

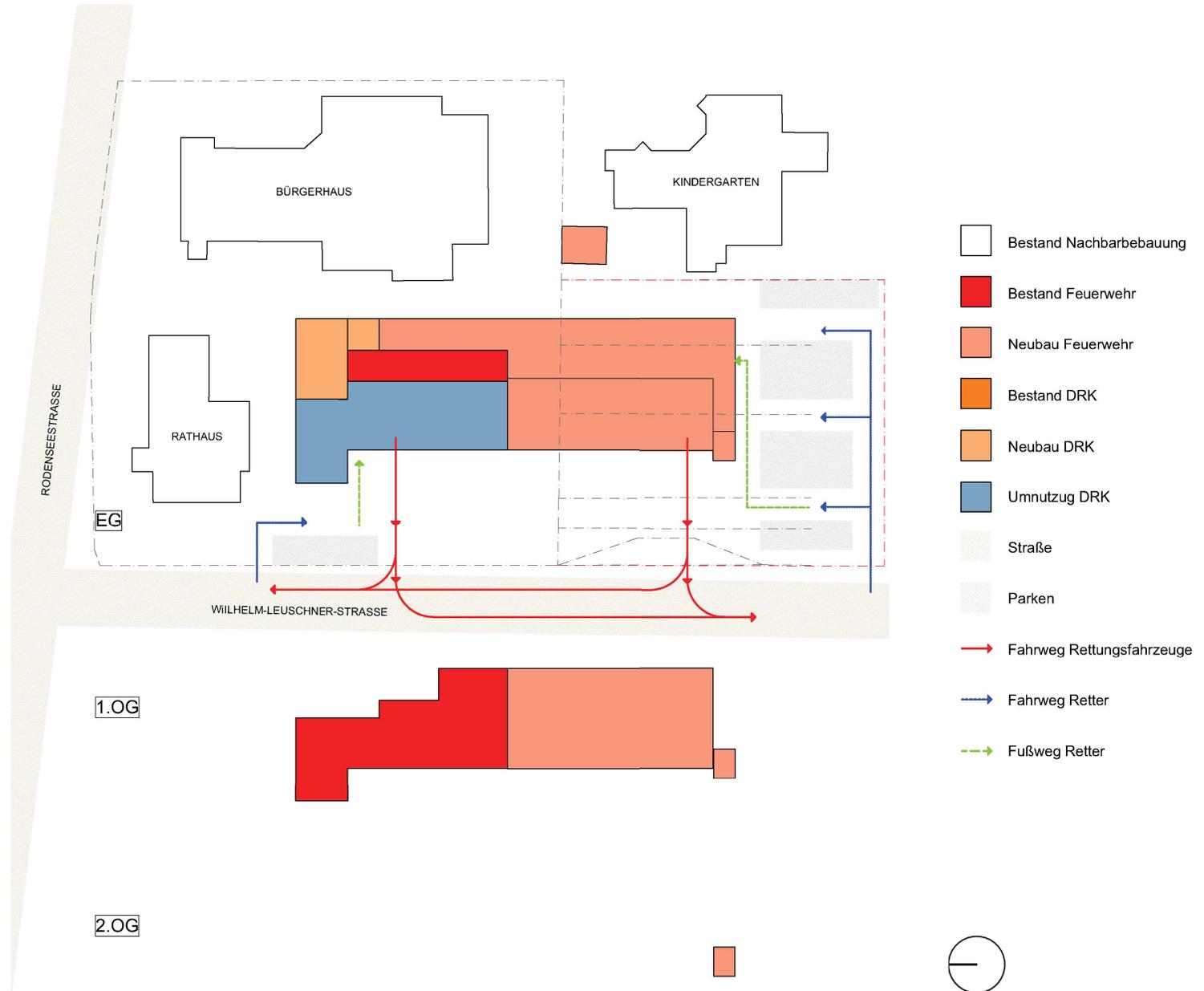
VARIANTE 5

MAXIMALLÖSUNG 2

- Minimalbedarf Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK

**MAXIMALLÖSUNG 2:**

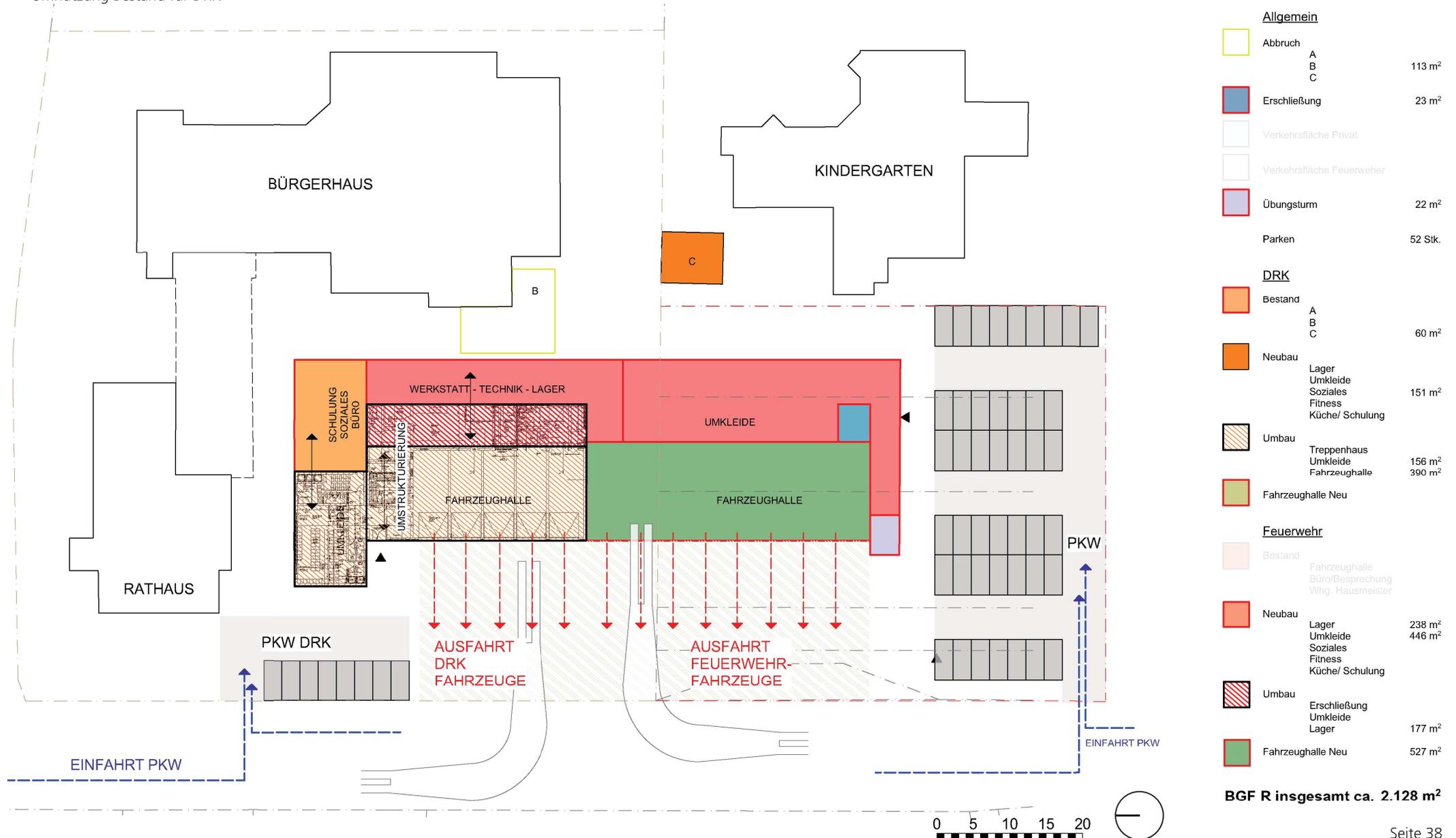
- Minimalbedarf Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK



# VARIANTE 5 - ERDGESCHOSS

## MAXIMALLÖSUNG 2:

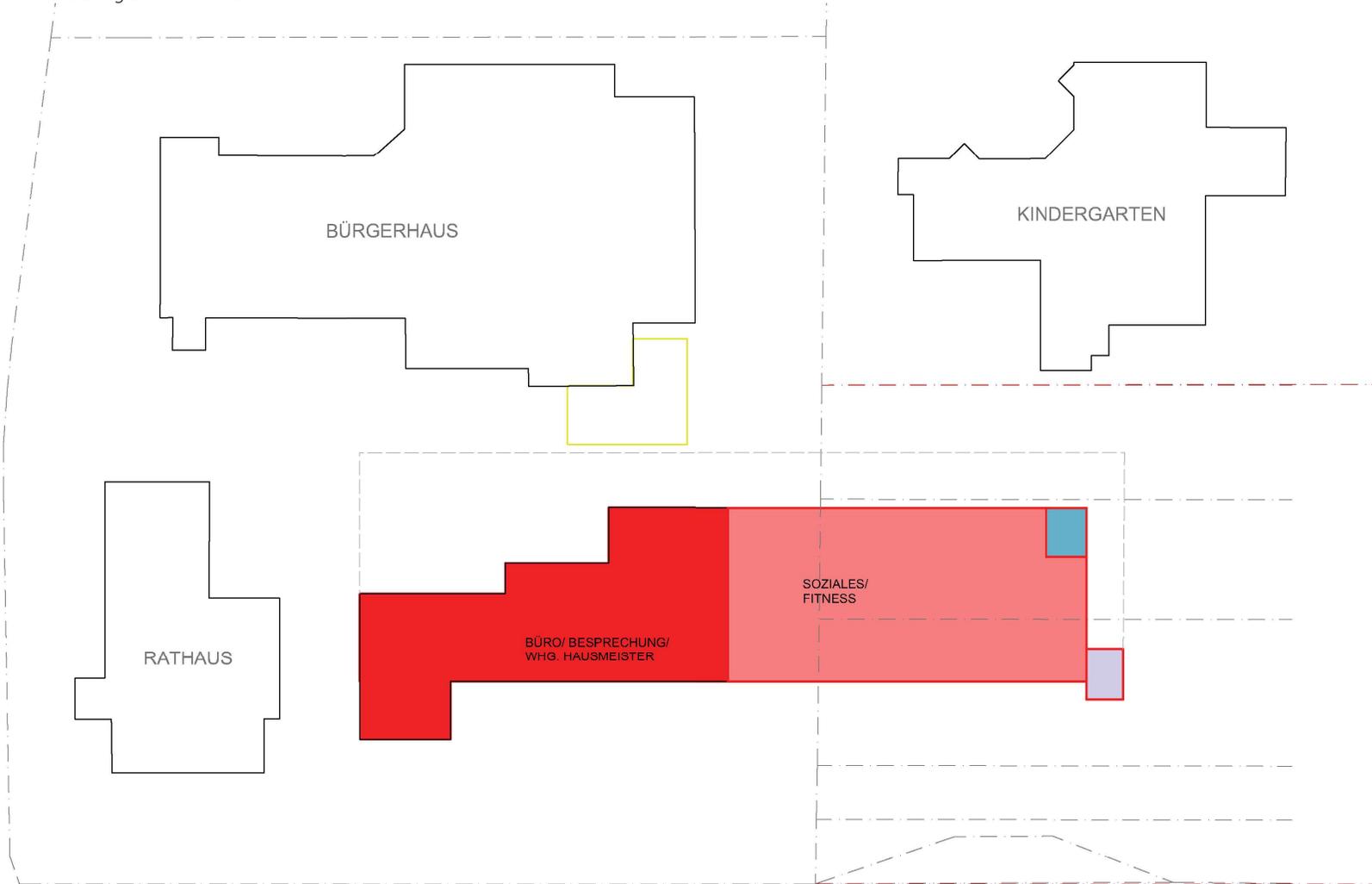
- Minimalbedarf Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK



# VARIANTE 5 - 1. OBERGESCHOSS

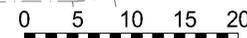
## MAXIMALLÖSUNG 2:

- Minimalbedarf Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK



Allgemein		
Abbruch	A B C	
Erschließung		23 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche Privat		
Verkehrsfläche Feuerwehr		
Übungsturm		22 m <sup>2</sup>
Parken		
DRK		
Bestand	A B C	
Neubau	Lager Umkleide Soziales Fitness Küche/ Schulung	
Umbau	Treppenhaus Umkleide Fahrzeughalle	
Fahrzeughalle Neu		
Feuerwehr		
Bestand	Fahrzeughalle Büro/Besprechung Whg. Hausmeister	600 m <sup>2</sup>
Neubau	Lager Umkleide Soziales Fitness Küche/ Schulung	709 m <sup>2</sup>
Umbau	Erschließung Umkleide Lager	
Fahrzeughalle Neu		

BGF R insgesamt ca. 1.353 m<sup>2</sup>



### MAXIMALLÖSUNG 2:

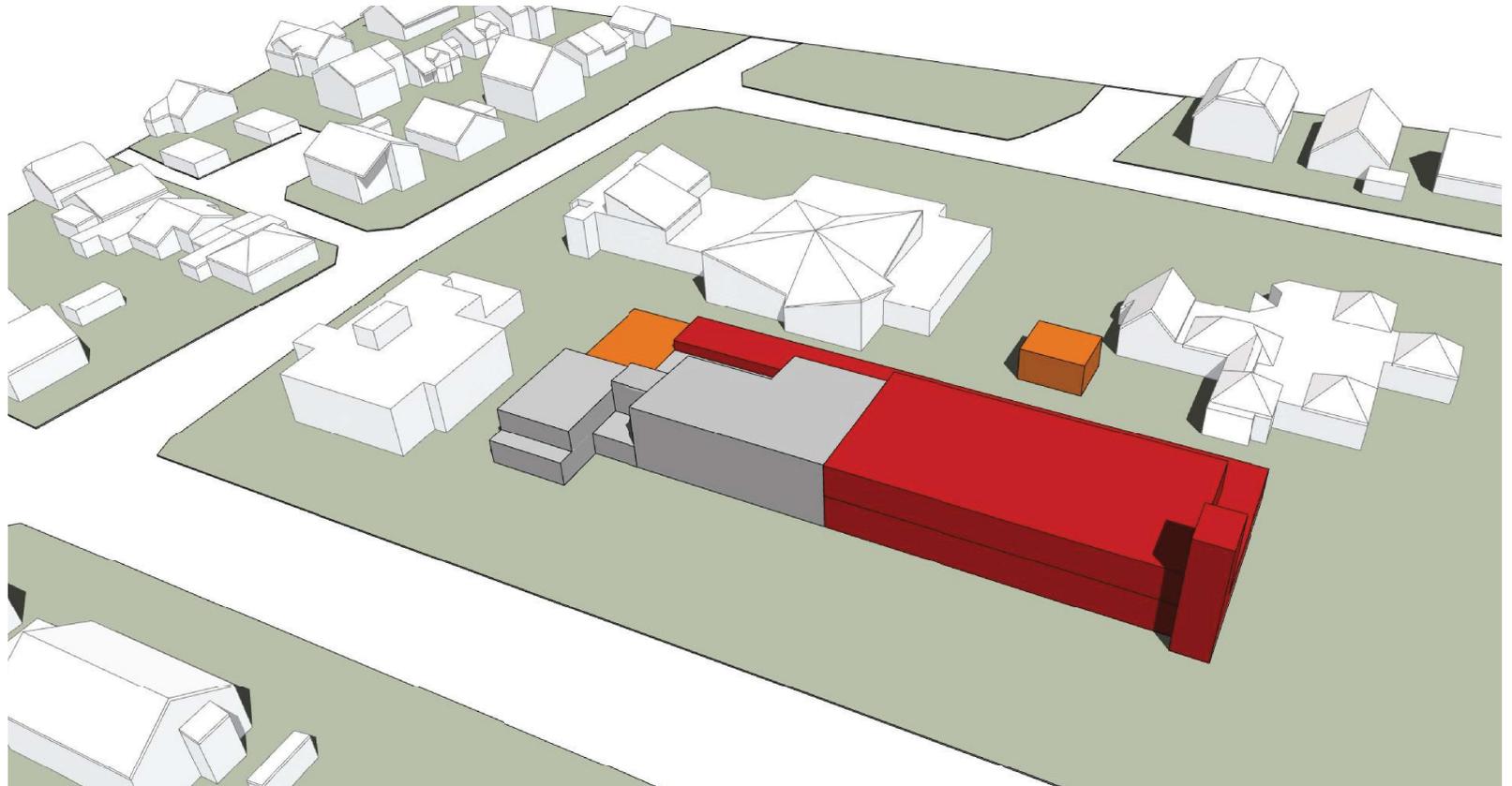
- Minimalbedarf Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK

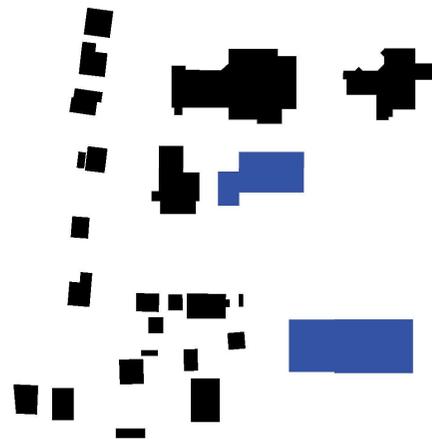
### POSITIV

- Kurze Wege von Parkierung (Rettungshelfer) zu Umkleiden
- Optimierte Stellplatzanordnung
- Optimaler Standort Fahrzeuge DRK in bestehender Fahrzeughalle
- Klare städtebauliche Gliederung der Feuerwehr / DRK im Kontext mit Rathaus, Bürgerhaus und Kindergarten
- Integration DRK in Bestand ermöglicht Symbiosen mit Feuerwehr
- Neubau Feuerwehr ermöglicht Optimierung von Abläufen und Einhaltung von DIN-Normen, insbesondere im Kontext zu neuen RW-Fahrzeugen
- Ausfahrtsbereich für RW-Fahrzeuge optimiert
- Winkeltyp optimiert Anteil zusätzlicher Grundstücksfläche
- Für Erweiterung notwendiges Grundstück als „Erweiterungsfläche für Gemeinbedarf“ im B-Plan ausgewiesen

### NEGATIV

- Hoher Anteil zusätzlicher Grundstücksfläche
- Hohe Realisierungskosten





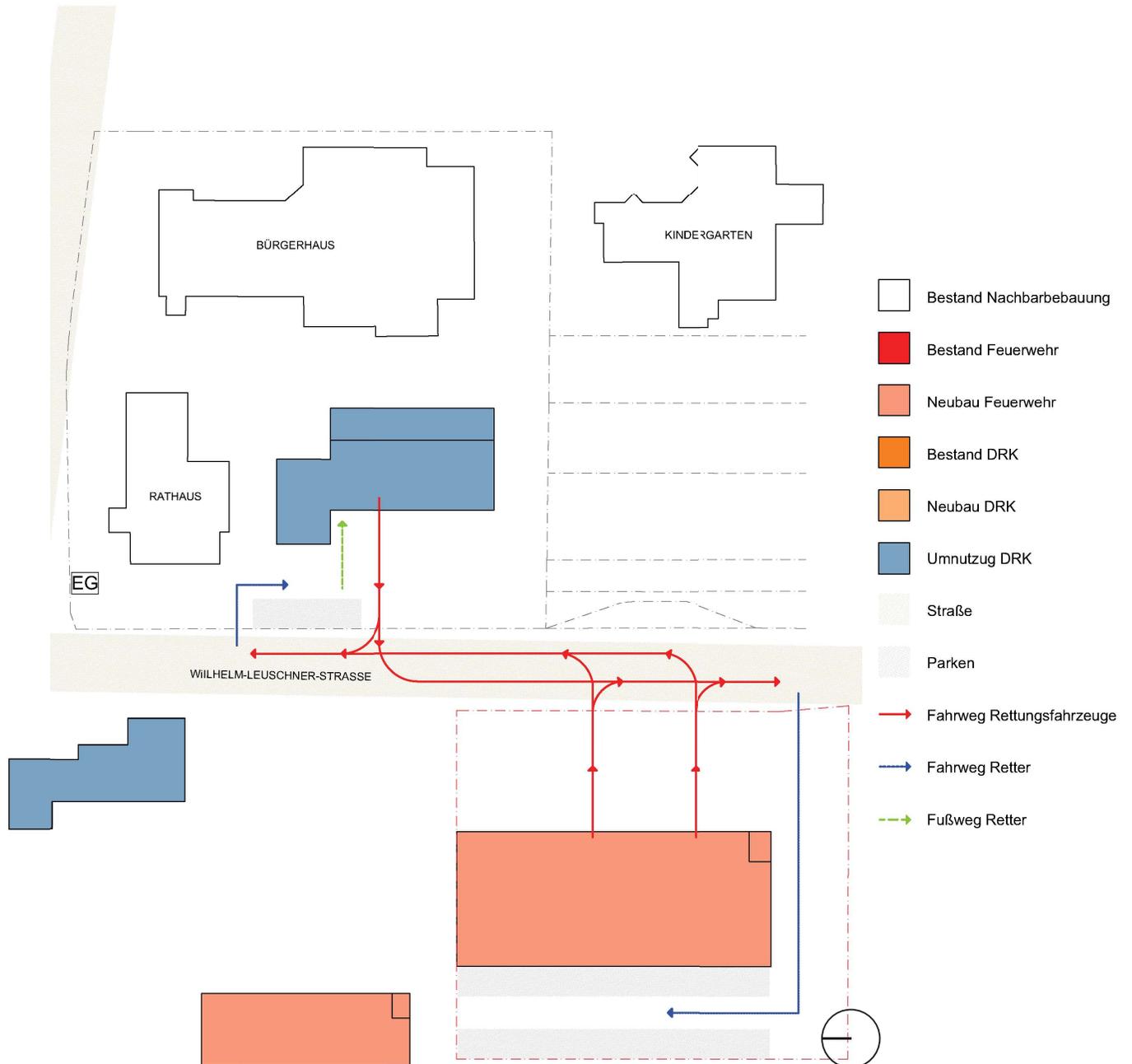
VARIANTE 6

MAXIMALLÖSUNG 3

- Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK

**MAXIMALLÖSUNG 3:**

- Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK



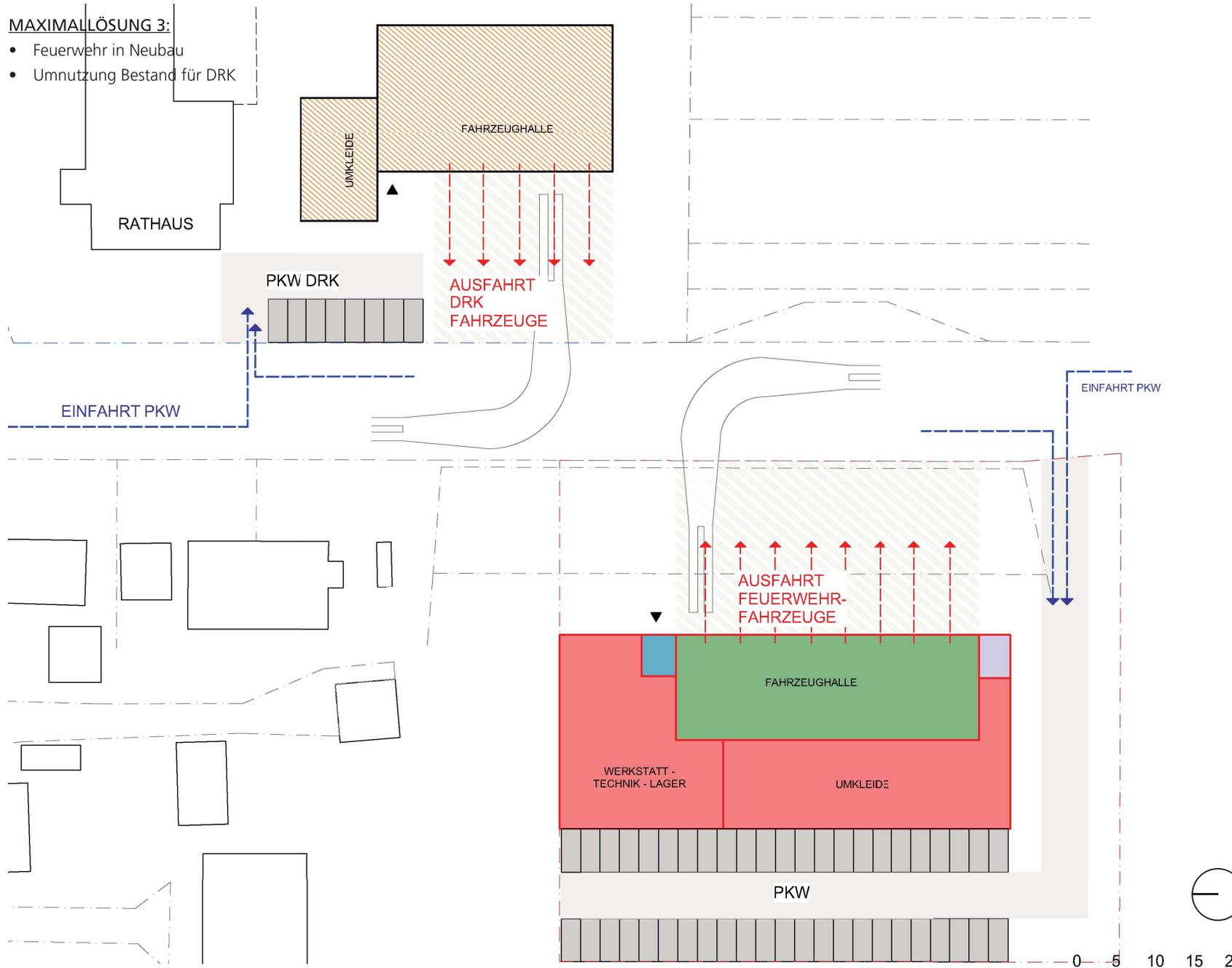
2.OG

1.OG

# VARIANTE 6 - ERDGESCHOSS

## MAXIMALLÖSUNG 3:

- Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK

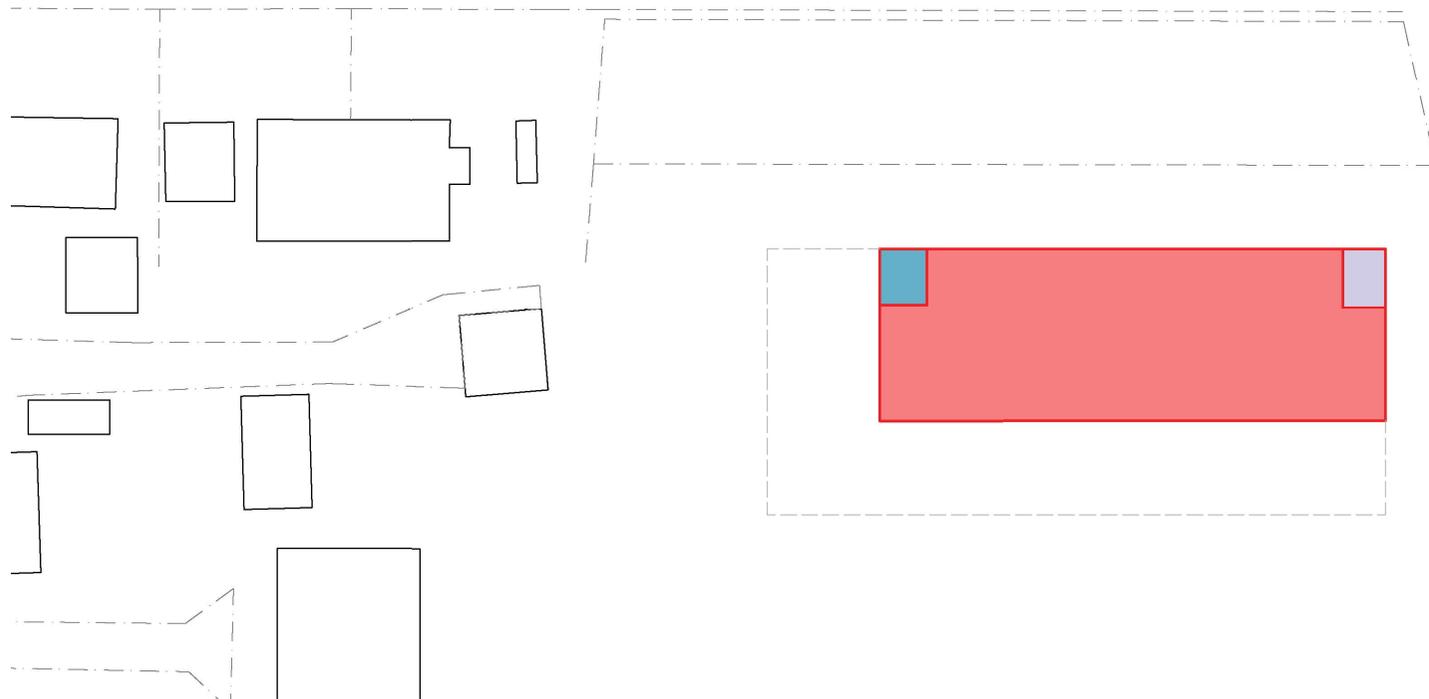
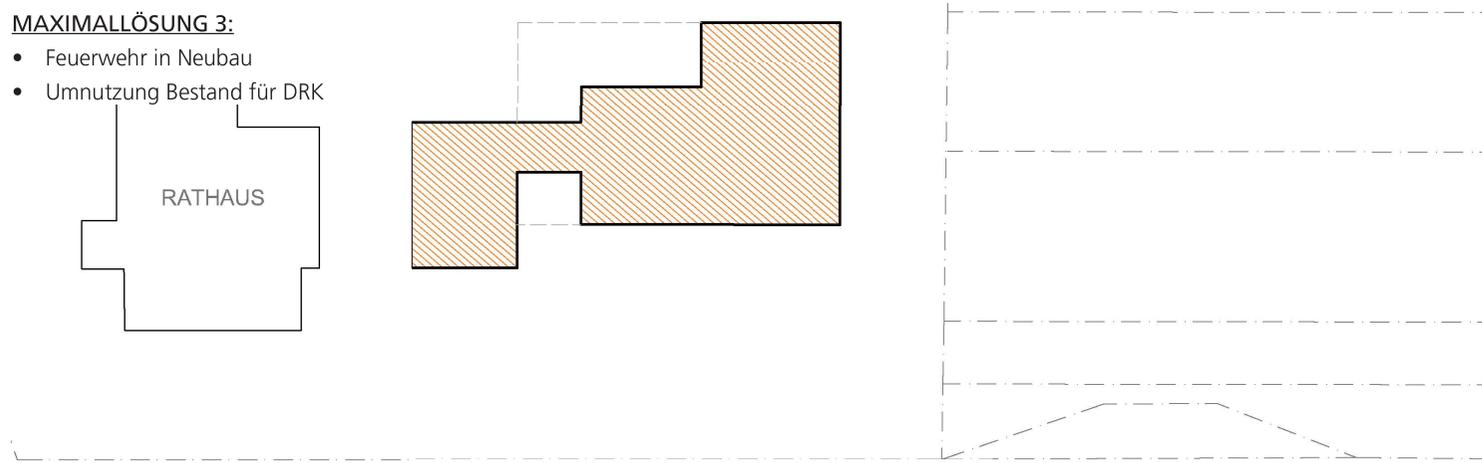


Allgemein		
Abbruch	A B C	113 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup>
Erschließung		23 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche Privat		
Verkehrsfläche Feuerwehr		
Übungsturm		22 m <sup>2</sup>
Parken		
DRK		
Bestand	A B C	
Neubau	Lager Umkleide Soziales Fitness Küche/ Schulung	
Umbau	Treppenhaus Umkleide Fahrzeughalle	155 m <sup>2</sup> 567 m <sup>2</sup>
	Fahrzeughalle Neu	
Feuerwehr		
Bestand	Fahrzeughalle Büro/Besprechung Whg. Hausmeister	
Neubau	Lager Umkleide Soziales Fitness Küche/ Schulung	416 m <sup>2</sup> 448 m <sup>2</sup>
Umbau	Erschließung Umkleide Lager	
	Fahrzeughalle Neu	527 m <sup>2</sup>
		722 m <sup>2</sup> 1.436 m <sup>2</sup>
<b>BGF R insgesamt ca.</b>		<b>2.311 m<sup>2</sup></b>

# VARIANTE 6 - 1. OBERGESCHOSS

**MAXIMALLÖSUNG 3:**

- Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK



Allgemein	
Abbruch	A B C
Erschließung	23 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche Privat	
Verkehrsfläche Feuerwehr	
Übungsturm	22 m <sup>2</sup>
Parken	
DRK	
Bestand	A B C
Neubau	Lager Umkleide Soziales Fitness Küche/ Schulung
Umbau	Treppenhaus Umkleide Fahrzeughalle
Fahrzeughalle Neu	
Feuerwehr	
Bestand	Fahrzeughalle Büro/Besprechung Wfhg. Hausmeister
Neubau	Lager Umkleide Soziales Fitness Küche/ Schulung
Umbau	Erschließung Umkleide Lager
Fahrzeughalle Neu	

548 m<sup>2</sup>  
760 m<sup>2</sup>

**BGF R insgesamt ca. 1.360 m<sup>2</sup>**



### MAXIMALLÖSUNG 3:

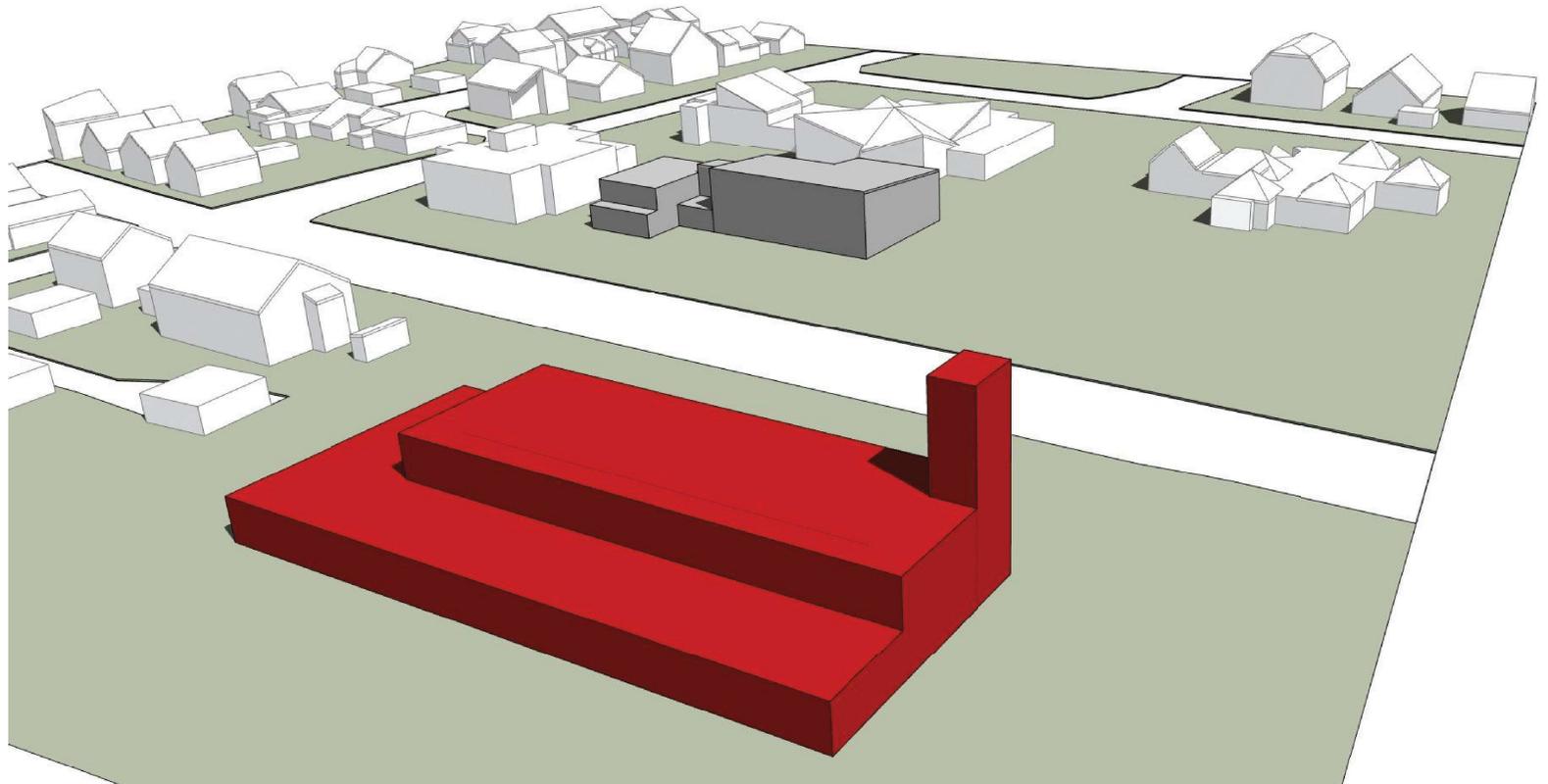
- Feuerwehr in Neubau
- Umnutzung Bestand für DRK

### POSITIV

- Neubau Feuerwehr auf eigenem Grundstück ermöglicht die Realisierung optimierter Abläufe
- Optimaler Standort DRK in Bestandsgebäude
- Klare städtebauliche Gliederung DRK im Kontext mit Rathaus, Bürgerhaus und Kindergarten
- Integration DRK in Bestand ermöglicht Symbiosen mit Feuerwehr
- Neubau Feuerwehr ermöglicht Optimierung von Abläufen und Einhaltung von DIN-Normen, insbesondere im Kontext zu neuen RW-Fahrzeugen
- Ausfahrtsbereich für RW-Fahrzeuge optimiert

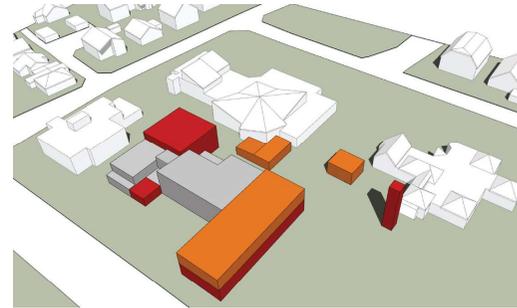
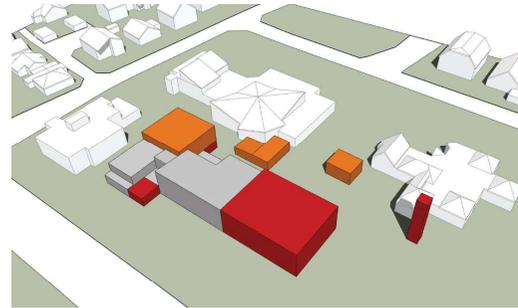
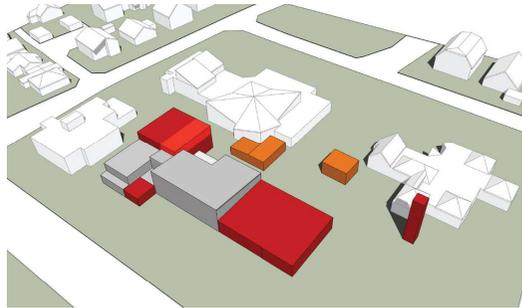
### NEGATIV

- Hoher Anteil zusätzlicher Grundstücksfläche
- Hohe Realisierungskosten
- Kein Planungsrecht



# VARIANTEN GEGENÜBERSTELLUNG - KOSTENEINSCHÄTZUNG

- Kostenangaben in Brutto
- Grundstückserwerb auf Basis „BORIS“ 530 €/m<sup>2</sup> in Kosten berücksichtigt
- Kostengruppen 300-500 inkl. Abbruchkosten
- Kennwerte auf Basis BKI 2019
- KG200 (Herrichten und Erschließen), KG600 (Ausstattung), KG 700 Baunebenkosten und KG800 (Finanzierung) nicht enthalten



Variante 1A

Variante 1B

Variante 2

Variante 3

Minimallösung:  
 - Minimaleingriff Feuerwehr  
 - ohne Änderung DRK

ca. 3,50 Mio. € Brutto

Minimallösung:  
 - Geringster Eingriff  
 - Integration Sozialräume DRK

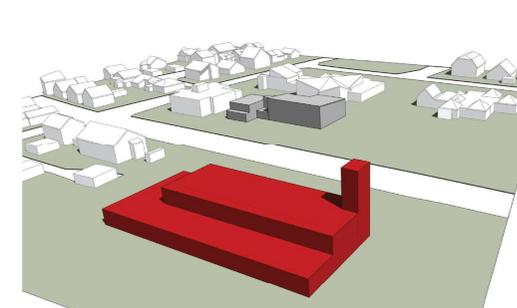
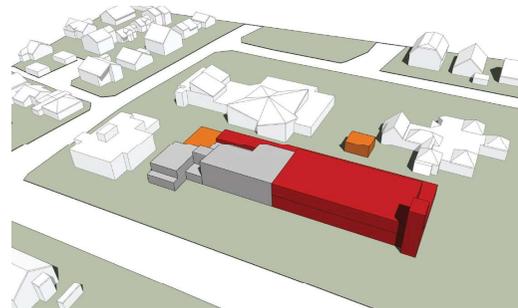
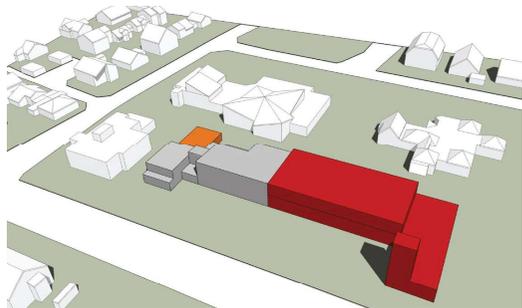
ca. 3,70 Mio. € Brutto

Minimallösung:  
 - Minimaleingriff Feuerwehr  
 - Integration Sozialräume DRK

ca. 4,35 Mio. € Brutto

Gesamtlösung:  
 - Minimaleingriff Feuerwehr  
 - Integration DRK gesamt

ca. 4,45 Mio. € Brutto



Variante 4

Variante 5

Variante 6

Maximallösung 1:  
 - Minimaleingriff Feuerwehr in Neubau  
 - Umnutzung Bestand für DRK

ca. 5,48 Mio. € Brutto

Maximallösung 2:  
 - Minimalbedarf Feuerwehr in Neubau  
 - Umnutzung Bestand für DRK

ca. 5,87 Mio. € Brutto

Maximallösung 3:  
 - Feuerwehr in Neubau  
 - Umnutzung Bestand für DRK

ca. 6,88 Mio. € Brutto

Legende:



# VARIANTEN GEGENÜBERSTELLUNG - ANFORDERUNGSLISTE

Organisation	Beschreibung	Grundlage	Pflicht	Zeitraum	Variante						
					1A	1B	2	3	4	5	6
Feuerwehr	Absauganlage	BEP/Technischer Prüfdienst	GUV, TRGS 554, DIN 14092	kurzfristig							
Feuerwehr	Parkplatzsituation / Exklusivparkplätze / Stolperfallen	BEP/Technischer Prüfdienst	DIN 14092	kurzfristig							
Feuerwehr	Schwarz-/Weiß-Trennung Atemschutzwerkstatt	BEP/Technischer Prüfdienst	DIN 14092	kurzfristig							
Feuerwehr	Trennung PKW-Zufahrt u. Ausfahrt DRK	BEP/Technischer Prüfdienst	DIN 14092	mittelfristig							
Feuerwehr	Erweiterung der Umkleide / zusätzliche Spinde erforderlich	BEP	nein	kurzfristig							
Feuerwehr	zentrale Druckluftversorgung für alle Fahrzeuge	BEP	nein	kurzfristig							
Feuerwehr	Schaffung weiterer Lagerkapazitäten für Rollcontainer und Paletten für KatS und Einsatzmaterial	BEP	nein	kurzfristig							
Feuerwehr	Waschplatz entsprechend den Vorschriften	BEP	(ja)	mittelfristig							
Feuerwehr/DRK	Lagermöglichkeit außerhalb für Gase		ja	kurzfristig							
Feuerwehr	Übungsturm für die Ausbildung Leitern/Selbstretten, Höhensicherung	FWDV2	nein	mittelfristig							
Feuerwehr	Barrierefreiheit 1.OG		(ja)	mittelfristig							
Feuerwehr	Klimatisierung des 1.OG		(ja)	mittelfristig							
Feuerwehr	Fitnessgeräte / Einrichtung eines Fitnessraumes	BEP/FWDV7	nein	mittelfristig							
Feuerwehr	Stellplatz für Staffel-LF o.ä.	BSA	ja	mittelfristig							
Feuerwehr	Stellplatz für Multifunktionsanhänger	Beschaffung Verein	nein								
Feuerwehr	Stellplatz für historische Leiter und Hydrantenwagen		nein								
Feuerwehr	Lagermöglichkeit Vereinsbedarf am Feuerwehrhaus										
DRK	Stellplatz für 5 LKW	DGUV-I-8680									
DRK	Umkleiden Männer/Frauen/Jugend mit WC und Duschbereich	DGUV-I-8680									
DRK	allgemeine Toiletten	DGUV-I-8680									
DRK	Lagermöglichkeiten für alle Bereiche zentral	DGUV-I-8680									
DRK	Technikraum	DGUV-I-8680									
DRK	Werkstatt	DGUV-I-8680									
DRK	Küche mit Lagerraum und Kühl und Gefriermöglichkeiten/Gasherd	DGUV-I-8680									
DRK	Schulungsraum / Sitzungszimmer	DGUV-I-8680									
DRK	Büro mit 2 AP	DGUV-I-8680									

Pflicht = gesetzl. Grundlage, Verordnung, UVV, ...

erfüllt

nicht erfüllt



VIELEN DANK!  
Kramm & Strigl