

Gemeinde ERZHAUSEN

BESCHLUSS

der Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses

vom Montag, den 17.01.2022.

2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße II - 6. Änderung"**
Beschlussfassung zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2
BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen
Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Drucksache VI/362 1. Ergänzung

Max Wolf eröffnet den TOP. Anders als der Tenor der Drucksache vermuten lässt, soll heute kein Satzungsbeschluss beraten werden, sondern Ole Heitkamp von der Planungsgruppe Darmstadt ist eingeladen, um Vorschläge für Änderungen am Bebauungsplanentwurf vorzustellen. Die Vorschläge ergeben sich aus den Rückmeldungen der Fraktionen nach der BVU-Sitzung am 28.06.2021 und den in der damaligen Sitzung vorgestellten Anregungen der Anwohner*innen Am Lutherpfad. Max Wolf übergibt an Ole Heitkamp. Dieser stellt die Vorschläge für Änderungen der Festsetzungen anhand einer Präsentation vor (s. Anlage). Im Anschluss an die Präsentation werden die Vorschläge thematisch nacheinander diskutiert.

Im Laufe der Diskussion beantragt die Bürgerin Sarah Olivera Rederecht für anwesende Zuschauer*innen. Beratungsergebnis:

6x Ja (3x Grüne, 2x SPD, 1x CDU)

2x Nein (2x GfE)

1x Enthaltung (1x GfE)

Sodann bringen auch vereinzelt Bürger*innen Ihre Standpunkte in die Diskussion ein (Sarah Olivera, Berthold Arheilger, Thomas Köhnen).

Da die Fraktionen in der Sitzung erstmals die Vorschläge von Ole Heitkamp hören, ist die Diskussion insbesondere durch fachliche und Verständnisfragen geprägt.

Es wird vereinbart, dass die Fraktionen im Nachgang der Sitzung ihre Standpunkte zu den Festsetzungsvorschlägen festlegen und mit Vorlauf zur nächsten BVU-Sitzung ihre Position per E-Mail verteilen.

Außerdem wird nochmal darauf hingewiesen, dass noch nicht alle Fragen aus dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 20.09.21 geklärt sind; insbesondere die Frage, ob die Grundstücke auch von der Hauptstraße erschlossen werden können.

Bis zum 11.02.22 können die Fraktionen die Vorschläge aus den Fraktionen an den Ausschussvorsitzenden Max Wolf schicken.

Am 21.02.22 soll die Drucksache wieder auf die Tagesordnung.

Beschluss:

Die Fraktionen legen bis 10 Tage vor der nächsten BVU-Sitzung ihre Empfehlungen für die Änderungen der Festsetzungen vor.

Weiterhin sind die offenen Fragen aus dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 20.09.21 zu klären.

Die Verwaltung wird beauftragt die offenen Fragen zu klären:

1. Ist eine Erschließung der geplanten Bebauung über die Hauptstraße möglich?

2. Wer ist aktuell Vertragspartner für das laufende Bebauungsplanverfahren?
3. Wer hat die Erschließung /Herstellung der Verkehrsfläche Am Lutherpfad damals gezahlt?

Der Vorgang verbleibt im Bauausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)