

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Gubinski
Datum:	14.10.2026

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	26.10.2026	
Haupt- und Finanzausschuss	29.10.2026	
Sport-, Kultur- und Sozialausschuss	02.11.2026	

Prüfung der dauerhaften Nutzung der ehemaligen Kita-Container
- Antrag der GfE-Fraktion: Kosten und Aufwand-

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Variante 1 / Aufstellen der Container neben der Halle der Vereine weiter zu verfolgen und auf die folgenden Punkte zu prüfen:

1. Fundamente
2. Elektrische Anschlüsse
3. Betrieb ohne Toilettenanlage
4. Umsetzen der Container vom alten Gelände zu neuem Standort
5. Laufende Kosten
6. Buchwert und Verkaufswert mit Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt
7. Im Falle eines Verkaufs. Welche Opportunitätskosten entstehen, beispielsweise im Hinblick auf die erforderlichen Investitionen bzw. Mietkosten für eine anderweitige Unterbringung der Kleiderkammer?

Sachdarstellung:

Die Container der KiTa Hainpfad sollen auf dem Grundstück der Grillhütte neu aufgestellt und der Kleiderkammer zur Verfügung gestellt werden.

Nach Beschluss des BVU am 03.09.2026 soll die technische Verwaltung einen Lageplan vorlegen und folgende Kosten prüfen:

1. Fundamente
2. Elektrische Anschlüsse
3. Betrieb ohne Toilettenanlage
4. Umsetzen der Container vom alten Gelände zu neuem Standort
5. Laufende Kosten
6. Buchwert und Verkaufswert mit Auswirkungen auf dem[sic] Ergebnishaushalt
7. Im Falle eines Verkaufs. Welche Opportunitätskosten entstehen, beispielsweise im Hinblick auf die erforderlichen Investitionen bzw. Mietkosten für eine anderweitige Unterbringung der Kleiderkammer?

Zum Lageplan:

Die Varianten wurden in Absprache mit der technischen Verwaltung und dem Anbieter abgesprochen. Variante 2 kann auch auf die Rasenfläche südlich des Parkplatzes verschoben werden.

Der Toilettencontainer wird für Erwachsene umgebaut. Der Container mit der U3 Toilette lässt sich nicht umbauen.

Zu 1.:

Es wurde ein Angebot bei einem Tiefbauunternehmen eingeholt.

Die Kosten belaufen sich auf 32.000 bis 37.000 Euro.

Die Kosten zur Herstellung des Untergrundes inklusive Fundamente betragen demnach 20.000 bis 22.000 Euro.

Die Kosten für die Anbindung des Kanals belaufen sich auf 400 Euro pro Meter. Die Kosten zur Stromanbindung können bei Variante 1 im Zuge der Anbindung des Kanals als Stufengraben ausgeführt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 200 Euro pro Meter.

Konservativ geschätzt beträgt die Länge des Grabens für Kanal- und Stromanbindung ca. 20 bis 25 Meter.

Für Variante 2 sind in etwa die gleichen Kosten zu erwarten, da der Aufwand ähnlich ist.

Zu 2.:

Vorbereitung Verlegung Stromkabel siehe Punkt 1. Die Container werden aktuell über die KiTa Hainpfad mit Strom versorgt. Zwei Varianten wären zu betrachten: Umbau des aktuellen Stromkastens im Gebäude Hauptstraße 101 oder Installation eines neuen Stromkastens in den Containern.

Zu 4.:

Siehe entsprechend das beigelegte Angebot.

Bevor die Umstellung ausgeführt werden kann sind zusätzlich Vorarbeiten nötig:

1. Ausbau der Klimaanlage.
2. Zuschneiden der Bäume.
3. Der Pfosten vom Tor muss entfernt werden. / Kann der Bauhof erledigen.
4. Dachreinigung der Container / Liegt beim Angebot vor.

Variante 1:

Neben der Vereinshalle als aufgereihete Container. Die genaue Reihenfolge der Container kann beliebig angepasst werden. Die Toilette sollte wegen dem Kanalanschluss soweit südlich wie möglich stehen. Daher sollte Container 6 (Toilette) hinter Container 9 eingeplant werden. Dies wäre ohne Umbau (Türen!) der Container möglich.

Variante 2:

Aufstellen in zwei Blöcken auf dem aktuellen Parkplatz der Grillhütte oder südlich davon.

Die Kosten für Variante 1 betragen 12.280 € netto.

Die Kosten für Variante 2 betragen 11.080 € netto

Bisher ermittelte Kosten:

☐ Variante 1: 44.280 bis 49.280 Euro netto

☐ Variante 2: 43.080 bis 48.080 Euro netto

Variante 2 ist somit 1200 € billiger, hat aber den Nachteil, dass dadurch Parkplätze wegfallen.

Empfehlung:

Aufgrund der Parkplatzsituation sollte Variante 1 bevorzugt werden. Bei der Ausführung von Variante 2 würden 3-4 Parkplätze erhalten bleiben.

Finanzierung:

Anlage(n):

1. Antrag GfE
2. Beschluss BVU 31.08.2026
3. Mögliche Standorte
4. Angebot Umsetzen Container 2 Varianten
5. Variante 1
6. Variante 2
7. Anmerkungen zu Vorarbeiten
8. Kostenschätzung Untergrund und Fundamente