

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/372

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Aktenzeichen: | TOP |
| federführendes Amt: | 3.0 Technische Verwaltung |
| Sachbearbeiter/in: | Herr Beyer |
| Datum: | 27.11.2020 |

| Beratungsfolge | Termin | Bemerkungen |
|----------------------------|------------|-------------|
| Gemeindevertretung | 17.12.2020 | |
| Haupt- und Finanzausschuss | 28.01.2021 | |
| Gemeindevertretung | 22.02.2021 | |

Industriestraße 14

Vergabe eines Straßennamens für das Areal

- Bürgeranliegen -

Beschlussvorschlag:

- Offen -

Sachdarstellung:

Eine zukünftige Mitbürgerin, die in eines der neuen Objekte auf dem Areal „Industriestraße 14“ zieht, ist mit der Bitte an die Verwaltung herangetreten, zu prüfen, ob die Anliegerstraße zur hinteren Bebauung nicht einen eigenen Namen bekommen könnte. Aus Sicht der Verwaltung bestehen hier keine Bedenken. Auch die genannten Vorschläge schmiegen sich in die Namen der örtlichen Flächen an, so dass für die „alten“ Erzhäuser wohl gut ein örtlicher Bezug hergestellt werden kann. Auch ein Name, der einen direkten Bezug zu Erzhausen hat wie „August-Lorenz-Straße“ wäre sicherlich denkbar.

Von Seiten des gemeindlichen Bauamtes gibt es drei Vorschläge wie die 13 Reihenhäuser später benannt werden könnten.

In „Anlage I“ bleibt der Straßename „Industriestraße“ bestehen und die Häuser werden von „A“ bis „M“ durchnummeriert.

„Anlage II“ würde eine Namensänderung der Anliegerstraße berücksichtigen, aber die erste Hausreihe weiterhin der „Industriestraße“ zugeordnet bleiben.

Bei der „Anlage III“ würde das gesamte Areal der neu zu vergebenden Bezeichnung zugeordnet werden.

Sehr geehrte Vertreter des Gemeinderats Erzhausen,

stellvertretend für die Eigentümer der Häuser 1-9 in der Industriestraße 14, die derzeit vom Bauträger Werner Wohnbau errichtet werden, wende ich mich mit einem Anliegen an Sie.

Die derzeitige Planung sieht vor, dass die 13 Häuser, die von Werner Wohnbau in der Industriestraße 14 errichtet werden mit Buchstaben benannt werden, d.h. 14 - 14L, wie es bei einigen anderen Häusern in diesem Teil von Erzhausen der Fall ist. Uns ist jedoch aufgefallen, dass es dazu einige Ausnahmen gibt, z.B. die direkt neben uns liegende Straße Am Birkenhain, sowie die an der Kranichsteiner Str. anliegende Straße Am Erlenhain.

Wir würden gerne aus untenstehenden Gründen eine Umbenennung unserer Anschrift vorschlagen:

Die Industriestraße ist ein auch in der näheren Umgebung sehr häufig vorkommender Straßename (Dreieich, Egelsbach, Weiterstadt, Darmstadt,...) und dadurch für Ortsfremde grundsätzlich bereits stark verwechslungsgefährdet insbesondere zum direkt angrenzenden Darmstadt. Zudem begründet sich der Name traditionell eher mit ortsansässiger Industrie als mit einer Wohnsiedlung, die in diesem Fall auch noch direkt an ein Naturschutzgebiet angrenzt. Da die schöne Natur in der direkten Umgebung für viele von uns ein Grund für den Kauf eines Hauses in Erzhausen war, würden wir uns natürlich freuen, wenn sich dies auch in unserer Anschrift widerspiegeln würde.

Abgesehen davon gibt es jedoch einen weiteren wichtigen Grund, weshalb wir Sie bitten möchten, eine Umbenennung zu überdenken. Da in der Industriestraße 14 insgesamt 13 Häuser errichtet werden, wird es eine Benennung der Häuser mit den Buchstaben A - L geben. Vordrucke für Lampen, etc. gehen häufig gar nicht so weit, sondern enden oft schon bei F. Zudem fallen darunter auch die im Schriftbild sehr verwechslungsgefährdeten Buchstaben I, J und L, die allesamt in der letzten Häuserreihe liegen werden. Hier haben wir einige Sorgen, dass es häufiger zu Verwechslungen kommen könnte.

Da zum Erreichen aller Häuser eigenes eine Privatstraße vom Bauträger gebaut wird (Planung s. Anhang) möchten wir Sie bitten zu prüfen, ob man unsere Privatstraße nicht gesondert benennen könnte. Danach könnte man die Häuser 1-13 direkt der neuen Straße zuordnen. Sollte es ein Anliegen der Stadt sein, dass die Industriestraße 14 erhalten bleibt, könnte man womöglich die vorderste Hausreihe, derzeit Haus 10-13 bzw. Industriestraße 14 - 14 C, nicht in die Umbenennung mit aufnehmen. Auch dies würde das Problem der Buchstaben I, J, und L umgehen.

Da es sich hier um eine neu erstellte Privatstraße ausschließlich für die Anwohner der Industriestraße 14 handelt, sollte es keine finanziellen oder tatsächlichen Auswirkungen einer Umbenennung für andere Anwohner geben oder diese sich stark in Grenzen halten. Für uns, die zukünftigen Bewohner der Industriestraße 14, wäre es jedoch eine große Erleichterung und auch eine Freude, wenn unsere Privatstraße anders benannt werden würde.

Sollte diese Idee Ihren Zuspruch finden, würden wir folgende Vorschläge für die Privatstraße machen:

- 1) Am Buchenhain
- 2) Schilfweg
- 3) Am Wildgraben
- 4) Am Faulbruch

Vorschlag 1 "Am Buchenhain" erfolgt in Anlehnung an die bereitbestehenden Anliegerstraßen "Am Birkenhain" und "Am Erlenhain". Die Buche ist, unseres Wissens nach, die im an das Grundstück anliegenden Faulbruch am häufigsten vertretene Baumart.

Vorschlag 2 "Schilfweg" nimmt Bezug auf das Schilfbiotop, das der Bereich des Faulbruchs ist, welches an die Südseite des Grundstücks angrenzt.

Vorschlag 3 und 4 "Am Wildgraben" oder "Am Faulbruch" erfolgen, da das Grundstück im südlichen Teil an dem kleinen Bach zum Faulbruch angrenzt. Wir haben festgestellt, dass dieser in der Literatur unterschiedlich oder zum Teil auch gar nicht benannt wird, u.a. aber Faulbruch im Bebauungsplan und Wildgraben bei Google. Sollte es im Interesse der Stadt liegen einen Namen zu festigen, wäre es sicher auch hilfreich, die Straße danach zu benennen. Deshalb obenstehenden Vorschläge.

Sollten Sie einer Namensänderung nicht zustimmen, möchten wir Sie bitten zu prüfen, ob man anstelle von Buchstaben zumindest die Industriestraße weiter durchnummerieren kann (also 14 - 26 anstelle von 14 A-L), da mit der bald anstehenden Bebauung der Industriestraße 15 ein definitives Ende für die Straße gesetzt wird (und diese Häuser dann Industriestraße 27-36 lauten könnten). Dies würde zumindest die Verwechslungsgefahr der Buchstaben ausschließen. Da beide Bauvorhaben in Hand desselben Bauträgers liegen, sollte eine Umbenennung in dieser Hinsicht vermutlich auch problemlos durchgesetzt werden können.

Wir bitten Sie unsere Vorschläge zu prüfen und uns ggf. darüber zu informieren, sollten weitere Unterlagen für die Prüfung nötig sein.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es für uns zudem wichtig wäre, dass die Umbenennung relativ zeitnah erfolgt. Voraussichtlicher Einzugstermin ist Mai 2021. Sollte eine Umbenennung erst kurz davor oder gar danach erfolgen, wären die Folgen für alle Anwohner (erneute Adressänderung innerhalb kurzer Zeit, Probleme bei der Bereitstellung für Internet und Telefondienste, etc.) nicht tragbar.

Vielen Dank im Voraus, dass Sie sich mit unserem Anliegen beschäftigen.

(im Auftrag der Anwohner der Häuser 1-9 der Industriestraße 14)

Finanzierung:

Anlage(n):

1. Anlage I - III