



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- 1,0 Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- o Offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

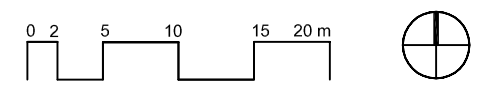
Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
Ga/CP Garage / Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen

Gemeinde Erzhausen

1. Änderung Bebauungsplan "Nördlich Hauptstraße II"

Entwurf



Juli 2020 M 1:500

(10113-14-e2 29.07.2020)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de