

Rene Beyer - Gemeinde Erzhausen

Von: Claudia Lange - Gemeinde Erzhausen
Gesendet: Donnerstag, 26. August 2021 17:11
An: Rene Beyer - Gemeinde Erzhausen
Cc: Max Wolf (Grüne Erzhausen)
Betreff: WG: B-Plan " Am Ohlenberg" - Verlegung Ausgleichsfläche und Ausweisung überbaubare Fläche

Hallo Herr Beyer,

dies ist die weitere Information im Zusammenhang mit dem Grundstückskauf, die ich Herrn Keim damals weitergeleitet hatte.

Auch diese bitte ich, dem Tagesordnungspunkt beizufügen.

Weitere Aktualisierungen habe ich dazu nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Lange
Bürgermeisterin



Gemeinde
Erzhausen

Gemeindeverwaltung Erzhausen
Rodenseestraße 3 64390 Erzhausen
Postfach 28 64386 Erzhausen

Telefon: 06150-9767-32
Telefon (Zentrale): 06150 - 9767 - 0
Telefax: 06150 - 9767 - 47
Zimmer: 104 (1.OG)

eMail: claudia.lange@erzhausen.de
Internet: www.erzhausen.de

Bitte beachten Sie, dass es aus Gründen der IT-Sicherheit nicht möglich ist, Officedokumente des alten Standards (*.doc, *.xls, *.ppt) an uns zu senden. Bitte wandeln sie derlei Dokumente vor dem Versand in die neuen Officeformate (*.docx, *.xlsx, *.pptx) oder in eine PDF-Datei um. Vielen Dank!

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this email. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Von: Landkreis Darmstadt-Dieburg - Frau Hollbach <S.Hollbach@ladadi.de>
Gesendet: Donnerstag, 6. Mai 2021 11:06
An: Claudia Lange - Gemeinde Erzhausen <Claudia.Lange@erzhausen.de>
Cc: Landkreis Darmstadt-Dieburg - Frau Loeffler <M.Loeffler@ladadi.de>
Betreff: B-Plan " Am Ohlenberg" - Verlegung Ausgleichsfläche und Ausweisung überbaubare Fläche

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Lange,

Meine Kollegen haben mir Ihre Anfrage in Papierform weitergeleitet. Da ich mehrere Wochen nicht anwesend war, kann ich Ihnen erst jetzt antworten.

Grundsätzlich könnten wir uns die Erteilung einer Befreiung vorstellen, wenn der Naturschutz zustimmt, die Gemeinde Ihr Einvernehmen erteilt und die Änderung des B-Plans beschlossen worden ist. Mit dem Einvernehmen der Gemeinde sollte der Aufstellungsbeschluss der Bauaufsicht vorgelegt werden. So könnten wir im Hinblick auf die B-Plan-Änderung befreien. Ob wir in der Zwischenzeit die verlegte Ausgleichsfläche bis zu B-Plan-Änderung mit einer Baulast sichern müssen, müsste noch intern geklärt werden und könnte im Antragsverfahren erfolgen. Wenn der B-Plan innerhalb eines Jahres nach Erteilung der Genehmigung geändert worden ist, könnte die Befreiungsgebühr abzüglich der Mindestgebühr erstattet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Susanne Hollbach

Dipl.-Ing. Architektin

Planungsrechtliche Vorprüfung

Telefon: 06151 881-2362

Telefax: 06151 881-4362

Mail: s.hollbach@ladadi.de

Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Bauaufsicht-Denkmalschutz-Immissionsschutz/
Jägertorstr. 207 | 64289 Darmstadt
www.ladadi.de

Besucheranschrift:

Jägertorstr. 207 | 64289 Darmstadt