

BauA



Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung Erzhausen

Erzhausen, den

NIEDERSCHRIFT

Zur 23. Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses
am Donnerstag, den 23.03.2023.

Sitzungsbeginn:	20:12 Uhr	Sitzungsende:	22:04 Uhr
(Anwesenheitsliste entfernt)			
Frau Renate Battenberg	Ausschussmitglied	(HuFinA)	
Herr Bastian Endres	Ausschussmitglied	(BVU)	
Herr Andreas Gottsmann	Ausschussmitglied	(BVU)	
Herr Steffen Greb	Ausschussmitglied	(BVU und HuFinA)	
Frau Tanja Launer	Ausschussmitglied	(BVU und HuFinA)	
Herr Reinhard Neumann	Ausschussmitglied	(BVU)	
Herr Tobias Pippart	Ausschussmitglied	(HuFinA)	
Herr Dietrich Schmid	Ausschussmitglied	(BVU und HuFinA)	
Herr Norman Schneider	Ausschussmitglied	(BVU und HuFinA)	
Herr Achim Schnur	Ausschussmitglied	(BVU) in Vertretung für Maximilian Wolf als Ausschussvorsitzender	
Herr Wolfgang Sperber	Ausschussmitglied	(HuFinA)	
Herr Christian Spohn	Ausschussmitglied	(HuFinA)	
Herr Klaus Süllow	Ausschussmitglied	(BVU und HuFinA) in Vertretung für Roland Blüm als Ausschussvorsitzender	
Frau Claudia Lange	Bürgermeisterin		
Herr Dr. Jochen Hechler	1. Beigeordneter		
Herr Dr. Andreas Heidenreich	1. Beigeordneter		
Frau Sabine Gärtner	Schriftführerin		

Als Gäste waren anwesend:

Tagesordnung:

1. **Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Klaus Süllow eröffnet als Sitzungsleiter um 20:12 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Mit 9 Anwesenden Ausschussmitgliedern für den BVU und 9 Anwesenden Ausschussmitgliedern für den HuFinA wird die jeweilige Beschlussfähigkeit festgestellt.

Die Abfragen von möglichen Einwendungen zu den Niederschriften der letzten Sitzungen werden in die jeweiligen nächsten Ausschusssitzungen des BVU und des HuFinA verschoben. Gegen dieses Vorgehen gibt es keine Einwände.

Aus inhaltlichen Gründen soll der TOP 6 an dritter Stelle anschließend an TOP 2 Gebäude Hauptstraße 10 behandelt werden. Da TOP 6 in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung gehört, erscheint er in dieser Niederschrift aus technischen Gründen wieder an 6. Stelle.

2. **Gebäude Hauptstraße 10, notwendige Sanierungsarbeiten**

Drucksache VII/146 1. Ergänzung

Es wird eine eingehende Diskussion zu möglichen Vorgehensweisen einer unstrittig notwendigen umfassenden Gesamtanierung des Gebäudes Hauptstraße 10 geführt. Bevor eine Sanierungsplanung angestoßen wird und weitere Überlegungen zu hierfür notwendigen organisatorischen Abläufen angestellt werden, muss die gewünschte künftige Nutzung des Gebäudes geklärt werden.

Hierzu wird ein Stimmungsbild aus den einzelnen Fraktionen abgefragt, bevor der BVU einen Grundsatzbeschluss fasst. Neben der Möglichkeit, das Gebäude weiterhin zu Wohnzwecken zu nutzen, wird die Möglichkeit einer künftigen kulturellen Nutzung diskutiert.

Beschluss:

Der BVU empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

1. Das Gebäude Hauptstraße 10 soll auch nach einer Gesamtsanierung zu Wohnzwecken genutzt werden.

1. Die Planung der energetischen Gebäudesanierung soll im Laufe des Jahres 2023 in die Wege geleitet werden. Hierzu ist ein Vergabeverfahren erforderlich. Die Angebote für die Planungsleistungen sind dem Gemeindevorstand zur Entscheidung vorzulegen. Die somit entstehende Entwurfsplanung soll mittelfristig als Grundlage für einen Förderantrag verwendet werden.

Beratungsergebnis: 6 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

3. Konzept zur Optimierung der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen des Bürgerhauses
Hier: Weitere Beauftragung des Büros BWI für die LP 4+5 der restlichen Bauabschnitte
Drucksache VI/214 5. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand das Büro BWI für alle weiteren Bauabschnitte mit den Leistungsphasen 4+5 zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Befristet verpachtete Grundstücke im Baugebiet "Hainpfad"
Hier: Vergabe der Planungsleistungen zur Herstellung der Ausgleichsflächen
Drucksache VI/343 5. Ergänzung

Beschluss:

Der BVU empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, ein Büro für Landschaftsarchitektur auf der Grundlage des überarbeiteten Angebots vom 08.03.2023 mit Planungsleistungen für die Planung und Herstellung von Ausgleichsflächen „In den Leimenäckern“ und „Im Bensensee“ zu beauftragen. Zunächst, im Jahr 2023, sollen die Leistungsphasen 3 bis 6 beauftragt werden.

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen (SPD) 0 Enthaltungen

5. Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.