

# Gemeinde ERZHAUSEN

## BESCHLUSS

der Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses

vom Donnerstag, den 23.03.2023.

### 2. **Gebäude Hauptstraße 10, notwendige Sanierungsarbeiten** Drucksache VII/146 1. Ergänzung

Es wird eine eingehende Diskussion zu möglichen Vorgehensweisen einer unstrittig notwendigen umfassenden Gesamtsanierung des Gebäudes Hauptstraße 10 geführt. Bevor eine Sanierungsplanung angestoßen wird und weitere Überlegungen zu hierfür notwendigen organisatorischen Abläufen angestellt werden, muss die gewünschte künftige Nutzung des Gebäudes geklärt werden.

Hierzu wird ein Stimmungsbild aus den einzelnen Fraktionen abgefragt, bevor der BVU einen Grundsatzbeschluss fasst. Neben der Möglichkeit, das Gebäude weiterhin zu Wohnzwecken zu nutzen, wird die Möglichkeit einer künftigen kulturellen Nutzung diskutiert.

Beschluss:

Der BVU empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

1. Das Gebäude Hauptstraße 10 soll auch nach einer Gesamtsanierung zu Wohnzwecken genutzt werden.

2. Die Planung der energetischen Gebäudesanierung soll im Laufe des Jahres 2023 in die Wege geleitet werden. Hierzu ist ein Vergabeverfahren erforderlich. Die Angebote für die Planungsleistungen sind dem Gemeindevorstand zur Entscheidung vorzulegen. Die somit entstehende Entwurfsplanung soll mittelfristig als Grundlage für einen Förderantrag verwendet werden.

Beratungsergebnis: BVU: 6 Ja-Stimmen (GfE, BÜNDNIS 90, Die GRÜNEN) 3 Nein-Stimmen (SPD, CDU) 0 Enthaltungen