

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**
Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Tanja Launer begrüßt um 20:09 Uhr die Anwesenden und eröffnet die ordnungsgemäß einberufene 18. Sitzung der Gemeindevertretung. Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 Mitgliedern festgestellt. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.05.2023 liegen nicht vor und werden auch nicht erhoben.

- 2. Bericht des Gemeindevorstandes**
Bürgermeisterin Claudia Lange berichtet für den Gemeindevorstand:

Organisatorisches, Personalia im Rathaus

Das Einwohnermeldeamt ist einschließlich der Information wieder vollständig besetzt und zu den üblichen Öffnungszeiten seit 1. Juli für den Publikumsverkehr geöffnet. Als neue Kolleginnen begrüßen wir Yvonne Trumpfheller und Jana Poputko. In der Finanzverwaltung ist Ina Schöne-Hilgert in die stellvertretende Leitung aufgestiegen, zum 1.9. erwarten wir eine neue Kollegin auf ihrer bisherigen Position. Im Bauamt begrüßen wir neu Meike Plößler. Damit sind bis auf einige teilzeitbedingte Rest-Wochenstunden, die aktuell als Minijobs ausgeschrieben werden, alle Positionen im Rathaus besetzt.

„Die vier Morgen“

Mit der HLG ist besprochen, dass wir während der Sommerpause die Preisfindung für die Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser besprechen sowie die Vergabe der Reihenhäuser. Nach den Sommerferien sollen die Vergaberichtlinien entsprechend angepasst werden, damit die Vergabe der Grundstücke Ende 2023, Anfang 2024 erfolgen kann. Baubeginn könnte Ende 2024 sein. Bei den Geschosswohnungsbauten muss wegen der 52 Sozialbauwohnungen der Markt getestet und gegebenenfalls etwas abgewartet werden.

Neubau Kita Hainpfad, weitere Vorgehensweise (VI/288)

Die Baugenehmigung liegt nun vor.

Der Gemeindevorstand hat die Elektroarbeiten mit einem Auftragswert in Höhe von 470.382,49 EUR und das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten mit einem Auftragswert in Höhe von 221.694,66 EUR beschlossen und vergeben.

Der Gemeindevorstand hat einen 1. Nachtrag über 20.975,61€ zum Hauptangebot Rohbauarbeiten beschlossen.

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass Nachträge oder notwendige Kleinaufträge in der Durchführung des Projektes Neubau Kita Hainpfad, deren Beauftragungen kurzfristig notwendig werden, durch die Verwaltung bis zu einem Auftragswert in Höhe von 5.000 EUR brutto beauftragt werden dürfen. Die Nachträge sind gegenüber dem Vorstand in der Kostenaufstellung besonders hervorzuheben und zu kennzeichnen.

Abschließbare Fahrradboxen am Bahnhof (VI/292 5. Ergänzung)

Die 36 abschließbaren und von Hessen Mobil mit 34.900 EUR geförderten Abstellboxen sollen in dieser Woche die Elektrik erhalten, und das Fundament soll fertiggestellt werden.

Ausgleichsflächen Hainpfad (VI/343 5. Ergänzung)

Am 20.7.2023 findet eine Informationsveranstaltung mit dem Planer statt, zu der alle Anwohner der Ausgleichsflächen schriftlich eingeladen wurden. Die Verwaltung wurde aufgefordert, zur Räumung bis 15. Oktober 2023 schriftlich bis spätestens zum 31.7.2023 noch einmal aufzufordern und wird dies nach der Informationsveranstaltung tun.

Der Gemeindevorstand hatte den Planer als Gast und folgende Änderungsaufträge mitgegeben: • Die Baumabstände sind auf 8 -10 Meter zu beschränken, • Es soll mehr vorhandener Baumbestand erhalten werden (z. B. Korkenzieher Weiden), • Im Bereich Bensensee soll eine Zaunanlage mit zwei Toren errichtet werden, • Ein zweites Insektenhotel soll vorgesehen werden, • Es ist aufzuzeigen wie hoch die Kosten für den Pflegeaufwand nach Ablauf von 3 Jahren sein werden, • Mit diesen Änderungen wird der Planer die Ausführungsplanung mit der

Unteren Naturschutzbehörde beraten um festzustellen, ob diese genehmigungsfähig ist, bevor der Vorgang im September in die Ausschüsse kommt.

Friedhofsparkplatz (VI1773 2. Ergänzung)

Der Gemeindevorstand hat den planenden Landschaftsarchitekten mit den Leistungsphasen 5, 6 und 7 (Ausführung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe) beauftragt.

Platz gegenüber dem Seniorenzentrum VII/40 5. Ergänzung)

Der Gemeindevorstand hat den planenden Landschaftsarchitekten mit den Leistungsphasen 5, 6 und 7 (Ausführung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe) unter Berücksichtigung der Änderungsvorgaben der Gemeindevertretung beauftragt.

Enderschließung Rodensee II (VI/156 und Ergänzungen)

Zu den Kosten der Enderschließung gibt es noch vier offene Widersprüche. Zwei Klagen gegen die Widerspruchsbescheide wurden Anfang Juli 2023 während der Gerichtsverhandlung zurückgenommen. Jetzt können auch die verbleibenden vier Widersprüche abgeschlossen werden, dann ist das Gebiet final abgerechnet.

Erfüllung der Auflagen aus dem Kaufvertrag

Der Gemeindevorstand hat den Käufer eines Grundstücks mit einer Verpflichtung, innerhalb einer bestimmten Anzahl von Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages zu bauen, aufgefordert, die Gründe für das nicht Bauen darzulegen und erwägt, vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeindevertretung, vom Recht der Gemeinde, das Grundstück zurückzukaufen, Gebrauch zu machen.

Jubiläumshain (V/171)

Die angestrebte Umsetzung kann durch die Verwaltung noch nicht erfolgen, weil der Vorgang weiter in der Beratung ist: Die Klärung über die Höhe der anteiligen Gemeinde an den Bäumen steht noch aus. Hinterfragt wurde auch, ob die Art der zur Auswahl stehenden Bäume mit Blick auf den Klimawandel noch die richtige ist.

Straßenbäume Weiherstr. 10-12

Die Gemeindeverwaltung soll zur Prüfung des Schadenersatzanspruchs unter Bereitstellung der vorliegenden Bilder mit dem Baumsachverständigen Zeitpunkt und Umfang eines Gutachtens über den Zustand der Bäume klären und rechtzeitig beauftragen. Die Bauminsel wurde unter Kappung von Wurzeln von privater Seite gepflastert, um die Überfahrt in die Garage zu ermöglichen.

Bäume für den Spielplatz

Der Gemeindevorstand forderte die Gemeindevertretung auf, auf dem Spielplatz Kiefernweg mehr Bäume zu pflanzen.

Hilfe für die Ukraine

Neben dem Feuerwehrfahrzeug aus Pfungstadt sind inzwischen auch ein Bauhoffahrzeug und ein Radlader in unserem Bauhof angekommen und sollen nach Klärung der Formalitäten gemeinsam mit einem Feuerwehrfahrzeug aus Weiterstadt in die Ukraine verbracht werden. Ein weiteres Projekt im Zusammenhang mit der Abfallwirtschaft wird aktuell gemeinsam mit der Verwaltung der Gemeinde Ivanychi vorbereitet.

3. Bericht der Ausschüsse und sonstiger Gremien

Der Vorsitzende des Fachausschusses Tobias Pippart berichtet von der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 26.06.2023.

Von den Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 05.06. und 19.06.2023 berichtet dessen Vorsitzender Maximilian Wolf.

Die Vorsitzende des Fachausschusses Lotta Ludwig berichtet von der letzten Sitzung des Sport-, Kultur- und Sozialausschusses am 01.06.2023.

Der Gemeindevertreter Norman Schneider berichtet von der Sitzung des Abwasserverbandes am 05.07.2023 und der Sitzung des NGA Netzes am 24.05.2023.

Teil A:

- 4. Etwaige Beteiligung der Gemeinde Erzhausen an der ENTEGA Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH;**
2. Beteiligungsrunde
Drucksache VI/367 2. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den Fristablauf zur Kenntnis und erklärt den Vorgang als erledigt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 5. Förderprogramm "Zukunft Innenstadt":**
Projekt Bahnhofsrondell: Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Drucksache VII/40 6. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, den Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten entsprechend des Vergabevorschlags zu erteilen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 6. Neubau Kita Hainpfad Bericht zum Sachstand der Vergaben**
Drucksache VII/151

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zum Sachstand der Vergaben des Neubaus der KITA Hainpfad zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 7. Eltviller Erklärung zur Arbeit der Kommunen;**
Forderungen zur nachhaltigen Entwicklung im ländlichen Raum
Drucksache VII/158

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Ziele der „Eltviller Erklärung“ der Städte Brake, Eltville am Rhein und Zwiesel zu unterstützen und beizutreten.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 8. Bürgerhaus Sanierung BA 1.2 - 4.0 Vergabe Planungsleistungen Leistungsbild Gebäude und Innenräume**
Drucksache VII/167

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

Nach Wertung der Angebote laut Tabelle soll der Bieter 05 mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen beauftragt und ein Architektenvertrag mit ihm abgeschlossen werden. Mit Auftragserteilung sind zunächst die Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt.

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, zu gegebener Zeit die Leistungsphase 5 zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 9. Richtlinien der GEMEINDE ERZHAUSEN zur Förderung der Betreuung, Bildung und Erziehung von Kindern in der Tagespflege und bei freien Trägern von Kindertageseinrichtungen bis zum Schuleintritt_ab2024_**
Drucksache VII/169

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Sport-, Kultur-, und Sozialausschuss und in den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 10. Antrag der SPD-Fraktion; hier: Einrichtung eines Seniorenbeirats in der Gemeinde Erzhausen**
Drucksache VII/170

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 11. „Prüfung der Möglichkeit einer Teilnahme der Gemeindebücherei am Onleiheverbund“
-Antrag CDU-Fraktion-**
Drucksache VII/171

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

- 12. Satzung über die Bildung und Aufgaben von Elternversammlungen und Elternbeiräten für die Tageseinrichtungen in der Gemeinde Erzhausen**
Drucksache VII/172

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss und in den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Teil B:

- 13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße II - 6. Änderung"**

Hier:

**Beschlussfassung zur Prüfung der während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
Drucksache VI/362 4. Ergänzung

Beschluss:

a) Beschlussvorlagen zu den eingegangenen Stellungnahmen

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

b) Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan „Nördlich Hauptstraße II – 6. Änderung“ mit Begründung in der Fassung vom 24.04.2023 gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung beschließt gleichzeitig die im Bebauungsplan enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 HBO.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und damit den Bebauungsplan in Kraft zu setzen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**14. Ortsgericht Erzhausen;
hier: Wiederwahl des Ortsgerichtsvorstehers Jürgen Heinz, seines Stellvertreters
Wilhelm Frese und des Ortsgerichtsschöffen Guntram Brink**

Drucksache VII/168

Die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN regt an, die nächste Wahl bzw. die Kandidatenfindung transparenter durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt die Herren

Jürgen Heinz zum Ortsgerichtsvorsteher;

Wilhelm Frese zum stellvertretenden Ortsgerichtsvorsteher;

Guntram Brink zum Ortsgerichtsschöffen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

15. Antrag zum Neubau der Kindertagesstätte am Hainpfad

hier: weitere Vorgehensweise

Drucksache VI/288 9. Ergänzung

Bürgermeisterin Claudia Lange erläutert kurz die Sachdarstellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die Leistungsphasen 8 und 9 aus den Verträgen der Architekten und Fachplaner zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**16. Umsetzung des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der Gemeinde Erzhausen
-Anfrage Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN-**

Drucksache VII/173

Die Fragen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN werden von Bürgermeisterin Claudia Lange beantwortet:

1.) Was plant der Gemeindevorstand, um den 2. Satz des §50 WHG (1) in Erzhausen umzusetzen?

2.) Werden für diese Umsetzung Ausgaben im Haushalt 2024 eingeplant? Falls ja, in welcher Höhe?

3.) Ist für das Jahr 2024 die Aufstellung von Trinkbrunnen im Sinne der Drucksache VII/118 vorgesehen?

Antwort:

Es wäre sinnvoll 3 Trinkbrunnen im Haushalt 2024 aufzunehmen. Der Haushaltsansatz 2024 soll die Trinkbrunnen, die Verlegung der Leitungen und die jährlichen Wartungen beinhalten. Da die Mittelanmeldungen des Fachbereiches 3 noch nicht abgeschlossen sind, kann man noch keinen konkreten Haushaltsansatz für diese Maßnahme benennen.

Ein Trinkbrunnen könnte nach Anregung des Kinder- und Jugendparlaments im Bereich des Freizeitgeländes am Sportplatz installiert werden.

Die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN macht von ihrem Recht Gebrauch und stellt zwei zusätzliche Fragen:

1. Frage:

Gibt es aktuell ein neues Förderprogramm für Trinkwasserbrunnen?

Antwort:

Aktuell ist der Verwaltung hierüber nichts bekannt, wird aber in Erfahrung gebracht.

2. Frage:

Der Kreis Groß-Gerau ist das stärkste betroffene Dürregebiet. Ist das dem Gemeindevorstand bekannt und welche Maßnahmen/Strategien werden für Erzhausen vorgenommen?

Antwort:

Die Situation um Groß-Gerau ist bekannt. In Erzhausen ist noch genügend Grundwasser verfügbar und so dürfen die privaten Brunnen noch genutzt werden. Um Trinkwasser gewinnen zu können stehen im Haushalt 2023 Mittel zur Anschaffung einer Grundwassergewinnungs- sowie einer Wasseraufbereitungsanlage zur Verfügung.

17. Richtlinien zur Unterstützung eines bedarfsgerechten Angebotes an Betreuungsplätzen in Tagespflegestellen

Drucksache VII/165 1. Ergänzung

Die Gemeindevertreter Jörg Dohn und Daniel Seibold erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorliegende, beim Betrag der Förderung angepasste, Richtlinie mit folgender Änderung zu beschließen:

In Absatz 1 (Ziele) wird „in Erzhausen“ durch „für Kinder mit Wohnsitz in Erzhausen“ ersetzt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Im Anschluss werden die beiden Gemeindevertreter wieder in den Sitzungssaal gebeten und ihnen wird das Beratungsergebnis mitgeteilt.

18. Mitteilungen

Tanja Launer teilt mit, dass am

- 04.09.23 der Ältestenrat um 19:30 Uhr (nichtöffentlich);
- 14.09.23 der Haupt- und Finanzausschuss um 20:00 Uhr;
- 18.09.23 der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss um 20:00 Uhr;
- 21.09.23 der Sport-, Kultur- und Sozialausschuss um 20:00 Uhr;
- 28.09.23 die Gemeindevertretung um 20:00 Uhr stattfindet.

Der Beigeordnete Hubertus Riedl berichtet über neue Fördermittel in 2024 für die Ukraine. Die Förderung soll der Abfallwirtschaft zugutekommen (Beschaffung von Müllgefäßen und eines Müllpressfahrzeuges).

Er informiert, dass ein Besuch im Zeitraum vom 13./14.09 – 17.09.2023 in die Tschechische Partnerstadt geplant wird. Interessenten sollen sich bei ihm melden.

Bürgermeisterin Claudia Lange berichtet, dass die angedachte erhöhte Kreis- und Schulumlage nicht voll umgesetzt wird. Für die niedrigere Erhöhung der Kreis- und Schulumlage für das Jahr 2023 bedarf es keinen Nachtragshaushalt.

Der Gemeindevertreter Christian Spohn bittet die fehlende Veröffentlichung der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 13.02.2023 nachzuholen.

Da keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt die Vorsitzende gegen 21:13 Uhr die Sitzung.

Für die Ausfertigung

Tanja Launer

Alexander Steinmetz

Vorsitzende der Gemeindevertretung

Schriftführer