

Gemeinde ERZHAUSEN

BESCHLUSS

der Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses

vom Montag, den 13.06.2022.

2. **Ausweisung von ökologischen Ausgleichsflächen** **- Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen -** Drucksache VII/105

Klaus Süllow (B'90/GRÜNE) stellt den Antrag kurz vor: Er wurde gestellt im Zusammenhang mit dem Neubau KiTa Hainpfad. Grundsätzlich sollen Eingriffe in die Natur nicht durch Ankauf von Ökopunkten ausgeglichen werden sondern durch adäquate Ausgleichsmaßnahmen in der Erzhäuser Gemarkung. Denn wenn das nicht gelänge, würde jedes Bauprojekt hier in Erzhausen die ökologische Bilanz und die Lebensqualität in Erzhausen verschlechtern.

Die Fraktion B'90/GRÜNE kann noch keine geeigneten Flächen benennen, schlägt vor, dass der Gemeindevorstand Flächen identifiziert – am besten nahe der Bebauung (für den Naherholungswert) und perspektivisch ein größeres zusammenhängendes Gebiet, das nach und nach vergrößert wird, um nachfolgende Projekte auch abdecken zu können. Ideen könnten z.B. Flächen entlang der äußere Annastraße oder entlang der äußeren Wilhelm-Leuschner-Straße sein.

Wesentliche Aussagen in der nachfolgenden Diskussion:

Flächen müssen ausdrücklich ausgewiesen werden, in Zusammenarbeit mit der Unteren Naturschutz-Behörde, die die Bewertung vornimmt.

Gemäß dem Antrag sollen die Flächen in der Erzhäuser Gemarkung liegen, müssen ggf. angekauft werden.

Ein Eigentümer hat gerade ein Stück Grünland (attraktiver als Ackerflächen) angeboten. Ackerflächen sind im Flächennutzungsplan & Regionalplan Südhessen schwerer umzuwidmen (das RP achtet darauf, dass möglichst keine Ackerflächen aufgegeben werden / verloren gehen.)

Es gibt schon Interessenten für den Kauf des alten KiTa-Grundstücks und der angrenzenden bisherigen Ausgleichsfläche. Der Verkauf könnte u.U. noch im Jahr 2022 in der Politik behandelt werden.

Können auch Photovoltaikflächen aus Ausgleichsflächen dienen?

Höchstwahrscheinlich nicht – die Vegetation ist durch den Schatten stark beeinträchtigt.

Vorschlag: Kombination mit *senkrecht stehenden Solarpanelen*, die zwar nur Morgen- und Abendsonne einfangen, die aber den meisten Strom in besonders wertvollen Tageszeiten produzieren und Vegetation auf derselben Fläche wesentlich weniger einschränken.

Vorschlag: Anlage eines Flächenkatasters.

Gegenrede: Das dauert u.U. zu lange für den Ausgleich der im Antrag konkret benannten Projekte (KiTa-Neubau, Verkauf altes KiTa-Grundstück).

Das Kataster erlaubt längerfristig eine Nutzungsoptimierung der heute teilweise sehr zerstückelten Flächen in der Gemarkung.

Änderungsvorschlag von Anette Gügel, (<GfE>): Unter Punkt 2 den letzten Satz streichen.

Diskussion:

Klaus Süllow für B'90/GRÜNE: Vorschlag wird nicht begrüßt; in der Aufstellung des Bebauungsplanes muss auch der Flächenverbrauch schon kompensiert werden.

Auf Rückfrage wird klargestellt, dass es um das alte KiTa-Hainpfad-Grundstück und die daneben gelegene heutige Ausgleichsfläche geht sowie zusätzlich um die Neubaumaßnahme für die KiTa Hainpfad.

Klaus Süllow kündigt an: Die Grünen werden einem Verkauf der bestehenden Ausgleichsfläche nicht zustimmen, wenn ökologischer Ausgleich nicht in der Erzhäuser Gemarkung geschaffen wird.

Der Sitzungsleiter Achim Schnur (<GfE>) lässt zuerst über den ursprünglichen Antrag abstimmen, weil er der weitergehende ist.

Eine Abstimmung über den Änderungsantrag erübrigt sich anschließend.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorgelegten Antrag unverändert zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine oder ggf. mehrere ökologische Ausgleichsflächen auszuweisen, die in Summe mindestens diese beiden Maßnahmen kompensieren:

- 1.) Neubau Kita Hainpfad neben den Sportanlagen
- 2.) Verkauf und Bebauung der Fläche der bisherigen Kita Hainpfad inklusive der angrenzenden Ausgleichsfläche

Diese Ausgleichsmaßnahme ist zeitlich vor dem in Punkt 2 erwähnten Flächenverkauf durchzuführen.

Beratungsergebnis: 6 Ja-Stimmen (B'90/GRÜNE, SPD, CDU), 3 Gegenstimmen (<GfE>), 0 Stimmenthaltungen