

**BEBAUUNGSPLAN**

**GOETHESTRASSE 31 / 33**

**GEMEINDE: ERZHAUSEN**

<b>BESTEHEND AUS</b>	<b>MASSTAB:</b>
- 1 - PLANTEIL vom: 07.08.2000	1:500
- 4 - PLANFESTSETZUNGEN UND - 5 - GRÜNDNERISCHE FESTS. BEGRÜNDUNG vom: 07.08.2000	<b>PLANGRÖÖE:</b> 30 x 42
	<b>PLAN NR.:</b> E - 32

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.v.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Dezember 1993.

**VERFAHREN**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
[§2 (1) BauGB] vom: 08.05.2000

**OFFENLAGE**  
[§3 BauGB] vom: 05.06.2000  
bis: 07.07.2000

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
[§10 BauGB] am: 07.08.2000

**BEKANNT GEMACHT**  
[§10 BauGB] am: 17.08.2000

**BÜRGERMEISTER**  
BEGLAUBIGT

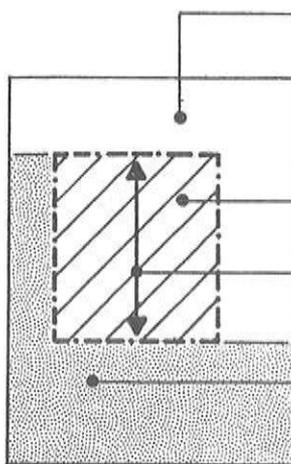
**PLANUNG UND VERFAHREN**

**PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT  
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:



• Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches



• Nicht überbaubare Grundstücksflächen;  
Auf ihnen ist die Errichtung von ‚Carports‘ und  
Stellplätzen mit ihren Zufahrten sowie Nebenan-  
lagen im Sinne des § 14 BauNVO zulässig.

• Überbaubare Grundstücksflächen

• Stellung der baulichen Anlagen,  
hier: verbindliche Firstrichtung

• Nicht überbaubare Grundstücksflächen,  
Auf ihnen ist die Errichtung von Garagen, ‚Car-  
ports‘ und Stellplätzen mit ihren Zuwegungen so-  
wie Nebenanlagen i.S. des § 14 BauNVO unzu-  
lässig (- mit den Ausnahmen gem. Pkt. 6.3)

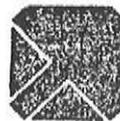


• Baugrenzen



• Baulinien

BP-E-32.doc



**PLANUNGSTEAM**  
DIPL.-ING. DIETER HÜSEL  
DIPL.-ING. KAI RICHTER  
DIPL.-ING. DETLEF SIEBERT

LIEBIGSTRASSE 25 - 64293 DARMSTADT  
TELEFON: 0 61 51 - 2 60 70  
TELEFAX: 0 61 51 - 29 51 21