

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache III/122 1. Ergänzung

Aktenzeichen:	
federführendes Amt:	60 Bauverwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Pfaff
Datum:	10.02.2003

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Planungsausschuss	17.02.2003	
Gemeindevertretung	10.03.2003	

Aufstellung eines Bebauungsplans für die Grundstücke „Wixhäuser Straße 19 / 21 / 23“

Beschlussvorschlag:

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ist durchzuführen.

Unter Berücksichtigung eventueller Änderungen durch den Bau-, Verkehrs- und Planungsausschuss wird der 1. Entwurf des Bebauungsplans „Wixhäuser Straße 19 / 21 / 23“ in der Fassung vom 30.01.2003 als Offenlageentwurf anerkannt. Parallel zur Offenlage nach § 3 (2) BauGB ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Sachdarstellung:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 16.12.2002 wird als Anlage ein Vorentwurf für den Bebauungsplan „Wixhäuser Straße 19 / 21 / 23“ vorgelegt.

Die betroffenen Eigentümer waren bis zum 13.02.2003 zur Stellungnahme aufgefordert; soweit Rückäußerungen erfolgen, werden diese als Tischvorlage vorgelegt.

Der Bau-, Verkehrs- und Planungsausschuss wird um Beratung und ggf. Beschlussfassung in der obigen Form gebeten.

Anlage