

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Gärtner
Datum:	05.06.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.06.2023	
Gemeindevertretung	17.07.2023	

Bürgerhaus Sanierung BA 1.2 - 4.0 Vergabe Planungsleistungen Leistungsbild Gebäude und Innenräume**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

„Nach Wertung der Angebote laut Tabelle soll der Bieter 05 mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen beauftragt und ein Architektenvertrag mit ihm abgeschlossen werden. Mit Auftragserteilung sind zunächst die Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, zu gegebener Zeit die Leistungsphase 5 zu beauftragen.“

Sachdarstellung:

Der Bauabschnitt 1.1 Sanierung Lüftungsanlage Bürgerhaus ist abgeschlossen. Es gilt nun, alle weiteren Bauabschnitte zunächst bis einschließlich der Leistungsphase 5 zu planen und vorzubereiten, so dass dann die einzelnen Bauabschnitte durchgeführt werden können.

Die Fachplanungsleistungen Haustechnik werden auch für die weiteren Bauabschnitte durch das Planungsbüro BWI erbracht.

Für das Leistungsbild Gebäude wurde für alle weiteren Bauabschnitte ein Vergabeverfahren durchgeführt. Mit Abschluss des Architektenvertrags bzw. mit dem Zuschlag sind zunächst die Leistungsphasen 3 + 4 beauftragt.

Es ist beabsichtigt, im Anschluss die Leistungsphase 5 für alle Bauabschnitte zu beauftragen. Die Leistungsphasen 6 – 9 sollen dann jeweils für die zur Ausführung anstehenden Bauabschnitte beauftragt werden.

Es wurden 9 geeignete Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Eignung ergibt sich aus Referenzprojekten und aus der Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern. Zwei der 9 Büros sind der Technischen Verwaltung bekannt, ein Büro wurde durch das Fachplanungsbüro BWI zur Beteiligung am Verfahren empfohlen.

Drei Büros haben abgesagt, drei Büros haben ein Angebot und ein Büro hat eine Bewerbung ohne Angebot abgegeben und zwei Büros haben keine Rückmeldung gegeben.

Die Bewerbung ohne Angebot wurde von der Wertung ausgeschlossen. Da die fachliche Eignung der Architekturbüros vor Angebotsaufforderung geprüft wurde, entscheidet das Kriterium der Wirtschaftlichkeit, d. h. das Honorarangebot.

Nach Wertung der Angebote laut Tabelle wird empfohlen, dem Bieter 05 den Zuschlag zu erteilen und mit diesem einen Architektenvertrag abzuschließen, da er das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Die Gemeindevertretung wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen aus diesem Beschluss: 30.064,26 EUR

Kostenstelle: 3104-101

Invest-Nr.:IN 3104-203

Derzeitiges Budget:

HH Ansatz 2023: 0,0 EUR

HH Reste aus 2022: 1.352.883,28 EUR

2023 gebucht: 25.597,62 EUR

Derzeit verfügbar: 1.327.285,66 EUR

Bestehende Verbindlichkeit aus Auftrag BWI: 89.342,56 EUR

Anlage(n):

1. Angebot Bieter 5
2. Angebot Bieter 6
3. Angebot Bieter 7
4. Bieter 07 Vergleichsberechnung
5. Wertung der Angebote anonym