

# GEMEINDE ERZHAUSEN

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

### Drucksache VII/101

Aktenzeichen:	T i s c h v o r l a g e
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Bidner
Datum:	14.02.2022

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	21.02.2022	

#### **Vorhabenbezogener B-Plan "Brühlweg"** **Entwurf zur Änderung des bestehenden B-Planes (VII/74)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Vorhabenträgern die grundsätzliche Unterstützung bei der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in Aussicht zu stellen.

#### **Sachdarstellung:**

Herr Heidkamp, Planungsgruppe Darmstadt, hat darauf hingewiesen, dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes nicht erforderlich ist, da das betreffende Gebiet unter 0,5 ha beträgt. Das vom Vorhabenträger getragene Vorhaben verursacht für die Gemeinde keine Kosten. Die Vorhabenträger haben die Planungen deutlich reduziert, um sich in die Umgebungsbebauung einzufügen und von der Gemeindevertretung ein Signal zu bekommen, dass sie die Vorhaben als vorhabenbezogenen Bebauungsplan durchführen können.

Das Zuwarten auf eine Änderung des Flächennutzungsplanes und eventuell eines Bebauungsplanes für ein größeres Quartier würde für mindestens einen der Vorhabenträger bedeuten, dass das Vorhaben nicht mehr sinnvoll realisiert werden kann.

#### **Finanzierung:**

Die Antragsteller kommen für alle anfallenden Kosten auf.

#### Anlage(n):

1. Anlage - Antrag - 7-20
2. Anlage - Begründung B-Plan - 7-20
3. östl. Grundstücke neu
4. westl. Grundstücke neu
5. Stellungnahme der Planungsgruppe Darmstadt