

Gemeinde Erzhausen  
Herr Rainer Seibold  
Rodenseestraße 3  
64390 Erzhausen

**Gemeinde Erzhausen**  
**Eingegangen**

**13. März 2018**

64390 Erzhausen, Rodenseestraße 3

Havelstraße 7A  
64295 Darmstadt  
Telefon (0 61 51) 97 58-0  
Telefax (0 61 51) 97 58-30  
mail@umweltplanung-gmbh.de  
www.umweltplanung-gmbh.de

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Martin Bullermann  
Dipl.-Ing. Helmut Schneble

Bankverbindungen  
Darmstädter Volksbank  
IBAN: DE11 508 900 00 0006544401  
BIC: GENODEF1VBD  
Hypo Vereinsbank Darmstadt  
IBAN: DE35 508 202 92 2550240184  
BIC: HYVEDEMM487

Amtsgericht Darmstadt  
HRB 6207  
UST.-ID-Nr. DE175723888

vorab per E-Mail: Rainer.Seibold@erzhausen.de

08. März 2018 MB/ag

**Ermittlung von Teilbaukosten Zwischenausbau Erschließung Baugebiet Rodensee 2;  
Honorarangebot**

Sehr geehrter Herr Seibold,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie unser Honorarangebot zum oben genannten Projekt.

Wir sichern Ihnen eine engagierte und qualifizierte Bearbeitung zu und freuen uns auf eine Beauftragung und weitere gute Zusammenarbeit.

Für Rückfragen zu den vorliegenden Unterlagen und den geplanten Maßnahmen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Martin Bullermann

Anlagen: Angebot

Havelstraße 7A  
64295 Darmstadt  
Telefon (0 61 51) 97 58-0  
Telefax (0 61 51) 97 58-30  
mail@umweltplanung-gmbh.de  
www.umweltplanung-gmbh.de

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Martin Bullermann  
Dipl.-Ing. Helmut Schneble

Bankverbindungen  
Darmstädter Volksbank  
IBAN: DE11 508 900 00 0006544401  
BIC: GENODEF1VBD  
Hypo Vereinsbank Darmstadt  
IBAN: DE35 508 202 92 2550240184  
BIC: HYVEDEMM487

Amtsgericht Darmstadt  
HRB 6207  
UST.-ID-Nr. DE175723888

## **Ermittlung von Teilbaukosten Zwischenausbau Erschließung Baugebiet Rodensee 2, Gemeinde Erzhausen**

### **Honorarangebot**

erstellt für:  
Gemeinde Erzhausen  
Rodenseestraße 3  
64390 Erzhausen

Bearbeitung:  
Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH  
Havelstraße 7 A  
64295 Darmstadt  
Tel. 06151/97580 Fax 06151/975830  
E-Mail: mail@umweltplanung-gmbh.de

Darmstadt, 08. März 2018

## 1. Einleitung

Das Baugebiet Rodensee 2 wurde in den Jahren 2001 und 2002 erschlossen. In diesem Zusammenhang wurden die Versorgungsleitungen, die Kanalisation, sowie die Verkehrswege im Zwischenausbau mit den Anlagen zur Regenwasserbewirtschaftung hergestellt. Die Planung und Ausführung der Erschließung erfolgte zwischen 1999 und 2003. Das Projekt wurde von der Begleitung des Bebauungsplanverfahrens, dem Regenwasserbewirtschaftungskonzept bis zur Bauüberwachung und Bauabnahme vom Büro Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, Darmstadt, durchgeführt.

Für das System zur Regenwasserbewirtschaftung, welches damals einen hohen Innovationsgrad aufgewiesen hat, wurden Mittel aus der hessischen Grundwasserabgabe bewilligt.

Auf der Basis der damaligen Planung wurden bereichsweise überschlägig Kosten für Verkehrsflächen im Zwischenausbau ermittelt. Diese sollten als Grundlage für eine erste Abschlagszahlung von Erschließungsbeiträgen durch die Grundstückseigentümer genutzt werden. Eine weitere Abrechnung von Erschließungsbeiträgen erfolgte auf der Basis der abgerechneten Baumaßnahmen nach Aussage der Gemeinde Erzhausen bisher nicht [U2].

Es ist jetzt beabsichtigt die Verkehrsflächen im Endausbau herzustellen, da das Gebiet zum überwiegenden Teil bebaut ist. Deshalb ist es erforderlich die Kosten für die Herstellung der Verkehrsflächen im Zwischenausbau sowie deren Entwässerung nachträglich möglichst exakt zu ermitteln. Dabei sind Planungs- und Gutachterkosten sowie Fördermittel zu berücksichtigen.

Für die Durchführung dieser Kostenermittlung wurde das Büro Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH aufgefordert ein Honorarangebot zu erstellen.

Für die Bearbeitung des Angebotes wurden folgende Unterlagen bzw. Informationen verwendet:

- U1 Archivunterlagen zur Erschließung Baugebiet Rodensee 2  
Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, Darmstadt
- U2 Abstimmungstermin mit der Gemeinde Erzhausen und dem Planungsbüro für Städtebau  
am 22.02.2018

## 2. Leistungen

Es werden folgende Leistungen erforderlich:

1. Dearchivierung der Projektunterlagen in Form von Akten (ca. 30 Leitz-Ordner) sowie im EDV-Archiv
2. Sichtung der Unterlagen und Zusammenstellung hinsichtlich folgender Teilaspekte:
  - Gutachten und Nebenleistungen (z. B. Vermessung, Bodengutachten)
  - Förderanträge und Förderbescheide
  - Planungs- und Gutachterkosten
  - Baukosten
3. Zusammenstellung der relevanten angefallenen Kosten für den Zwischenausbau bzw. Endausbau der Kanalisation
4. Trennung der Kosten bzgl. Verkehrsflächen mit Entwässerung, Anlage zur Regenwasserbewirtschaftung sowie Kanalisation
5. Ermittlung der Kosten für Verkehrsflächen mit Entwässerung
6. Erstellung eines Kostenaufteilungsschlüssels für die einzelnen Straßenzüge
7. Ermittlung der Kosten für die jeweiligen Straßenzüge
8. Dokumentation der Kostenerstellung
9. Abstimmung der Kostenaufteilungsschlüssel und Vorgehensweise mit dem Auftraggeber und dem Büro für Städtebau

### 3. Honorar

#### 3.1 Grundleistungen

Die Honorarermittlung erfolgt auf der Basis von abgeschätztem Zeitaufwand.

Der Zeitaufwand für die vorgenannten Leistungen werden wie folgt abgeschätzt

- Auftragnehmer 5 Arbeitstage
- Dipl.-Ing. 20 Arbeitstage

Entsprechend den Honorarstundensätzen ergibt sich hieraus ein vorläufiges Honorar von **netto 15.600,-- €** zuzüglich 5% Nebenkosten und Mehrwertsteuer (**19.492,20 € brutto**).

#### 3.2 Zusätzliche Ingenieurleistungen

Die angebotenen Leistungen werden nach Zeitaufwand mit folgenden Honorarsätzen zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer in Rechnung gestellt:

Auftragnehmer	90 €/Stunde
Diplom-Ingenieur	75 €/Stunde
CAD-Zeichner	60 €/Stunde
Hilfskraft	45 €/Stunde

Die Rechnungsstellung erfolgt unter Vorlage prüffähiger Tätigkeits-/Zeitaufwandsnachweise.

#### 3.3 Nebenkosten

Die Nebenkosten werden für die Leistungen mit pauschal 5 Prozent des Nettohonorars in Ansatz gebracht. Die Nebenkosten umfassen sämtliche Post- und Fernmeldegebühren, die Kosten für Vervielfältigen von Zeichnungen, Unterlagen und Berichten in jeweils dreifacher Ausführung. Weitere Ausfertigungen der erstellten Unterlagen werden nach Aufwand berechnet.

Evtl. notwendige Gebühren, die im Rahmen der Erbringung der angebotenen Leistungen anfallen, werden vom Auftraggeber auf Nachweis übernommen (z.B. für Akteneinsicht, Karten, Nutzungsgenehmigungen, Genehmigungs- und Vervielfältigungsgebühren).

### 3.4 Rechnungsstellung, Zahlungen

Abschlagsrechnungen können nach Leistungsfortschritt bis 95 Prozent der Gesamtauftragssumme gestellt werden. Bei allen Abschlags-, Teilschluss- und Schlussrechnungen sind die Nebenkostenpauschale und der gesetzliche Mehrwertsteuersatz zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung anzusetzen.

### 4. Leistungen des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist bei der Beschaffung von Informationen und Daten, die zum Durchführen der Leistungen erforderlich sind, behilflich. Ggf. erforderliche Vermessungsarbeiten werden vom Auftraggeber veranlasst.

### 5. Termine, Sonstiges

Im Falle einer Beauftragung können die Arbeiten kurzfristig aufgenommen werden. Das Angebot behält seine Gültigkeit bis 01. Mai 2018.

Darmstadt, 07.03.2018

Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH



Dipl.-Ing. Martin Bullermann