

Gemeinde ERZHAUSEN

BESCHLUSS

der Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses

vom Montag, den 04.06.2018.

**6. Überarbeitung der Bebauungspläne Südl. Goethe- u. Südl. Hauptstraße
-Antrag der SPD- Fraktion-
Drucksache VI/178**

Beschluss:

Nach kurzer Einleitung durch Herrn Schütze diskutieren die Ausschussmitglieder die vorliegenden Anträge von SPD und BÜNDNIS90 / DIE GRÜNEN.

Es besteht Einvernehmen unter den Ausschussmitgliedern, dass für die beiden Baugebiete Südl. Goethe- und Hauptstraße ein Städtebauliches Konzept analog zum Baugebiet „Die vier Morgen“ aufgestellt werden sollte.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zeitnah jeweils ein städtebauliches Konzept für die Bereiche der Bebauungspläne „Südl. Goethestraße und Südl. Hauptstraße in Auftrag zu geben. Vorgabe für die städtebaulichen Konzepte sollen die im Jahre 2015 für das Baugebiet „Südl. Goethestraße“ formulierten Vorstellungen sein. Zusätzlich sollen die Vorgaben beachtet werden, die im Verlauf der Diskussion um das Baugebiet „Die vier Morgen“ festgelegt wurden:

- Im geförderten Wohnungsbau sollen mindestens 57 Wohneinheiten errichtet werden, wie sie in der Wohnbedarfsanalyse für die Ausweisung des Baugebietes „Die vier Morgen“ genannt wurden.
- Im Wohngebiet soll eine Kindertagesstätte für die zu erwartenden neu hinzuziehenden Kinder plus zwei weitere Gruppen errichtet werden.
- Die Wohngebäude sind jeweils um eine zentrale Grünanlage herum anzuordnen. Falls die Planer zu dem Schluss kommen sollten, dass diese Vorgaben in den betreffenden Baugebieten nicht zu realisieren sind, ist dies der Gemeindevertretung mitzuteilen.

Der Gemeindevorstand ist aufgefordert darzulegen, ob er die Umlegung in beiden Plangebieten in eigener Verantwortung (§46 Abs. 1 BauGB) durchführen will oder aber diese Aufgabe an eine andere geeignete Behörde übertragen will. (§46 Abs. 4 BauGB). Die Kosten für den Planungsauftrag sind zu erfragen und der Gemeindevertretung bis zur nächsten Sitzung zur Beratung und Beschlussfassung mitzuteilen.

Außerdem wird auf das Schreiben der SPD-Fraktion an den Vorsitzenden des BVU-Ausschusses und die Fraktionsvorsitzenden vom 04.06.2018 hingewiesen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)