

# GEMEINDE ERZHAUSEN

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/371

Aktenzeichen:	T i s c h v o r l a g e
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Beyer
Datum:	26.11.2020

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	30.11.2020	
Gemeindevertretung	17.12.2020	

### **Bebauungsplan "Die vier Morgen"**

#### **Hier: Gestaltung der Grünanlage im Zentrum des Neubaugebietes**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Planungsbüro BullermannSchneble auf Grundlage des vorgelegten Entwässerungskonzeptes die Planung fortführen soll.

#### **Sachdarstellung:**

Die „Planungsgruppe Darmstadt“ hat ein erstes Konzept für die Gestaltung der Grünanlage im Zentrum des Neubaugebietes „Die vier Morgen“ erstellt. Hier wurde zuerst einmal skizziert wie um die notwendigen Versickerungsflächen herum auf dem Areal Freizeitflächen angelegt werden können und wie die Wegeverbindungen angelegt werden könnten.

Bei diesem Entwurf geht es primär um die Flächen für die Aufnahme und Versickerung des Niederschlagswassers. Diese Flächen wurden in enger Abstimmung mit dem Planer des Büros „Bullermann Schneble“ abgestimmt, und ermöglichen ihm nach Freigabe des Entwurfes, mit der Planung fortzufahren. Mit diesem Entwurf wird der Wasserabfluss gewährleistet. In einem weiteren Planungsschritt wird bei der Planung genauer auf die Flächennutzung des restlichen Areals eingegangen.

#### **Finanzierung:**

Anlage(n):

1. Parkgestaltung in "Die vier Morgen"