

# GEMEINDE ERZHAUSEN

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

### Drucksache VII/33

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Beyer
Datum:	04.05.2021

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	31.05.2021	

#### **Erwerb eines gemeindlichen Teilgrundstücks - Kompensationsfläche Flur 5, Flurstück 474**

#### **Beschlussvorschlag:**

- offen -

#### **Sachdarstellung:**

Die Antragsteller erfragen, ob es möglich ist den Teil der gemeindlichen Kompensationsfläche (Flurstück 474) hinter dem von ihnen genutzten Grundstückes Flur 5, Flurstück 483 zu erwerben. Ein Ausgleich für die Kompensationsfläche wird nicht erwähnt. Auch die geplante Nutzung der Fläche ist offen. Aus Sicht des gemeindlichen Bauamtes kann der hier erfragte Erwerb nicht mit dem bereits erfolgten Verkauf des östlich gelegenen Teilgrundstücks der Kompensationsfläche verglichen werden, hier für diese Fläche ein mindestens gleichwertiger Ausgleich für die Öko-Punkte geschaffen wird. Diese Anfrage ist daher mit der Situation „In den Leimenäckern“ und „Im Bensensee“ vergleichbar.

#### **Finanzierung:**

#### Anlage(n):

1. Bebauungsplan Anlage 4
2. Auszug Kataster Anlage 2
3. Bebauungsplan Anlage 3
4. Anschreiben Anlage 1