

## **BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN**

Gemeindevertretung Erzhausen  
Fraktionsvorsitzender  
Dr. Andreas Heidenreich  
Am Birkenhain 14  
Tel. 06150 135100  
Stellv. Fraktionsvorsitzende  
Renate Battenberg  
Im Heppensee 2  
64390 Erzhausen  
Tel. 06150 9791497

Bündnis 90/DIE GRÜNEN Erzhausen – Ortsverband und Fraktion  
c/o Dr. Andreas Heidenreich, Am Birkenhain 14, 64390 Erzhausen

AAan den Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung Erzhausen  
Herrn Wolfgang Demmel  
Rodenseestraße 3  
64390 Erzhausen

Erzhausen, den 27.11.2015

### **Antrag: Umplanung und Erschließung des Baugebiets "Südliche Goethestraße" und Förderung des sozialen Wohnungsbaus**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

im Namen der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen möchte ich Sie bitten, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung aufzunehmen:

**Die Gemeindevertretung wird gebeten, wie folgt zu beschließen:**

#### **1) Überarbeitung des Bebauungsplans "Südliche Goethestraße"**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Planung zum Baugebiet Südliche Goethestraße zu überarbeiten und der Gemeindevertretung zur erneuten Beschlussfassung vorzulegen. Zu berücksichtigen sind dabei:

- Mindestens 40% der Fläche sind für Geschosswohnungsbau vorzusehen (max. drei Vollgeschosse), davon mindestens die Hälfte im sozialen Wohnungsbau.
- Mindestens weitere 20% der Fläche sind so flexibel zu beplanen, dass besondere Wohnformen (Studentenwohnheime, Mehrgenerationenhäuser, Seniorenwohnungen o.ä.) realisiert werden können.
- Die Verkehrserschließung für KFZ erfolgt hauptsächlich von der Wilhelm-Leuschner-Straße aus.
- Zur Anbindung an den ÖPNV ist mit den zuständigen Nahverkehrsorganisationen (DADINA und RMV) zu klären ob am jetzigen Ortsausgang (Südlich der Feuerwehrausfahrt) eine zusätzliche Bushaltestelle für die Linie 5515 geschaffen

werden kann. Diese Haltestelle dient gleichzeitig auch zur Anbindung von Rathaus und Bürgerhaus.

Zeitliches Ziel ist es, Ende 2016 mit der Erschließung zu beginnen.

Ausreichende Mittel für die Planungskosten werden im Haushalt 2016 bereitgestellt.

## **2) Aufnahme von Verhandlungen mit Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit Unternehmen des sozialen Wohnungsbaus einen Vertrag zum Bau von Sozialwohnungen im Baugebiet Südliche Goethestraße abzuschließen, in dem der Gemeinde Erzhausen ein Belegungsrecht für einen gewissen Anteil der Wohnungen eingeräumt wird.

Es ist zu prüfen, ob in diesem Zusammenhang Fördermittel von EU, Bund oder Land zur Verfügung stehen.

## **3) Bereitstellung von gemeindeeigenen Baugrundstücken für den sozialen Wohnungsbau und für besondere Wohnformen in Erbpacht.**

Um die Investitionskosten für Sozialwohnungen oder besondere Wohnangebote so gering wie möglich zu halten wird der Gemeindevorstand beauftragt, denjenigen Privatpersonen oder Unternehmen, die Sozialwohnungen oder besondere Wohnformen (Studentenwohnheime, Seniorenwohnungen, Mehrgenerationenhäuser o.ä.) errichten wollen, Grundstücke zur Erbpacht gegen einen marktgerechten Erbbauzins zur Verfügung zu stellen.

### **Begründung:**

Die Flüchtlinge, die derzeit nach Deutschland kommen, müssen nicht nur akut eine Bleibe finden. Wenn sie endgültig in Deutschland bleiben, benötigen sie langfristig hier bezahlbaren Wohnraum. Schon jetzt muss daher begonnen werden, für die nächsten Jahre und Jahrzehnte ausreichend Wohnraum zu schaffen, zumal der Wohnungsmarkt hier im Rhein-Main-Gebiet sowieso schon angespannt ist.

Neben dem traditionellen sozialen Wohnungsbau sollen auch Gruppen berücksichtigt werden, die im normalen Wohnungsbau oft kein adäquates preisgünstiges Angebot finden oder die bei der Planung besondere Flexibilität benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Andreas Heidenreich  
Fraktionsvorsitzender