

# Gemeinde ERZHAUSEN

## BESCHLUSS

der Sitzung der Gemeindevertretung

vom Montag, den 02.11.2020.

### 16. **Vorstellung der Konzepte einer Plus-Energie-Siedlung für "Die vier Morgen"** Drucksache VI/267 4. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ im Plus-Energie-Standard umgesetzt werden soll. Die Wahl der Energieversorgung soll den Bauherren und Eigentümern der Grundstücke in diesem Neubaugebiet im Rahmen der im Energiekonzept der Firma „energielenker projects GmbH“ aufgeführten Varianten, soweit sie zum Erreichen des Plus-Energie-Standards geeignet sind, freigestellt werden. Darüber hinaus kann der Bauherr vom Energiekonzept abweichen, wenn ein Nachweis über den Plus-Energie-Standard des Gebäudes erreicht wird.
2. Für den Geschosswohnungsbau, der die sozialgebundenen Wohneinheiten realisieren soll, ist eine Abweichung möglich, sofern unter Einhaltung eines Plus-Energie-Standards bei diesen Gebäuden keine wirtschaftlich tragfähige Lösung gefunden werden kann und das Neubaugebiet insgesamt den Plus-Energie-Standard dennoch erreicht. Dies wäre vom Investor in geeigneter Weise nachzuweisen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Voraussetzungen durch die Vorbereitung der Entwürfe für städtebauliche Verträge mit der HLG und den übrigen Grundstückseigentümern des Neubaugebietes zu schaffen und, soweit notwendig, vom Planungsbüro die entsprechenden Änderungen im Bebauungsplan vornehmen zu lassen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(en)