

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Gärtner
Datum:	02.11.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	09.11.2023	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	20.11.2023	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	27.11.2023	
Gemeindevertretung	14.12.2023	

Erstellung eines Baumkatasters und Baumprüfung als Baummanagement Pflegevertrag**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung verweist den Vorgang in den BVU.

Der BVU empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss eines Pflegevertrags laut Angebot der Firma Bechstein vom 16.10.2023.

Sachdarstellung:

Bis 2020 wurden durch die Bechstein Baumpflege GmbH insgesamt 917 Bäume der Gemeinde Erzhausen erfasst.

Am 31.08.2023 wurde die Firma Bechstein gemäß Beschluss vom 29.08.2023 mit der Erfassung der restlichen 1066 Bäume der Gemeinde Erzhausen beauftragt. Inzwischen fand ein Kick-off-Termin mit den Beteiligten statt, wobei technische Fragen für die Erfassung und für die Übergabe der Dateien über Geomedia besprochen wurden. Die Firma Bechstein hatte in diesem Gesprächstermin angekündigt, die Erfassung der restlichen Bäume erst im 1. Quartal 2024 durchführen zu können. Wir haben darauf hingewiesen, dass die Erfassung aus haushaltstechnischen Gründen unbedingt in diesem Jahr erfolgen muss.

Der am 31.08.2023 auf der Grundlage des Angebotes vom 23.08.2023 erteilte Auftrag umfasst auch die künftige Regelkontrolle im 9-Monats-Intervall zu 3,75 € netto / Baum. Abgerechnet wird nach der tatsächlichen Anzahl der Bäume, welche erst bei der Erfassung und Kontrolle festgestellt wird, da die Anzahl durch Neupflanzungen, Fällungen und Abgänge variiert.

Das als Anhang zu dieser Drucksache beigefügte Angebot der Firma Bechstein vom 16.10.2023 bietet nun einen Pflegevertrag an, der sowohl die Regelkontrolle als auch die Pflegemaßnahmen mit umfasst. Hierzu ist zu beachten, dass verschiedene Pflegemaßnahmen, die unter 3) genannt sind, vom Pflegevertrag (Baummanagement) ausgeschlossen sind und gesondert kostenpflichtig wären. Bei Abschluss dieses Pflegevertrags entfällt die bereits beauftragte Regelkontrolle, da sie hier beinhaltet ist. Voraussetzung für das Angebot ist, dass die Baumdaten bereits erfasst sind und die Daten aktuell sind.

Das vorliegende Angebot geht von 1.862 Bäumen aus, woraus sich ein Bruttogesamtpreis von 63.149,73 EUR ergibt. Nach unserem bisherigen Sach- und Auftragsstand gehen wir von 1.983 Bäumen aus. Hieraus

würde sich ein Bruttogesamtbetrag von 67.253,45 EUR ergeben. Die genaue Anzahl ergibt sich aus der Erfassung und den uns hernach zur Verfügung gestellten Dateien, so dass die Verwaltung davon ausgeht, dass die Anzahl transparent und prüfbar dargestellt werden kann.

Die genannten Kosten für das Baummanagement wären nach positivem Beschluss im Haushalt 2024 vorzusehen bzw. die eingestellten Mittel zu bestätigen.

Für den Fall, dass der Pflegevertrag bzw. das Baummanagement nicht beauftragt wird, liegt alternativ für die Regelkontrolle 2024 ein aktualisiertes Angebot vom 06.10.2023 vor. Für die Regelkontrolle von 1.862 Bäumen zu je 3,75 € netto laut Angebot würden Bruttogesamtkosten von 8.309,18 € entstehen. Bei 1.983 Bäumen wären es Bruttogesamtkosten von 7.436,25 €. Der Auftrag für die ebenfalls in diesem Angebot enthaltene Ersterfassung von 1.066 Bäumen ist bereits beauftragt, ebenso die Regelkontrolle der schon erfassten 917 Bäume.

Der Abschluss des Pflegevertrags / Baummanagement würde zum einen den Bauhof, zum anderen aber vor allen Dingen die Verwaltung enorm entlasten.

Der Bauhof kann die notwendigen Pflegemaßnahmen nicht durchführen, da weder die Kapazität noch die fachliche Eignung für alle in Frage kommenden Pflegemaßnahmen vorhanden ist. Die Pflege von 2000 Bäumen übersteigt die Möglichkeiten des Bauhofs bei Weitem. Für Einzelmaßnahmen muss zudem ein Hubsteiger extra angemietet werden.

Die Verwaltung müsste bei Verzicht auf den Pflegevertrag nach jeder Regelkontrolle, also alle 9 Monate, für die angegebenen Pflegemaßnahmen ein Vergabeverfahren durchführen, wobei alleine die Angaben in den Datenblättern der Baumkontrollen für Leistungsverzeichnisse oder für das Einholen von Angeboten nicht ausreichend sind. Die Verwaltung kann mit dem vorhandenen Personalbestand diese Leistung nicht zuverlässig im notwendigen Intervall erbringen. Die Pflegemaßnahmen können als Bestandteil eines Baummanagements deshalb günstig angeboten werden, da keine zusätzlichen Wege und kein Verwaltungsaufwand anfallen.

Da die Beauftragung der Firma Bechstein zur Bestandserfassung aus einem Vergabeverfahren resultiert und der angebotene Pflegevertrag nur in Verbindung mit der Bestandserfassung als Gesamteinheit zum Tragen kommen kann, hält es die Verwaltung für angemessen und zulässig, einen Auftrag ohne weiteres Vergabeverfahren zu erteilen.

Die Gemeindevertretung wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Finanzierung:

Anlage(n):

1. Angebot Bechstein Baumkataster und Regelkontrolle
2. Angebot Bechstein Baummanagement Pflegevertrag
3. Festpreisliste Baumfällung