

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Arheilger
Datum:	20.05.2026

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	01.06.2026	

**Aktueller Sachstand zur Planung des Freizeitgeländes****Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die Erläuterungen des Büros Braun + Resler Architekten zur Kenntnis und bezieht die daraus gewonnenen Erkenntnisse in die zukünftigen Beratungen zur Umsetzung und Weiterentwicklung des Freizeitgeländes mit ein.

Das Büro Braun + Resler Architekten wird mit den sich anschließenden Leistungsphasen 4 und 5 (Genehmigungs- und Ausführungsplanung) beauftragt.

**Sachdarstellung:**

Das Büro Braun + Resler Architekten wurde mit der Planung des Freizeitgeländes beauftragt (Leistungsphasen 1-3: Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung). Außerdem soll das Architekturbüro auch mit den sich anschließenden Leistungsphasen 4 und 5 (Genehmigungs- und Ausführungsplanung) beauftragt werden.

Für die weitere Planung, das Einholen der Baugenehmigung oder einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans und die ersten Schritte zur Umsetzung (Roden, Aufschütten und Zaun setzen) stehen in diesem Jahr ca. 200.000 Euro zur Verfügung.

Das Büro Braun + Resler Architekten wird den aktuellen Sachstand der Planung zum Freizeitgelände vorstellen.

Im Zuge der Planung haben bereits mehrere Treffen stattgefunden:

- Am 18.09.2025 zwischen dem Büro Braun + Resler, der Förderinitiative für das Freizeitgelände Erzhausen e.V. (FiFe) und der Gemeinde Erzhausen . Hier hat der FiFe seine Vision des Geländes aufgrund einer Skizze vorgestellt. Außerdem wurde besprochen welche Probleme bei der Planung zu beachten sind.
- Am 10.12.2025 haben sich Vertreter der Gemeinde, des KiJuPa's, des Sozial und Kulturausschusses, sowie des FiFe mit dem Büro Braun + Resler getroffen. Bei diesem Treffen wurden erste Ergebnisse vorgestellt und erläutert, welche Probleme zu überwinden sind. Des Weiteren haben Vertreter der Kinder- und Jugendparlament in einer Präsentation die Wünsche der Erzhäuser Jugend vorgestellt. Dazu gab es im Jahr 2022 eine Umfrage. Demnach sind vor allem Klettermöglichkeiten und Parcoursanlagen erwünscht, aber auch praktische Dinge, wie Sitzmöglichkeiten und Toiletten. Außerdem wurde besprochen, wie sich das Freizeitgelände letztendlich realisieren lässt und welche Dinge in Zukunft noch auf die Beteiligten zukommen werden.

- Am 20.04.2026 hat das Büro Braun+Resler Architekten den aktuellen Sachstand dem Gemeindevorstand vorgestellt.

**Finanzierung:**

Spenden

Haushaltsmittel: Es sind aktuell 200.000 Euro eingeplant.

Anlage(n):

1. Planung 01
2. Planung 02
3. BPlan
4. Präsentation KiJuPa 2022
5. GVO 20.04.2026