



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinde Erzhausen
Eingegangen

13. April 2018

SPD-Fraktion in der Gemeindevertretung Erzhausen
In den Leimenäckern 24 • 64390 Erzhausen

64390 Erzhausen, Rodenseestraße 3

An die Vorsitzende der
Gemeindevertretung Erzhausen
Rodenseestraße 3
64390 Erzhausen

11.04.2018

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

die SPD – Fraktion bittet ,den nachfolgenden Beschlussantrag zur Beratung und Beschlussfassung auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen :

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen :

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zeitnah eine Überarbeitung der Bebauungspläne "Südl.Goethestraße" und "Südl.Hauptstraße" in Auftrag zu geben mit dem Ziel, dass planerisch die Möglichkeit von Geschosswohnungsbau auf Teilflächen vorgesehen wird. Dem Planungsbüro sind u.a. auch die Vorstellungen der Fraktion B 90/Die Grünen im Antrag vom 27.11.2015 (Drucksache V/342) zur Kenntnisnahme und Berücksichtigung vorzulegen. Der Gemeindevorstand ist aufgefordert darzulegen, ob sie die Umlegung in beiden Plangebieten in eigener Verantwortung (§ 46 Abs. 1 BauGB) durchführen will oder aber diese Aufgabe an eine andere geeignete Behörde übertragen will (§ 46 Abs. 4 BauGB). Die Kosten für den Planungsauftrag sind zu erfragen und der Gemeindevertretung bis zur nächsten Sitzung zur Beratung und Beschlussfassung mitzuteilen.

Begründung:

Im Rhein-Main – Gebiet besteht unstreitig eine hohe Nachfrage nach neu zu schaffenden Wohnraum; die Gemeinde Erzhausen hat durch die beiden Baugebiete "Südl. Goethestraße" und "Südl. Hauptstraße" schon vor geraumer Zeit Voraussetzungen dafür geschaffen, weiteren Wohnungsbau auch in Erzhausen rasch zu ermöglichen. Beide Bebauungspläne sehen derzeit keinen Geschosswohnungsbau vor; dessen planerische Möglichkeit soll - damit einhergehend auch die verkehrliche Erschließung - möglichst rasch geprüft werden, damit nach einem etwaigen Änderungsbeschluss zu einem oder zu beiden

Fraktionsvorsitzender: Axel H Mönch, In den Leimenäckern 24,64390 Erzhausen, E-Mail: amoencherz@outlook.com

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende:

- Wolfgang Demmel, Wingertstraße 4, 64390 Erzhausen, E-Mail: wdemmel@web.de

- Horst Müller, Bahnstraße 113, 64390 Erzhausen E-Mail: hmueller@heimgmail.de

Schriftführer: Alois Reichel, Elisabethenstraße 32, 64390 Erzhausen, E-Mail: aloisreichel1@aol.com

Homepage: <http://www.spd-erzhausen.de> - FAX: 06150 86071

Bankverbindung: Volksbank Darmstadt eG, Zweigstelle 64390 Erzhausen, Konto-Nr.: 0036050209, BLZ: 508 900 00

Macintosh HD:Users:axelmonch:Desktop:Antrag Südl.Goethestraße.doc

Baugebieten unverzüglich die Umlegung gem. §§ 45 ff BauGB in Angriff genommen werden kann.


Axel H. Mönch
Vorsitzender der SPD-Fraktion
in der Gemeindevertretung Erzhausen