

Gemeinde ERZHAUSEN

BESCHLUSS

der Sitzung (Haushaltseinbringung) der Gemeindevertretung

vom Montag, den 08.11.2021.

- 23. Erwerb der gemeindlichen Grundstücke Flur 5 Flurstück 474 (Teilgrundstück) und 249/2**
Drucksache VI/382 3. Ergänzung
Wegen Interessenskollision verlassen die Gemeindevertreter*innen
Tanja Launer, Özlem Gün, Klaus Süllow, Tobias Pippart und Harald Schaupp den Sitzungssaal.
Tanja Launer übergibt die Sitzungsleitung an ihren ersten Stellvertreter Roland Blüm.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

1. Aufhebung der schwebenden Unwirksamkeit:

Der Vertragspartner verpflichtet sich einen Teil des Flurstücks 474 südlich des Flurstücks 479/1 („Teilfläche am östlichen Ende der Ausgleichsfläche“) an den Eigentümer des Flurstücks 479/1 für 50 € plus x (anteilige Erschließungskosten) pro m² zu verkaufen.

Die Gemeinde veräußert einen Streifen des Flurstücks 196/1, damit der Eigentümer des Flurstücks 482, auch ohne die „Teilfläche am östlichen Ende der Ausgleichsfläche“ das Flurstück 202 erreichen kann.

Der Vertragspartner legt den Erschließungsvertrag ausformuliert vor.

Der Vertragspartner legt das Ausgleichskonzept vor.

Der Gemeindevorstand bereitet auf Kosten des Vertragspartners die Bebauungsplanänderung zur „Verlegung“ der Ausgleichsfläche vor.

2. Verkauf nur Grundstück 249/2:

Die Gemeinde ermittelt unter welchen Bedingungen die Eigentümerin des Flurstücks 32/12 das Flurstück 249/2 erwerben möchte: Kaufpreis, Herstellung einer Erschließung, Kostenübernahme der Erschließung.

Für den Fall, dass das Flurstück 249/2 nicht an den derzeitigen Vertragspartner veräußert wird, wird der Gemeindevorstand beauftragt zu prüfen, ob der derzeitige Vertragspartner auch nur die Teilfläche des Flurstücks 474 kaufen würde, unter Einhaltung der Bedingungen unter 1.

Der gesamte Vorgang verbleibt im Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss.

Der Sachverhalt (Teil 1. und 2.) ist im Anschluss dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beschlussempfehlung vorzulegen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)