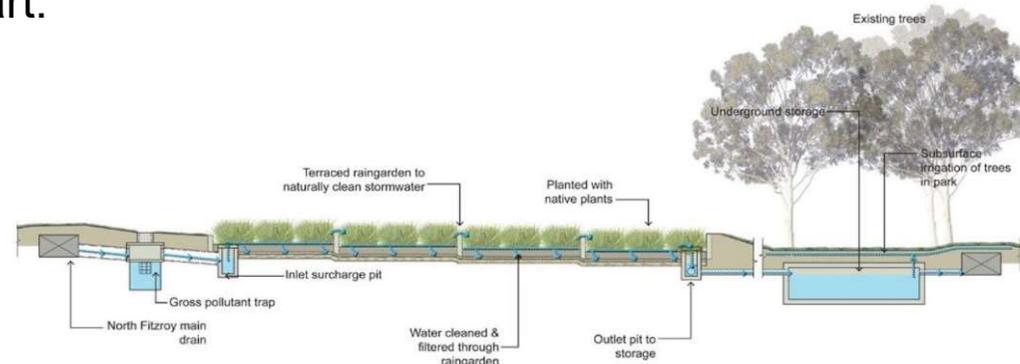
3200 m² × 60 Liter/Woche = 192.000 Liter/Woche

von März bis September: 26 Wochen

192.000 Liter/Woche × 26 = 4.992.000 Liter/Woche

4.992.000 Liter/Woche × 4.20 = 20.996.400 Liter/Woche = 20.966,4 m³/Woche

... so wird mit Unterstützung der Zisternenanlage wöchentlich eine Menge von 20.966,4 m³ Trinkwasser gespart.



Materialbeispiele

Parkausstattung/ Nutzung



Wege über Mulden



Multifunktionale Spielräume



Zweckverband Brombachsee



Baumstamm als Weg über Mulden



Multifunktionale Spielräume

Materialbeispiele

Parkausstattung/ Nutzung



Holzdeck-Bühne



Outdoor-Fitnessgeräte



Natursteine als Sitzelement



Picknicktische auf große Wiese



Überdachte Sitzmöglichkeiten



Wasserspiel- Brunnen

Materialbeispiele

Pflanzen



Materialbeispiele

Pflanzen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

