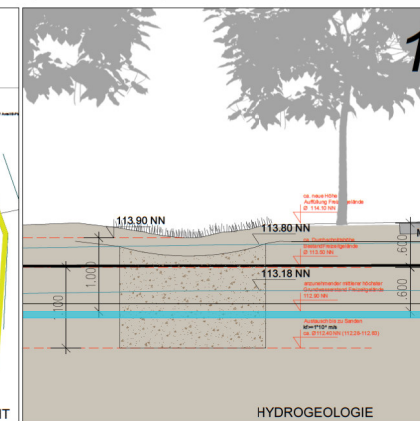
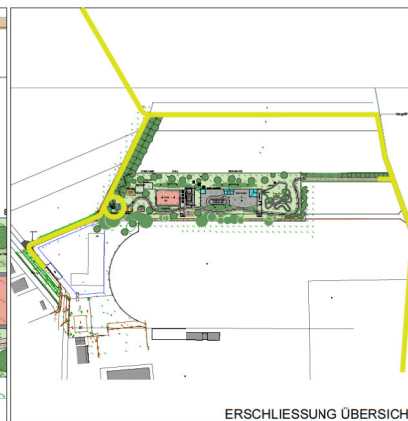
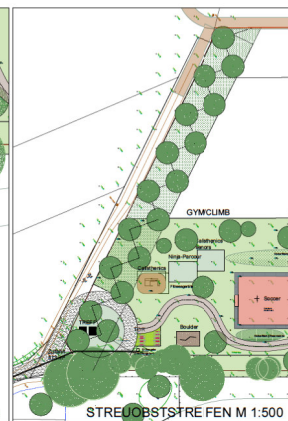
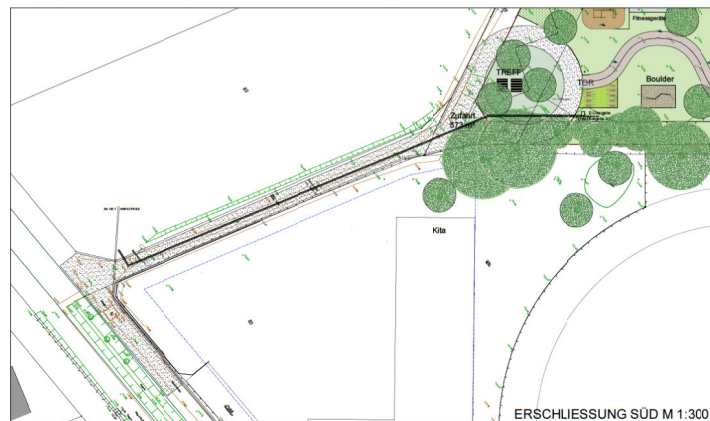
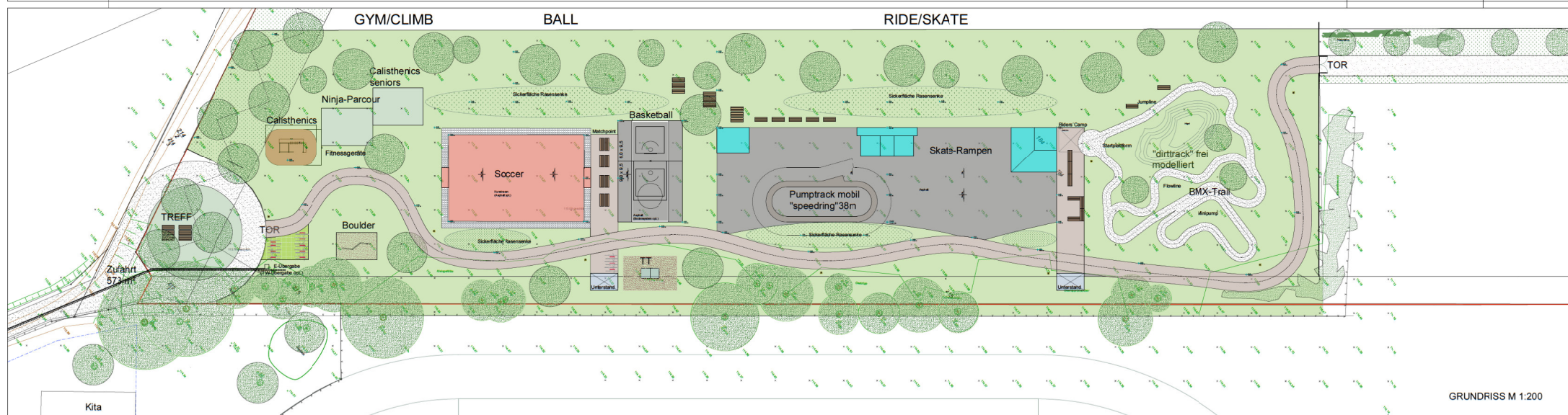
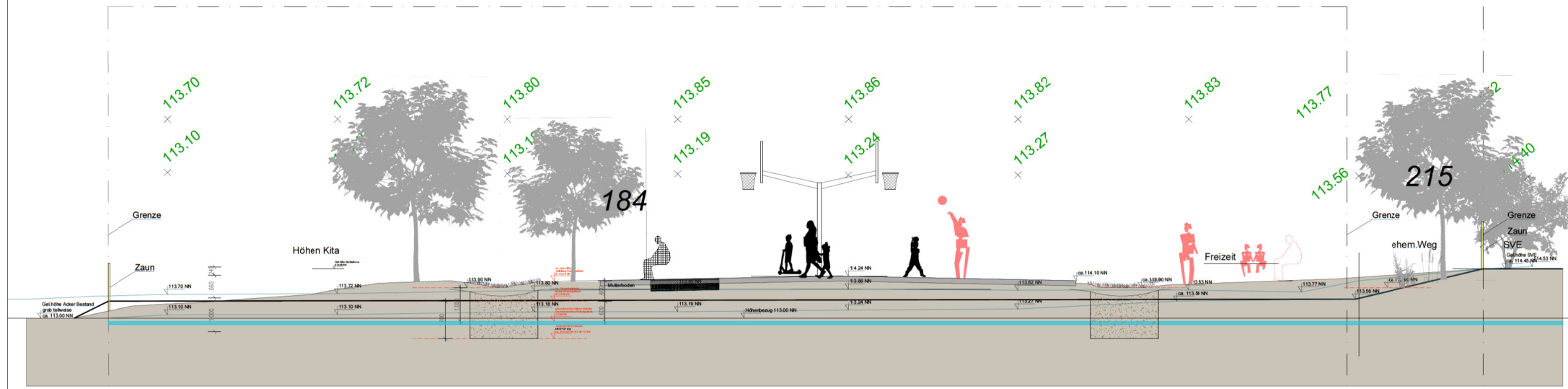
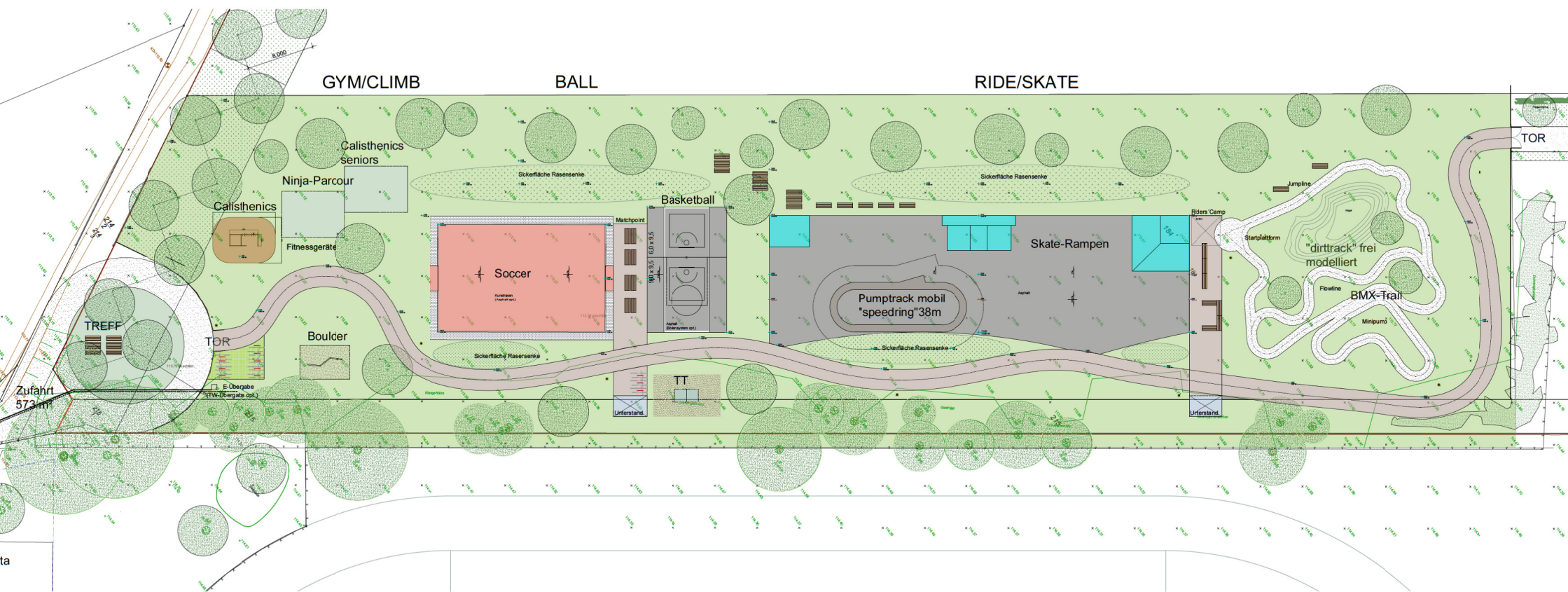




ENTWURFSPLANUNG			
Projekt FREIZEITGELÄNDE ERZHAUSEN			
Bauherr GEMEINDE ERZHAUSEN		Reduzierte Straße 3 64380 Erzhäuser	
Plan ENTWURF VAR2 WEG seitlich			
Planverfasser braun+resler architekten	Datum 17.05.2026	Projektnummer 2514	
Gezeichnet BRB	Geprüft BRB	Plannummer EP-003	
Maßstab 1:400/100			





ENTWURFSPLANUNG			
Projekt		FREIZEITGELÄNDE ERZHAUSEN	
Bauherr	GEMEINDE ERZHAUSEN	Bodenrichtungs 3	64.900 € / qm
Plan	GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPTPLAN / BEBAUUNGSPLAN		
Planverfasser	braun+resler architekten	Datum	19.01.2025
Entwurfsverfasser		Projektnummer	2514
Gezeichnet	BD/10	Geprüft	IB
Maßstab	1:400/1:50	Plannummer	EP-LP2

Lfd. Nr.	KG	Ausführungseinheit	Einh.	Σ Menge	E.P. € netto	G.P. € netto	KG-Summen	Anteil Eigenleistg od. Option	verbleibt G.P. € netto	verbleibt KG-Summen	Bemerkung
1	100	Grundstück									
		Summe KG 100 (vorhanden)									
2	200	Herrichten, Erschließen					69.150			43.785	
		Baustraße/Erschließung/Zufahrt Süd	m²	573,00	50,00	28.650		10%	25.785		wassergeb. Decke
		Erschließung Nord Heegbach	m²	450,00	50,00	22.500	opt.	100%	0		wassergeb. Decke
		Herrichten, Erschließen allgemein	m²	6.000	3	18.000		0%	18.000		
3	300	Bauwerk-Baukonstruktionen					0				
4	400	Bauwerk-Technische Anlagen					0				
		Zwischensumme KG 300+400					0				
5	500	Außenanlagen									
	510	Erdbau, Geländeflächen					126.000			126.000	
		Auffüllung, teilw. Sickermaterial		3.600,00	35,00	126.000		0%	126.000		aus Vier Morgen o.ä.
	520	Befestigte Flächen/Gründung Unterbau	m²				138.000			128.000	520 mit 530 incl.
	530	Oberbau, Deckschichten									
		Asphalt Skate-Fläche	m²	500,00	100	50.000		0%	50.000		
		Asphalt Pumptrack+"Reserve"	m²	200,00	100	20.000		0%	20.000		
		Asphalt Basketball		80,00	100	8.000		0%	8.000		
		Pflasterfläche	m²		120	0					
		Spielfläche Soccer (Kunstrasen)		250,00	100	25.000		20%	20.000		
		Fallschutz Calisthenics	m²	40,00	250	10.000		50%	5.000		
		Wassergebundene Decke Weg intern	m²	500,00	50	25.000		0%	25.000		
	540	Baukonstruktionen in Außenanlagen									
		Fundamente für Geräte etc.	m³	40,00	40,00	350	14.000	50%	175	88	
	550	Technische Anlagen in Außenanlagen					17.500			17.500	
		Rohrgraben mit Leerrohren etc.	m	250,00	50,00	12.500		0%	12.500		
		Beleuchtung	psch	1,00	5.000,00	5.000		0%	5.000		
		Wasseranschluss (optional)									
		Brunnen (optional)									
	560	Einbauten in Außenanlagen					100.400			35.040	
		Kletterwand	St	1,00	500	500		80%	100		Bestand
		Soccerfeld	St	1,00	1.000	1.000		80%	200		Bestand
		Tischtennis	St	1,00	300	300		80%	60		Bestand
		Liegebänke	St	2,00	300	600		20%	480		kaufen Selbstmont.
		Sitzbänke	m	20,00	100	2.000		70%	600		Eigenbau
		Skaterrampen	St	3,00	1.000	3.000		0%	3.000		Bestand
		Pumptrack (z.B."speedring", mobil?)	St	1,00	28.000	28.000		100%	0		optional
		Pumptrack "dirt-track"	St	1,00	20.000	20.000		80%	4.000		Eigenleistung
		Basketballkorb 1+2	St	1,00	2.000	2.000		50%	1.000		Bestand
		Ninjaparcour	St	1,00	3.000	3.000		100%	0		kaufen Selbstmont.
		Calisthenics	St	1,00	8.000	8.000		100%	0		kaufen Selbstmont.
		Unterstand	St	2,00	4.000	8.000		80%	1.600		Eigenbau möglich
		Zaun Grundstück	m	240,00	100	24.000		0%	24.000		
	570	Vegetationsflächen					89.150			46.250	
		<u>Rasenflächen</u>									
		Gebrauchs-Wiese	m²	3.000,00	15	45.000		50%	22.500		
		Versickerungsmulden Zulage		500,00	10	5.000		0%	5.000		
		Gebrauchs-/Spielflächen Hügell	m²	50,00	55	2.750		80%	550		
		<u>Sträucher</u>									
		Hecken/Gebüsch/Sträucher am Zaun	m²	200,00	50	10.000		50%	5.000		
		<u>Bäume</u>									
		Hainbuche	St	10,00	1.200	12.000		50%	6.000		
		Stieleiche	St	5,00	1.200	6.000		50%	3.000		
		Spitzahorn	St	5,00	1.200	6.000		50%	3.000		
		Bergahorn	St	2,00	1.200	2.400		50%	1.200		
	580	Wasserflächen									
	580	Sonstiges									
		Zwischensumme KG 500					554.200			396.663	
6	600	Ausstattung									
		Ausstattung und Kunstwerke	m²								Angabe AG
7	700	Nebenkosten									
		Nebenkosten ca.10% von KG 200-500	psch.				55.420	20%		44.336	
		Summe KG 100 bis 700 netto:					609.620			440.999	
		MWSt. 19%					115.828			83.790	
		Gesamtsumme KG 100 bis 700 brutto:					725.448			524.788	

