

Eingang  
Do 01.06. / 12:37 Uhr  
per Mail

Gemeindeverwaltung Erzhausen  
Fachbereich III - Bauen - Technische Verwaltung - Bauhof  
Frau Gürkan und Frau Gärtner  
Rodenseestraße 3  
64390 Erzhausen  
Postfach 28 64386 Erzhausen

**Betrifft:** Angebotseinreichung Sanierung Bürgerhaus der Gemeinde Erzhausen

Sehr geehrte Frau Gürkan,  
sehr geehrte Frau Gärtner,

wir bedanken uns herzlich für Ihre Anfrage, ein Angebot für die Sanierungsmaßnahmen des Bürgerhauses in Erzhausen abzugeben.

Anliegend überreichen wir Ihnen unser Angebot mit der Bitte um Ihre Durchsicht und Prüfung.  
Wir haben die für die Sanierung erforderlichen Leistungen in die Honorarzone III Mittelwert eingeordnet und einen Umbauschlag von 20% angesetzt.  
Zusätzlich haben wir eine Einarbeitungspauschale für die Grundlagen aus den bereits erbrachten Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 berücksichtigt.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Über eine positive Rückmeldung würden wir uns sehr freuen!  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Anlagen:  
Angebot  
HPQR Zertifikat



# Gemeinde Erzhausen

- Fachbereich III Technische Verwaltung -

## Angebot

### 1.1 Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

anrechenbare Kosten:	1.217.785,50 €
Anrechenbare Kosten aus mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Honorarzone	III
Honorarsatz (zum Beispiel Basis-, Mittel- oder oberer Honorarsatz)	MITTE
Tabellenhonorar gem. § 35 HOAI	

Verbindlicher ABSCHLAG	gewährter Abschlag in Prozent	gewährter Abschlag in EUR
gewährter Nachlass auf das Tabellenhonorar	—	—

oder

Verbindlicher ZUSCHLAG	verlangter Zuschlag in Prozent	verlangter Zuschlag in EUR
verlangter Zuschlag auf das Tabellenhonorar *1	2%	3.091,15 €

\*1 S. ERKLÄRUNG IM ANSCHLIEßEN

### 1.2 Umbau/Modernisierungszuschlag

Umbau/Modernisierungszuschlag in %	20%	30.911,50 €
------------------------------------	-----	-------------

Ergibt bei den aktuellen, anrechenbaren Kosten ein honorarwirksames Grundhonorar von:	185.469,04 €
---	--------------

### 1.3 Leistungsphasen gem. § 34 HOAI

Leistungsphasen gem. § 34 HOAI	HOAI %	Auftrag %	Auftrag €
1.1 Grundlagenermittlung	2%	0%	0,00 €
1.2 Vorplanung	7%	0%	0,00 €
1.3 Entwurfsplanung	15%	15%	✓
1.4 Genehmigungsplanung	3%	3%	✓
1.5 Ausführungsplanung	25%	25%	✓
1.6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	✓
1.7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	✓
1.8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	32%	32%	✓
1.9 Objektbetreuung	2%	2%	✓
Honorar Grundleistungen netto	100%	91%	168.776,82 €



# Gemeinde Erzhausen

- Fachbereich III Technische Verwaltung -

**2 Nebenkosten**

Nebenkostenpauschale in % auf das Grundhonorar	5%
--	----

**3 Stundensätze**

Stundensätze in Euro netto (wertungsrelevant, jedoch kein Anspruch auf Beauftragung)	
für den Auftragnehmer	125,00 €
für Dipl.-Ing.	95,00 €
für Techniker	/
für sonstige Mitarbeiter/technische Zeichner	75,00 €

**4 Zusammenstellung**

1.1	Objektplanung gem. § 33 ff HOAI	140.647,35 €
1.2	Umbau/Modernisierungszuschlag	28.129,47 €
1.3	EINBAUWEITENUNGSPAUSCHALE #1	3.000,00 €
	Zwischensumme	171.776,82 €
2	Nebenkosten	8.588,84 €
	Gesamthonorar netto	180.365,66 €

Anlagen:

- Gebäudegrundrisse
- Schnitt, Ansichten
- Pläne zur Sanierungsmaßnahme Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Mustervertrag für vorgesehenen Vertragsabschluss

Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. | Karl-Glässing-Str. 8 | 65183 Wiesbaden

## HPQR

Frau Natalja Wolf  
Tel.: 0611 974588-16  
hpqr@absthessen.de

02.09.2022


### HPQR – Urkunde für freiberufliche Leistungen (§ 18 EstG)

HPQR-Nr.: 060068T3EXX

#### Hessisches Präqualifikationsregister

Hiermit wird bestätigt, dass das o. g. Büro mit den im folgenden aufgeführten freiberuflichen Leistungen als fachkundiges, leistungsfähiges und zuverlässiges Büro für öffentliche Aufträge qualifiziert ist und in der Präqualifizierungsdatenbank eingetragen ist. Die Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. präqualifiziert im Auftrag der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen, der Ingenieurkammer Hessen, der hessischen Industrie- und Handelskammern, der hessischen Handwerkskammern sowie des Landes Hessen.

Die Urkunde wird nach festgesetzter Leitlinie und Qualitätsstandards erteilt und ist **bis zum 22.08.2023 gültig**, sofern sich aus dem Register kein Widerruf ergibt.

Die Urkunde gilt nur im Rahmen des Erklärungsumfangs und schließt nicht aus, dass Vergabestellen im Einzelfall ergänzende Nachweise abfordern können. Die Vergabestelle kann diese Urkunde sowie die geforderten und erbrachten Nachweise für die Eintragung ins Hessische Präqualifikationsregister im Internet, [www.hpqr.de](http://www.hpqr.de), unter Angabe der HPQR-Nr.  als PDF-Dokumente einsehen.

AUFTRAGSBERATUNGSSTELLE HESSEN E. V.

i. A. Geschäftsführung

Natalja Wolf

## HPQR-Urkunde

vom: 22.08.2022

gültig bis: 22.08.2023

ausgestellt für: Kunden-Nr.



Die Urkunde beinhaltet die zum Zeitpunkt der Ausstellung vollständig erbrachten und gültigen Nachweise.

- gültige Bescheinigung der Krankenkasse (Original / amtlich beglaubigte Kopie)
- Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts (Original / amtlich beglaubigte Kopie),
- Berufsregistereintragung
- Bescheinigung über das Bestehen einer Haftpflicht (Kopie)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Kopie, ggf. Original)
- vom Auftraggeber bestätigte Referenzen, nicht älter als 3 (VgV) bzw. 5 (VOB) Jahre (Eigenerklärung)
- Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn (Eigenerklärung)

Die Eigenerklärung beinhaltet darüber hinaus Angaben zum Gründungszeitpunkt, zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Büros/Unternehmen und zur technischen Leitung / zum Führungspersonal und dessen Qualifikation.

Das o. g. Büro ist für nachstehend aufgeführte Arbeiten im Hessischen Präqualifikationsregister HPQR eingetragen:

### CPV-Code und/oder Bezeichnung der Leistung:

CPV-Code	Bezeichnung
71210000	Beratungsdienste von Architekten
71221000	Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden
71223000	Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten
71240000	Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen
71250000	Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste