

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	01 Bürgermeister/in
Sachbearbeiter/in:	Frau Lange
Datum:	02.02.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	13.02.2023	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	27.02.2023	
Gemeindevertretung	27.03.2023	

Zukünftige Nutzung der Grundstücke Flur 1 Flurstücke 470/4 und 966 (Am Hainpfad 2)**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Vorhaben öffentlich bekannt zu machen. Kaufinteressenten sollen neben einem Kaufpreisangebot auch das geplante Nutzungskonzept einreichen und den Zeithorizont für die geplante Umsetzung angeben. Die eingegangenen Angebote sind dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss zur Vorbereitung der Entscheidung durch die Gemeindevertretung vorzulegen.

Sachdarstellung:

Das Grundstück Flur 1 Flurstück 470/4 wird aktuell durch den Betrieb der Kita Hainpfad genutzt. Das Gebäude der Kita enthält zudem eine Wohnung, die zu Wohnzwecken vermietet ist. In Planung und Umsetzung ist der Bau eines neuen Kita-Gebäudes auf einem benachbarten Grundstück. Nach Fertigstellung und Abnahme sowie Erhalt der notwendigen Betriebsgenehmigung soll die Kita Hainpfad ihren Betrieb in das neue Gebäude verlegen. Das derzeit genutzte Gebäude würde abgesehen von der Mietwohnung dann nicht mehr genutzt.

Es gibt bereits mehrere Initiativangebote von Interessenten, die dieses Gelände gerne erwerben und mit Wohngebäuden beplanen und bebauen würden. Die direkt angrenzende Ausgleichsfläche Flurstück 966 soll nach der Vorstellung der Interessenten mit in die Planung einbezogen und eine Ausgleichsfläche stattdessen an anderer Stelle ausgewiesen werden. Eine Wohnbebauung auf dem Kita-Grundstück könnte nach § 34 BauGB erfolgen. Eine Bebauung der Ausgleichsfläche würde eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich machen.

Der Gemeindevorstand schlägt vor, analog des Vorgehens beim Verkauf der Industriestraße 15 die hier genannten Grundstücke öffentlich anzubieten und von den potentiellen Interessenten neben einem Kaufpreis auch das Nutzungskonzept einreichen zu lassen. Umsetzungszeitraum und Wirtschaftliche/finanzielle Leistungsfähigkeit sowie Referenzobjekte werden bei der Auswahl ebenfalls berücksichtigt.

Finanzierung: