

Rene Beyer - Gemeinde Erzhausen

Von: Petra.Langsdorf@rpda.hessen.de
Gesendet: Dienstag, 13. Oktober 2020 10:59
An: kontaxis@planungsgruppeda.de
Betreff: AW: B-Plan "KiTa Hainpfad" - Regelverfahren

Hallo Frau Kontaxis,

da die für den Kita-Neubau angedachte Fläche, wie Sie im Verlauf unseres Telefonats nachgesehen hatten, zwar im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, dort jedoch als Ausgleichsfläche ausgewiesen ist, halte ich vor diesem Hintergrund und der Außenbereichslage der angedachten Kita-Planfläche die Durchführung der Planung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB für nicht zielführend.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Petra Langsdorf

Dezernat III 31.2 – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Bauwesen

Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1-3
64283 Darmstadt
Tel.: +49 (6151) 12 6328
Fax: +49 (6151) 12 8914
E-Mail: petra.langsdorf@rpda.hessen.de
Internet: www.rp-darmstadt.hessen.de

Datenschutzrechtliche Hinweise über die Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Regional- und Bauleitplanung finden Sie hier: <https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/bauleitplanung>

Bitte nutzen Sie die Vorteile der elektronischen Kommunikation: Das geht schneller, spart Papier und schont die Umwelt!

Diese E-Mail sowie alle mit ihr übertragenen Dateien sind vertraulichen Inhalts und ausschließlich für den Gebrauch durch die Person oder die Organisation bestimmt, an welche sie adressiert wurden. Sofern Sie nicht die benannte Empfängerin bzw. der benannte Empfänger sind, sollten Sie diese E-Mail weder verteilen, noch weiterleiten oder kopieren.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Planungsgruppe Darmstadt <kontaxis@planungsgruppeda.de>
Gesendet: Dienstag, 13. Oktober 2020 10:41

An: Langsdorf, Petra (RPDA) <Petra.Langsdorf@rpda.hessen.de>
Betreff: B-Plan "KiTa Hainpfad" - Regelverfahren

Sehr geehrte Frau Langsdorf,

ich würde sie höflichst bitten, in Anlehnung an unser Telefonat zur Auswahl des Verfahrens, mir ihre Einschätzung ein Regelverfahren durchzuführen per Mail zukommen zu lassen. Ich habe soeben mit Herrn Beyer von der der Gemeinde Erzhausen über die Verfahrensart gesprochen und ein Regelverfahren als Alternative vorgeschlagen, er stimmt diesem zu, bittet jedoch um Ihre Einschätzung.

Vielen Dank.

--

Mit freundlichen Grüßen

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Christina Kontaxis

--

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Raabe - Schulz - Heidkamp

Architekten und Stadtplaner

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22

www.planungsgruppeDA.de <<http://www.planungsgruppeDA.de>>

Partnerschaft mbB, Sitz Darmstadt

AG. FFM Nr. PR 1106