

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Beyer
Datum:	14.10.2020

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	12.12.2019	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	22.06.2020	
Gemeindevertretung	29.06.2020	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	28.09.2020	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.10.2020	
Gemeindevertretung	02.11.2020	

**Vorstellung der Konzepte einer Plus-Energie-Siedlung für "Die vier Morgen"****Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ im Plus-Energie-Standard umgesetzt werden soll. Die Wahl der Energieversorgung soll den Bauherren und Eigentümern der Grundstücke in diesem Neubaugebiet im Rahmen der im Energiekonzept der Firma „energielenker projects GmbH“ aufgeführten Varianten, soweit sie zum Erreichen des Plus-Energie-Standards geeignet sind (grün hinterlegte Varianten), freigestellt werden.
2. Für den Geschosswohnungsbau, der die sozialgebundenen Wohneinheiten realisieren soll, ist eine Abweichung möglich, sofern unter Einhaltung eines Plus-Energie-Standards bei diesen Gebäuden keine wirtschaftlich tragfähige Lösung gefunden werden kann und das Neubaugebiet insgesamt den Plus-Energie-Standard dennoch erreicht. Dies wäre vom Investor in geeigneter Weise nachzuweisen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Voraussetzungen durch die Vorbereitung der Entwürfe für städtebauliche Verträge mit der HLG und den übrigen Grundstückseigentümern des Neubaugebietes zu schaffen und, soweit notwendig, vom Planungsbüro die entsprechenden Änderungen im Bebauungsplan vornehmen zu lassen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Alternative 1:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ im Plus-Energie-Standard umgesetzt werden soll. Die Energieversorgung soll auf Basis des Energiekonzeptes mittels Geothermie als zentrale Lösung gesichert werden. Die Grundlagen dafür werden im Bebauungsplan sowie in städtebaulichen Verträgen mit den Eigentümern festgeschrieben.

**Alternative 2:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ im Plus-Energie-Standard umgesetzt werden soll. Die Energieversorgung soll auf Basis des Energiekonzeptes mittels Geothermie als zentrale Lösung im Bereich des Geschosswohnungsbaus und als dezentrale Lösung im Bereich der Einzelhausbebauung gesichert werden. Die Grundlagen dafür werden im Bebauungsplan sowie in städtebaulichen Verträgen mit den Eigentümern festgeschrieben.

**Alternative 3:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ im Plus-Energie-Standard umgesetzt werden soll. Die Energieversorgung soll auf Basis des Energiekonzeptes mittels Luft-Wasserwärmepumpen gesichert werden. Die Grundlagen dafür werden im Bebauungsplan sowie in städtebaulichen Verträgen mit den Eigentümern festgeschrieben.

**Alternative 4:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ als klimaneutrales Baugebiet umgesetzt werden soll. Die durch das Gebiet erzeugte CO<sub>2</sub>-Emmission soll durch CO<sub>2</sub>-freie Energien ausgeglichen werden. Die Grundlagen dafür werden im Bebauungsplan sowie in städtebaulichen Verträgen mit den Eigentümern festgeschrieben.

**Sachdarstellung:**

Im Anschluss an die letzte Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses wurden für die Ausschussmitglieder noch offene Fragen zum Plus-Energie-Konzept gesammelt. Diese sollen von der HLG und dem Fachbüro „energielenker projects GmbH“ beantwortet werden und dabei helfen eine Entscheidung über das weitere Vorgehen bzgl. des Energiekonzeptes für das Neubaugebiet zu treffen. Die Antworten liegen im Zeitpunkt der Veröffentlichung der Tagesordnung nicht vor und werden nachgereicht.

**Finanzierung:**

Die Finanzierung erfolgt zu 75% über die WI-Bank und zu 25% über die Umlage des Baulandes mit der HLG.