

Gemeinde Erzhausen

Eingegangen

30. Mai 2023

se 31.05.23  
↳ Gärtnen

64390 Erzhausen, Rodenseestraße 3

[REDACTED]  
Gemeinde Erzhausen  
z.H. Frau Gärtner  
Rodenseestraße 3  
Postfach 28  
64390 Erzhausen

25. Mai 2023

**Sanierung Bürgerhaus Erzhausen  
Honorarangebot nach HOAI 2021**

Sehr geehrte Frau Gärtner,

hiermit übersenden wir Ihnen unser Honorarangebot nach HOAI 2021. Beigefügt ist einmal unser Honorarangebot ([REDACTED]) und die ausgefüllte Angebotsanfrage.

Sollten Sie noch Unterlagen oder Infos benötigen, können Sie sich gerne bei uns melden

[REDACTED]  
Anlage

Gemeinde Erzhausen  
z.H. Frau Sabine Gärtner  
Rodenseestraße 3  
Postfach 28  
64390 Erzhausen

Seite 1 von 2

24. Mai 2023

**Sanierung Bürgerhaus – 1.2 – 4.0 Bauabschnitt**  
**Architektenleistung Gebäude - Honorarangebot nach HOAI 2021**

**Grundlagen des Honorars**

Leistungen bei Gebäuden gem. §33 HOAI 2021

Honorarzone: III

Honorarsatz: Mindestsatz

**Anrechenbare Kosten**

Basis Kostenschätzung nach Angebotsanfrage 16.05.2023

anrechenbare Kosten netto 1.217.785,50 €

100% Honorar nach Tafel § 34 HOAI 2021                      netto 137.556,34 €

Abschlag -2%                                                              netto 134.805,21 €

**Berechnung des Honorars auf Basis Kostenschätzung**

Honorar gem. Honorartafel zu § 34 Absatz 1 Gebäude und Innenräume

		HOAI	Angebot	
LP 1	2.696,10 €	2,0%	0,0%	0,0 €
LP 2	9.436,37 €	7,0%	0,0%	0,0 €
LP 3	20.220,78 €	15,0%	15,0%	20.220,78 €
LP 4	4.044,16 €	3,0%	3,0%	4.044,16 €
LP 5	33.701,30 €	25,0%	25,0%	33.701,30 €
LP 6	13.480,52 €	10,0%	10,0%	13.480,52 €
LP 7	5.392,21 €	4,0%	4,0%	5.392,21 €
LP 8	43.137,67 €	32,0%	32,0%	43.137,67 €
LP 9	2.696,10 €	2,0%	2,0%	2.696,10 €
Summe	134.805,21 €	100,0%	91,0%	122.672,75 €



<b>Übertrag</b>		<b>122.672,75€</b>
Umbauzuschlag	18 %	22.081,09€
<b>Summe netto</b>		<b>144.753,84€</b>
Nebenkosten	5,0%	7.237,69 €
<b>Summe netto</b>		<b>151.991,54 €</b>
Mehrwertsteuer	19,0%	28.878,39 €
<b>Summe brutto</b>		<b>180.869,93 €</b>





# Gemeinde Erzhausen

- Fachbereich III Technische Verwaltung -

## **SANIERUNG BÜRGERHAUS – 1. 2 – 4.0 Bauabschnitt**

Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen

**ANGEBOTSANFRAGE vom 16.05.2023**

**für Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume**

Ort der Ausführung:           Bürgerhaus  
                                      Rodenseestraße 5-9  
                                      64390 Erzhausen

Das Bürgerhaus wurde im Oktober 1983 in Betrieb genommen. In den Jahren 2009 und 2010 wurde das Gebäude in vielen Bereichen saniert.

Im UG befinden sich Keglerstube, Kegelbahnen, Umkleide und WC's, Vorräte, Office, Technikräume, Lagerräume, Getränkelager und Leergutlager.

Im EG befinden sich der Bürgersaal mit Tribüne, Foyer, Garderobe, Requisiten, Umkleideräumen, Duschen, WC's, Gemeindeparlament, Putzraum, Stuhllager, Getränkelager, Kühlraum, Kolleg 1 und 2, Gaststätte mit Küche, Kühlräume, Vorratsraum, Personalraum und WC's.

Im OG befinden sich 2 Wohnungen.

Die höheren technischen Anforderungen und die Tatsache, dass die meisten Anlagenteile älter als 33 Jahre sind, forderten eine Sanierungsmaßnahme der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage.

Der Bauabschnitt 1.1 Lüftungsanlage ist abgeschlossen.

Die Bauabschnitte

- 1.2- mit Sanierung der Trinkwasser- sowie Wärmehauptverteilung, Errichtung der Kälteerzeugung, Sanierung der sanitären Anlagen einschl. der RTL-Anlagen
  - 2- mit Sanierung der RTL-Anlage 2 Küche, Sanierung der sanitären Anlagen einschl. der RTL-Anlagen
  - 3- mit Sanierung der sanitären Anlagen in den Wohnungen 1 und 2
  - 4- mit der Sanierung der sanitären Anlagen einschl. RTL-Anlagen im Bürgerhaus (Foyer, Saal, Bühnenbereich mit Nebenräumen, Gemeindeparlament)
- sollen als nächste Maßnahmen ausgeführt werden.

Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahmen fallen auch notwendige Hochbau- und Ausbau-Leistungen an. Bestandspläne vom Gebäude sind vorhanden. (siehe Anlage)



# Gemeinde Erzhausen

- Fachbereich III Technische Verwaltung -



Vorgesehene Hochbau- und Ausbauleistungen:

- Einhausung und Aufstellflächen für die Kälteerzeugung im Außenbereich, gemäß den Ergebnissen der Schallschutzbetrachtungen und dem Planungskonzept des beauftragten Fachingenieurbüros. Position und Dimension sind in den Plänen im Anhang eingezeichnet.
- Erd- und Oberflächenarbeiten im Gelände zu der Verlegung Kalt- und Kühlwasserleitungen Kälteerzeugung
- Einhausung und Aufstellflächen für die Lüftungsanlagen Küche im Außenbereich gemäß Planung des Fachingenieurbüros. Position und Dimension sind in den Plänen im Anhang eingezeichnet.
- Betonarbeiten Bodenplatte für den notwendigen Austausch von Grundleitungen
- Sonstige notwendige Arbeiten zur Durchführung der technischen Sanierung, wie z.B. Öffnen und Schließen von Abhangdecken, Schächten etc. Trockenbau- und Fliesenarbeiten in Sanitärbereichen, Maler- und Beiputzarbeiten, Dacharbeiten im Bereich von Dachdurchdringungen Technik und Aufstellflächen Technik, sonstiges.

Es soll ein Architektenvertrag auf der Grundlage des beiliegenden Mustervertrags abgeschlossen werden. (siehe Anlage)

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Mit Abschluss des Architektenvertrags sind zunächst die Leistungsphasen 3 + 4 beauftragt.

Der Nachweis der Haftpflichtversicherung ist vor Vertragsschluss vorzulegen  
Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers müssen mindestens für Personenschäden 2.000.000 EURO und für Sach-, Vermögens- und sonstigen Schäden 1.000.000 EURO betragen und mindestens dreifach maximiert im Versicherungsjahr zur Verfügung stehen.

Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte setzt das schriftliche Einverständnis des Auftraggebers voraus.



# Gemeinde Erzhausen

- Fachbereich III Technische Verwaltung -

## Angebot

### 1.1 Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

anrechenbare Kosten:	1.217.785,50 €
Anrechenbare Kosten aus mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Honorarzone	III
Honorarsatz (zum Beispiel Basis-, Mittel- oder oberer Honorarsatz)	Basis
Tabellenhonorar gem. § 35 HOAI	137.556,34 €

<b>Verbindlicher ABSCHLAG</b>	gewährter Abschlag in Prozent	gewährter Abschlag in EUR
gewährter Nachlass auf das Tabellenhonorar	- 2 %	- 2.751,13 €

oder

<b>Verbindlicher ZUSCHLAG</b>	verlangter Zuschlag in Prozent	verlangter Zuschlag in EUR
verlangter Zuschlag auf das Tabellenhonorar		

### 1.2 Umbau/Modernisierungszuschlag

Umbau/Modernisierungszuschlag in %	18 %	22.081,09 €
------------------------------------	------	-------------

Ergibt bei den aktuellen, anrechenbaren Kosten ein honorarwirksames Grundhonorar von:

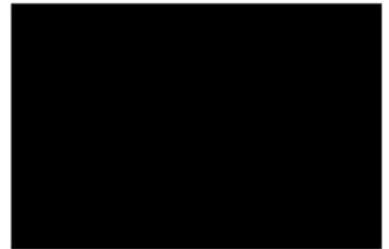
### 1.3 Leistungsphasen gem. § 34 HOAI

	HOAI %	Auftrag %	Auftrag €
1.1 Grundlagenermittlung	2%	0%	0,00 €
1.2 Vorplanung	7%	0%	0,00 €
1.3 Entwurfsplanung	15%	15%	20.220,78 €
1.4 Genehmigungsplanung	3%	3%	4.044,16 €
1.5 Ausführungsplanung	25%	25%	33.701,30 €
1.6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	13.480,52 €
1.7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	5.392,21 €
1.8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	32%	32%	43.137,67 €
1.9 Objektbetreuung	2%	2%	2.696,10 €
<b>Honorar Grundleistungen netto</b>	<b>100%</b>	<b>91%</b>	<b>122.672,75 €</b>



# Gemeinde Erzhausen

- Fachbereich III Technische Verwaltung -



## 2 Nebenkosten

Nebenkostenpauschale in % auf das Grundhonorar	5,00 %
------------------------------------------------	--------

## 3 Stundensätze

Stundensätze in Euro netto <i>(wertungsrelevant, jedoch kein Anspruch auf Beauftragung)</i>	
für den Auftragnehmer	140 €/h
für Dipl.-Ing.	105 €/h
für Techniker	85 €/h
für sonstige Mitarbeiter/technische Zeichner	65 €/h

## 4 Zusammenstellung

1.1	Objektplanung gem. § 33 ff HOAI	122.672,75 €
1.2	Umbau/Modernisierungszuschlag	22.081,09 €
	<b>Zwischensumme</b>	<b>144.753,84 €</b>
2	Nebenkosten	7.237,69 €
	<b>Gesamthonorar netto</b>	<b>151.991,54 €</b>

Anlagen:

- Gebäudegrundrisse
- Schnitt, Ansichten
- Pläne zur Sanierungsmaßnahme Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Mustervertrag für vorgesehenen Vertragsabschluss