

# Gemeinde ERZHAUSEN

## BESCHLUSS

der Sitzung (optional) des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses  
vom Montag, den 20.06.2022.

### **3. Regulierung der Nachverdichtung - Rahmenplanung Innenentwicklung - Drucksache VI/332 2. Ergänzung**

Özlem Gün eröffnet den Punkt und erläutert das weitere Vorgehen. Danach übergibt Frau Özlem Gün an Herrn Ole Heidkamp. Herr Heidkamp erläutert den Punkt anhand gesetzlicher Bestimmungen und Beispielen aus einer anderen Kommune und das mögliche Vorgehen in Erzhausen. Außerdem stellt er verschiedene Lösungsansätze vor. Ein Bebauungsplan für ganz Erzhausen gesamt würde bei den Kosten im sechsstelligen Bereich liegen und mehrere Jahre dauern. Der Vorschlag von Herrn Heidkamp wäre kleiner und in Modulen zu denken.

Die Präsentation von Herrn Heidkamp wird im Sitzungsdienst zur Verfügung gestellt.

Der Vorschlag war, dass Herr Ole Heidkamp eine Beschlussvorlage mit verschiedenen Varianten vorschlägt. Dies geschieht in Absprache mit der Verwaltung. Der Vorschlag wird von allen Fraktionen unterstützt.

Beschluss:

Die Planungsgruppe Darmstadt und die Verwaltung Erzhausen stimmen für den BVU im Juli einen Vorschlag für einen Grundsatzbeschluss. Dieser wird vorab mit den Fraktionen im Ältestenrat besprochen. Der Vorgang wird im nächsten BVU wieder mit aufgenommen und verbleibt im Ausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)