

GEMEINDE ERZHAUSEN

Mitteilungsvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/264 4. Ergänzung

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Heller
Datum:	29.03.2022

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	13.05.2019	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	02.03.2020	
Gemeindevertretung	16.03.2020	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	30.11.2020	
Gemeindevertretung	17.12.2020	
Gemeindevertretung	31.05.2021	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	14.06.2021	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	28.06.2021	
Gemeindevertretung	12.07.2021	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	07.04.2022	

Änderung Bebauungsplan SVE Gelände/Kinderspielplatz/Skaterbahn/Sportgelände

Bebauungsplan „Sportgelände – 1. Änderung Kita Hainpfad“

Hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Sachdarstellung:

Aktueller Stand:

In der Anlage findet sich zur Information des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses die nun vermessene Fläche in Form der Planzeichnung für den Bebauungsplan.

Die Planungsgruppe Darmstadt bereitet für die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 2.5.2022 und die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung am 23.5.2022 die Dokumentation zur Änderung des Bebauungsplanes vor.

Zu den zu klärenden Punkten:

Das Architekturbüro kann die Kita in der hier vorgesehenen Fläche planen.

Das Einverständnis der Sportvereinigung zur Entlassung der Fläche aus der Erbpacht liegt in Textform vor, die förmliche Entlassung ist in Vorbereitung.

Laut Auskunft der Bauaufsicht kann ist für die Nutzung der für den Kinderspielplatz geplanten Fläche eine Befreiung von den Festsetzungen des aktuellen Bebauungsplanes ausreichend, auch der Antrag auf Befreiung ist in Vorbereitung.

Finanzierung:

Anlage(n):

1. Planzeichnung B-Plan Kita Hainpfad