

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache III/86

Aktenzeichen:	
federführendes Amt:	035 Liegenschaftsverwaltung
Sachbearbeiter/in:	
Datum:	15.05.2002

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	17.06.2002	
Haupt- und Finanzausschuss	08.08.2002	

Bodenrichtwerte Stand zum 31.12.2001

Beschlussvorschlag:

Sachdarstellung:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich des Landkreises Darmstadt-Dieburg hat in seiner Sitzung am 07.02.2002 u.a. für die Gemarkung der Gemeinde Erzhausen die Bodenrichtwerte mit Stand zum 31.12.2001 neu ermittelt.

Die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen betragen demnach incl. Erschließungskosten 375,00 €/qm, für gewerbliche Bauflächen incl. Erschließungskosten 150,00 €/qm und für landwirtschaftliche Flächen 3,20 €/qm.

Die Gemeindevertretung möge festlegen, ob ab einem Stichtag, z.B. 01. Juli 2002, diese Bodenrichtwerte sowohl bei Veräußerung als auch bei Erwerb von Flächen durch die Gemeinde Erzhausen in Ansatz gebracht werden sollen. Ggf. wird um Festsetzung anderer Kauf- bzw. Verkaufspreise gebeten.