

BauA



Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung Erzhausen

Erzhausen, den

NIEDERSCHRIFT

Zur 29. Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses
am Montag, den 20.11.2023.

Sitzungsbeginn: 20:01 Uhr

Sitzungsende: 22:31 Uhr

(Anwesenheitsliste entfernt)

Herr Markus Boulanger

Ausschussmitglied

Herr Bastian Endres

Ausschussmitglied

Frau Özlem Gün

Stellv. Ausschussvorsitzende

Frau Tanja Launer

Vorsitzende der
Gemeindevertretung

ohne Stimmberechtigung

Herr Reinhard Neumann

Ausschussmitglied

Herr Tobias Pippart

Ausschussmitglied

Herr Norman Schneider

Ausschussmitglied

Herr Achim Schnur

Ausschussmitglied

Herr Klaus Süllow

Ausschussmitglied

Herr Maximilian Wolf

Ausschussvorsitzender

Frau Claudia Lange

Bürgermeisterin

Herr Dr. Andreas Heidenreich

1. Beigeordneter

Herr Dr. Jochen Hechler

Beigeordneter

Frau Sabine Gärtner

Schriftführerin

Als Gäste waren anwesend:

Zu TOP 3: Frau Hamedani und Herr Gehrmann von der Planungsgruppe Darmstadt sowie Herr Eberle

Tagesordnung:

1. **Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Max Wolf eröffnet um 20:13 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit vollzählig erschienenen Ausschussmitgliedern fest.

Zur Niederschrift vom 16.10.2023 gibt es keine Einwendungen.

2. **Anfrage über Freiflächen ab 4 bis 25 Hektar für einen Solarpark** Drucksache VII/180

Der Antragsteller hat kurzfristig abgesagt und der Verwaltung keine Präsentation zukommen lassen. Die Seriosität des Antrags und des Antragstellers wird diskutiert und insgesamt in Frage gestellt.

Es sollten zunächst die Rahmenbedingungen seitens der Politik gesetzt und geeignete Flächen bestimmt werden. Hierfür soll ein Arbeitskreis gegründet werden.

Die Thematik soll künftig mit einer neuen Drucksachenummer losgelöst vom vorliegenden Antrag fortgeführt werden.

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Es soll ein Arbeitskreis aus Vertreter*innen der Fraktionen und der Verwaltung gegründet werden, der die grundsätzlichen Rahmenbedingungen für Photovoltaikanlagen in Erzhausen erörtert und festlegt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. Die Vier Morgen Freianlagenplanung
Drucksache VII/175

Beschluss:

Der Vorgang verbleibt im Ausschuss

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis der Varianten 1 und 2 eine preissensitive, dem Klimawandel entsprechende Hybridlösung erarbeiten zu lassen, die Zisternen beinhaltet, sowie einen Spielplatz, vergrößerte Mulden und modulare Erweiterungen vordenkt. Die Kosten sollen jeweils für die Basisvariante und für die Erweiterung dargestellt werden. Die Vorlage ist zur ersten BVU Sitzung im Jahr 2024 vorzusehen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Entwicklungskonzept Bauhof 2023
Drucksache VII/189

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt das Entwicklungskonzept Bauhof 2023 zur Kenntnis und beschließt dessen Anwendung und Umsetzung.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Das Konzept soll jährlich fortgeschrieben werden. Bei der nächsten Fortschreibung sollen folgende Punkte berücksichtigt werden:

- Gesamtkostenbetrachtung bei Geräten und Maschinen und Fahrzeugen (Anschaffung, Betrieb, Wartung, Reparatur)
- Gegenüberstellung von Bepflanzungsalternativen zur Reduzierung des Pflegeaufwands
- Dokumentation der Auftragsarbeiten und Abgleich von Soll (Plan, Daueraufträge) und Ist

Beratungsergebnis: Einstimmig mit einer Enthaltung (SPD)

5. Erstellung eines Baumkatasters und Baumprüfung als Baummanagement Pflegevertrag
Drucksache VII/195

Beschluss:

Der Vorgang verbleibt im Ausschuss.

Der Vorgang soll in der nächsten Sitzung des BVU am 27.11.2023 erneut aufgerufen werden.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu klären, ob das vorgeschlagene Vorgehen vergaberechtlich möglich ist.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**6. Friedhof - Grunderneuerung der Parkplatzanlage
hier: Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis**

Drucksache VII/73 3. Ergänzung

Die Unterlagen werden zur Kenntnis genommen.

Frau Özlem Gün bittet darum, dass bis zur nächsten Sitzung ein durch den Landschaftsarchitekten bepreistes Leistungsverzeichnis vorliegen soll.