

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/92

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Heller
Datum:	16.11.2016

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	01.12.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	26.01.2017	
Haupt- und Finanzausschuss	09.03.2017	
Haupt- und Finanzausschuss	08.06.2017	

Verrechenbare Mieten für die selbst genutzten Objekte

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in einem ersten Schritt alle Gebäude zu ermitteln, die durch gebührenrelevante Produkte genutzt werden.

(z. B. Kitas, Friedhofshalle, Friedhofsgelände, Grillhütte, Heegberghalle, Feuerwehrgerätehaus, Bücherei). Für diese Immobilien sind über die Haushaltsplanung die Abschreibungen für Gebäude und Betriebsausstattung sowie der Abschlag für die Betriebskosten zu ermitteln und dem Produkt zu belasten. Die Betriebskosten sind nach Abschluss eines Haushaltsjahres abzurechnen.

In einem zweiten Schritt sind die Nutzer (Produkte) des Bau- und Recyclinghofes, des Rathauses, Bürgerhauses, Schillerschule, Halle für Vereine u.a. zu ermitteln. Hier ist ein nutzungsabhängiger Verteilerschlüssel zu finden (z. B. m², zeitliche Nutzung). Die Kosten sind wie beim 1. Schritt zu ermitteln und entsprechend auf die Nutzer umzulegen.

Sachdarstellung:

Für die interne Leistungsverrechnung wurden folgende verrechenbare Mieten für die von der Gemeinde selbst genutzten Liegenschaften auf Basis von 8€/m² ermittelt:

Kita Hainpfad ohne Wohnung	506,07qm	4.048,56 €
Hessenplatz	41,59 qm	332,72 €
Bücherei	490,56 qm	3.924,48 €
Juze / Ortsk.Arbeitskreis	436,00 qm	3.488,00 €
Grundschulnest	416,20 qm	3.329,60 €
Bau- und Recyclinghof	551,00 qm	4.408,00 €
Lagerhalle	593,15 qm	4.745,20 €
Grillhütte	79,97 qm	639,76 €
Kita Kiefernweg	547,89 qm	4.383,12 €

Feuerwehr ohne Wohnung	622,82 qm	4.982,56 €
Rathaus	1.015,00 qm	8.120,00 €
Bürgerhaus incl. Kegelbahn ohne Wohnungen	1.956,70 qm	15.653,60 €
DRK Garagen	90,00 qm	720,00 €
Kita Sandhügel ohne Wohnung	696,71 qm	5.573,68 €
Trauerhalle	337,77 qm	2.702,16 €
Heegberghalle	350,35 qm	2.802,80 €
Waldkita	21,40 qm	171,20 €
Kelterhaus	18,00 qm	144,00 €

Der Haupt- und Finanzausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzierung: