

Kostenübersicht DIN 276-1 (2008-12)

kita hainpfad neubau (2111kosten)

Nr. / Bezeichnung	Projekt- anteil % (Kosten- anschlag)	Kostenschätzung		März 2022 Kostenaufstellung		Anmerkungen	Kostenvoranschlag		Kostenanschlag		Kostenfeststellung		Kostenprognose (Phasenvergleich)				
		Annahme 2019 zur Studie		Kostenschätzung Vorentwurf			Leistungsver- zeichnisse	Brutto	Beauftragt (enth. +/-)	Brutto	Aufmaß (enth. +/-)	Brutto	Prognose = 100%	Brutto	% zu Budget	% zu Auftrag	% zu Aufmaß
		KG	Brutto	Bauelemente	Brutto												
Projekt 2111kosten Gesamt kita hainpfad neubau	100%	3.529.850,00	4.200.521,50	4.627.273,20	5.506.455,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
100 Grundstück	- (MwSt. %)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
200 Herrichten und Erschließen	- (MwSt. 19,0%)	90.800,00	108.052,00	90.750,00	107.992,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
210 Herrichten	-	-	-	58.750,00	69.912,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
212 Abbruchmaßnahmen	-	-	-	48.750,00	58.012,50	Skaterbahn	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
219 Herrichten, sonstiges	-	-	-	10.000,00	11.900,00	Umsetzen Spielgeräte	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
220 Öffentliche Erschließung	-	-	-	20.000,00	23.800,00	Medien	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
230 Nichtöffentliche Erschließung	-	-	-	12.000,00	14.280,00	Medien	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	- (MwSt. 19,0%)	1.781.950,00	2.120.520,50	2.199.738,42	2.617.688,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
310 Baugrube	-	-	-	30.574,19	36.383,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
311 Baugrubenherstellung	-	-	-	30.574,19	36.383,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
320 Gründung	-	-	-	179.561,70	213.678,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
321 Baugrundverbesserung	-	-	-	5.547,00	6.600,93	Standard-Annahmen:	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
322 Flachgründungen	-	-	-	85.636,00	101.906,84	Bodengutachten liegt noch nicht vor	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
324 Unterböden und Bodenplatten	-	-	-	66.472,00	79.101,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
325 Bodenbeläge	-	-	-	21.906,70	26.068,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
330 Außenwände	-	-	-	491.927,02	585.393,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
331 Tragende Außenwände	-	-	-	94.100,32	111.979,38	Modulare Anordnung	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
332 Nichttragende Außenwände	-	-	-	59.164,96	70.406,30	Modulare Anordnung	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
334 Außentüren und -fenster	-	-	-	136.774,00	162.761,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
335 Außenwandbekleidungen außen	-	-	-	119.607,96	142.333,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
336 Außenwandbekleidungen innen	-	-	-	25.679,78	30.558,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
337 Elementierte Außenwände	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
338 Sonnenschutz	-	-	-	56.600,00	67.354,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
339 Außenwände, sonstiges	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
340 Innenwände	-	-	-	297.735,92	354.305,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
341 Tragende Innenwände	-	-	-	49.887,34	59.365,93	Modulare Anordnung	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
342 Nichttragende Innenwände	-	-	-	73.461,23	87.418,86	Trockenbau	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
344 Innentüren und -fenster	-	-	-	122.660,55	145.966,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
345 Innenwandbekleidungen	-	-	-	42.096,80	50.095,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
346 Elementierte Innenwände	-	-	-	9.630,00	11.459,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
350 Decken	-	-	-	415.613,62	494.580,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
351 Deckenkonstruktionen	-	-	-	331.438,26	394.411,53	Holzsystem mit Akustik	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
353 Deckenbekleidungen	-	-	-	84.175,36	100.168,68	Nur partiell	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
359 Decken, sonstiges	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
360 Dächer	-	-	-	413.312,57	491.841,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
361 Dachkonstruktionen	-	-	-	242.210,00	288.229,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
362 Dachfenster, Dachöffnungen	-	-	-	15.892,44	18.912,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
363 Dachbeläge	-	-	-	115.070,37	136.933,74	Mit Begrünung	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
364 Dachbekleidungen	-	-	-	13.085,06	15.571,22	wie Deckenbekleidungen	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
369 Dächer, sonstiges	-	-	-	27.054,70	32.195,09	Geländer D-Terrasse u.Pergola	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-	72.185,30	85.900,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%

Kostenübersicht DIN 276-1 (2008-12)

kita hainpfad neubau (2111kosten)

Nr. / Bezeichnung	Projekt- anteil % (Kosten- anschlag)	Kostenschätzung		März 2022 Kostenaufstellung		Anmerkungen	Kostenvoranschlag		Kostenanschlag		Kostenfeststellung		Kostenprognose (Phasenvergleich)				
		Annahme 2019 zur Studie		Kostenschätzung Vorentwurf			Leistungsver- zeichnisse	Brutto	Beauftragt (enth. +/-)	Brutto	Aufmaß (enth. +/-)	Brutto	Prognose = 100%	Brutto	% zu Budget	% zu Auftrag	% zu Aufmaß
		KG	Brutto	Bauelemente	Brutto												
371 Allgemeine Einbauten	-	-	-	72.185,30	85.900,51	Einbauelemente etc.	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	-	-	-	298.828,10	355.605,43		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
391 Baustelleneinrichtung	-	-	-	40.523,23	48.222,64		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
392 Gerüste	-	-	-	20.269,15	24.120,29		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
397 Zusätzliche Maßnahmen	-	-	-	9.237,91	10.993,11		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, ...	-	-	-	228.797,81	272.269,39	Preis Anpassung zu 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	(MwSt. 19,0%)	499.400,00	594.286,00	1.063.591,28	1.265.673,63		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	-	-	131.097,34	156.005,84	Angaben AM	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
411 Abwasseranlagen	-	-	-	39.176,10	46.619,56		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
412 Wasseranlagen	-	-	-	91.921,24	109.386,28		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
420 Wärmeversorgungsanlagen	-	-	-	146.932,89	174.850,14	Wärmepumpe, Angaben AM	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
421 Wärmeerzeugungsanlagen	-	-	-	88.153,73	104.902,94		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
422 Wärmeverteilnetze	-	-	-	25.622,07	30.490,26		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
423 Raumheizflächen	-	-	-	33.157,09	39.456,94		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
430 Lufttechnische Anlagen	-	-	-	118.293,81	140.769,63	Lüftung Gruppenbereiche, Abluft Sanit. Angaben AM	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
431 Lüftungsanlagen	-	-	-	118.293,81	140.769,63		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
432 Teilklimaanlagen	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
433 Klimaanlagen	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
434 Kälteanlagen	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
440 Starkstromanlagen	-	-	-	300.337,75	357.401,92	Angaben Götz	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
442 Eigenstromversorgungsanlagen	-	-	-	70.000,00	83.300,00	PV-Anlage optional	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
443 Niederspannungsschaltanlagen	-	-	-	20.000,00	23.800,00		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	-	-	-	127.837,75	152.126,92		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
445 Beleuchtungsanlagen	-	-	-	65.500,00	77.945,00		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	-	-	-	17.000,00	20.230,00	Bedarf zu klären, Angabe Götz	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
450 Fernmelde- und informationstechnische An...	-	-	-	37.812,50	44.996,88		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
452 Such- und Signalanlagen	-	-	-	29.645,00	35.277,55		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
457 Übertragungsnetze	-	-	-	8.167,50	9.719,33		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
460 Förderanlagen	-	-	-	50.000,00	59.500,00		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
461 Aufzugsanlagen	-	-	-	50.000,00	59.500,00	mit Plattformlift Reduzierung 20TSD möglich	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-	76.176,45	90.649,98		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
471 Küchentechnische Anlagen	-	-	-	76.176,45	90.649,98	evtl. Reduzierung nach Bedarf möglich	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
480 Gebäudeautomation	-	-	-	111.524,30	132.713,91	Angaben AM, optional Bedarf zu klären	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
481 Automationssysteme	-	-	-	57.263,15	68.143,15		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
482 Schaltschränke	-	-	-	27.123,07	32.276,45		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
483 Management- und Bedieneinrichtungen	-	-	-	21.104,06	25.113,83		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
484 Raumautomationssysteme	-	-	-	6.034,02	7.180,48		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
485 Übertragungsnetze	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlag...	-	-	-	91.416,24	108.785,33		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
491 Baustelleneinrichtung	-	-	-	3.317,21	3.947,48		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
492 Gerüste	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
493 Sicherungsmaßnahmen	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
494 Abbruchmaßnahmen	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%

Kostenübersicht DIN 276-1 (2008-12)

kita hainpfad neubau (2111kosten)

Nr. / Bezeichnung	Projekt- anteil % (Kosten- anschlag)	Kostenschätzung		März 2022 Kostenaufstellung		Anmerkungen	Kostenvorschlag		Kostenanschlag		Kostenfeststellung		Kostenprognose (Phasenvergleich)					
		Annahme 2019 zur Studie		Kostenschätzung Vorentwurf			Leistungsver- zeichnisse	Brutto	Beauftragt (enth. +/-)	Brutto	Aufmaß (enth. +/-)	Brutto	Prognose = 100%	Brutto	% zu Budget	% zu Auftrag	% zu Aufmaß	
		KG	Brutto	Bauelemente	Brutto													
495 Instandsetzungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
496 Materialentsorgung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
497 Zusätzliche Maßnahmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
498 Provisorische technische Anlagen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
499 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen...	-	-	-	88.099,03	104.837,85	Preis Anpassung zu 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
500 Außenanlagen	- (MwSt. 19,0%)	256.510,00	305.246,90	321.810,00	382.953,90	BKI-Annahme, Planung noch nicht vergeben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
590 Sonstige Außenanlagen	-	-	-	41.970,00	49.944,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, son...	-	-	-	41.970,00	49.944,30	Preis Anpassung zu 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
600 Ausstattung und Kunstwerke	- (MwSt. 19,0%)	129.390,00	153.974,10	136.383,50	162.296,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
610 Ausstattung	-	-	-	136.383,50	162.296,37	Teilweise Ergänzung Bestand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
619 Ausstattung, sonstiges	-	-	-	15.823,50	18.829,97	Preis Anpassung zu 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
620 Kunstwerke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
700 Baunebenkosten	- (MwSt. 19,0%)	771.800,00	918.442,00	815.000,00	969.850,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
Projekt 2111kosten Gesamt	100%	3.529.850,00	4.200.521,50	4.627.273,20	5.506.455,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%
kita hainpfad neubau																		