

**Kennzeichnungen gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB**  
**Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (hier: hohe bzw. schwankende Grundwasserstände Gebiet) erforderlich sind.**  
 Das Plangebiet liegt im Einflussbereich des Grundwasserbewirtschaftungsplans Hessisches Ried. Im Rahmen der Umsetzung sind großflächige Grundwasseraufspiegelungen möglich, die bei einer künftigen Bebauung zu berücksichtigen sind.  
 Es wird auf Ziffer III. der textlichen Festsetzungen verwiesen.



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)**
- Baulinie (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
  - Hauptfirstrichtung
  - überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- Elektrizitätsanlage (Transformatorstation)
- Anpflanzen von Bäumen, Streichern und sonstigen Beflandungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- Anpflanzen von Bäumen (Standortfestsetzung)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung:
    - St Stellplatz
    - Ga Garagen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Kennziffer der Baugebiete (Zahl als Beispiel)

**Gemeinde Erzhäusen**  
**5. Änderung Bebauungsplan "Am Hainpfad - 2. Änderung Brühlweg"**

0 2.5 5 10 15 20 m

22. Januar 2018 M 1:500

(10111-16-sb1 22.01.2018)