

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Heller
Datum:	21.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	16.09.2019	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	08.06.2020	
Gemeindevertretung	29.06.2020	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	28.09.2020	
Gemeindevertretung	02.11.2020	

**Enderschließung Straßen, Gehwege, Parkplätze und Straßenbegleitgrün im Baugebiet Am Hainpfad.
Hier: Varianten zur Ausführungsplanung der geplanten Enderschließung****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausführung der Enderschließung gemäß Variante 3. Das Planungsbüro ist mit der Ausführungsplanung für Variante 3 zu beauftragen. Das Planungsbüro möge die Gesamtkosten für die Ausführung der Enderschließung gemäß Variante 3 möglichst bis Ende November ermitteln, damit sie in den Haushaltsplan 2021 berücksichtigt werden können.

Sachdarstellung:

Das Planungsbüro hat auf Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 29.06.2020 fünf Varianten mitsamt den voraussichtlichen Kosten erstellt.

Variante 1: Fahrbahn und seitliche Gehwege niveaugleich;

Fahrbahn Asphalt, an den Einmündungen der Stichstraßen, an den Bauenden und In den Leimenäckern auch einmal „unterwegs“ Belagswechsel/Pflasterungen (Ellbogenverband, betongrau) als Unterbrechung; Gehwege beidseits Pflaster (Reihen-Halbverband, muschelkalk).

Kosten gegenüber ursprünglicher, konservativer Planung: Einsparung der Rundborde entspricht etwa den Kosten für Pflasterungen, also: Kostenneutral.

Variante 2: Wie Variante 1, jedoch Pflasterflächen der Fahrbahn (Belagswechsel) farbig (rot).

Einengungen der Fahrbahn an den Pflasterflächen der Fahrbahn (Belagswechsel) von 6,00 m auf 4,33 m (einschließlich Rinnen), niveaugleicher Einbau von rechteckigen Baumrosten (1,80 m x 1,80 m) aus Gusseisen mit Baumschutzgitter.

Baumrost mittig in der Einmündung des Seitenweges in der Kurve Im Bensensee.

Mehrkosten gegenüber ursprünglicher, konservativer Planung: 100.000,- EUR.

Variante 3: Wie Variante 2, jedoch

Einengungen der Fahrbahn an den Pflasterflächen der Fahrbahn (Belagswechsel) von 6,00 m auf 4,00 m (einschließlich Rinnen) durch Anordnung von rd. 4,00 m langen und 2,00 m breiten Baumpflanzbeeten, mit Rundborden eingefasst,

Vergrößerung der Baumbeete um 75 cm in die Gehegsfläche hinein, Beet-Abdeckung mit gelochten Baumscheibenplatten aus geschliffenem Beton. Dadurch genügend „Luft“ für den Baum.

Baumpflanzbeet 3,00 m x 3,00 m (Ecken rund) mittig in der Einmündung des Seitenweges in der Kurve Im Bensensee, eingefasst mit Rundborden.

Mehrkosten gegenüber ursprünglicher, konservativer Planung: 150.000,-- EUR.

Variante 4: Wie Variante 3, jedoch mit Parkplätzen, wo es unter Berücksichtigung von Einfahrten und Einengungen möglich ist. Kennzeichnung der Parkplätze mittels anthrazitfarbenem Pflaster, Reihenverband.
Mehrkosten gegenüber ursprünglicher, konservativer Planung: 160.000,-- EUR.

Variante 5: Wie Variante 3, jedoch Fahrbahn zwischen den Pflasterungen/Belagswechsel in Asphalt.
Anordnung von Parkplätzen – falls gewünscht - durch Markierung.
Mehrkosten gegenüber ursprünglicher, konservativer Planung: 140.000,-- EUR.

Herr Schreiber empfiehlt Variante 3, weil Anordnung von Parkplätzen nicht erforderlich ist. Tempo-30-Straße ist „eine ganz normale“ Straße, in der Parken überall erlaubt ist, solange andere Verkehrsteilnehmer nicht behindert werden.

Finanzierung:

655.000€ sind unter der Kostenstelle 3301-001 - Sachkonto 0613010 eingestellt. Sobald die endgültigen Kosten feststehen, muss die Differenz in den Haushalt 2021 aufgenommen werden.

Anlage(n):

1. V 1 niveaugleich, Asphalt, Pflaster Model (1)
2. V2 Niveaugl., Asph. Pfl., Baumroste Model (1)
3. V2 Niveaugl., Asph. Pfl., Baumroste Model (1)
4. V3 V4 V5 Niveaugl., nur Pfl., Baumbeete Model (1)
5. V3 V4 V5 Niveaugl., nur Pfl., Baumbeete Model (1)
6. V3 V4 V5 Niveaugl., nur Pfl., Baumbeete Model (1)
7. V3 V4 V5 Niveaugl., nur Pfl., Baumbeete Model (1)
8. V3 V4 V5 Niveaugl., nur Pfl., Baumbeete Model (1)
9. V3 V4 V5 Niveaugl., nur Pfl., Baumbeete Model (1)
10. Ausbauprofile A, B, C, D Model (1)
11. Baumscheibe Foto 1
12. Baumscheibe Foto 2
13. Baumscheibe Foto 3
14. Baumscheiben Typ Heidelberg 4
15. Niveaugl., Asph. Pfl., Baumroste Model (1)
16. V 1 niveaugleich, Asphalt, Pflaster Model (1)