

KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen

Bauherren: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 2A

	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe
100	GRUNDSTUCK, nicht enthalten		- €	- €	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG, nicht enthalten		- €	- €	
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION, nicht enthalten		- €	- €	
400	BAUWERK-TECHNIK, nicht enthalten		- €	- €	
500	AUSSENANLAGEN				
1	Baustelleneinrichtung				
1.1	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung,	1,0 psch	25.400,00 €	25.400,00 €	25.400,00 €
2	Erdarbeiten und Abrucharbeiten				
2.1	Geländemodellierung	395,0 m3	26,00 €	10.270,00 €	
2.2	Erdaushub i. M. 0,40 m tief laden und abf.	980,0 m2	38,00 €	37.240,00 €	
2.3	Fundamentaushub Einzelfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0 m3	38,00 €	5.700,00 €	
2.4	Fundamentaushub Streifenfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0 m3	51,00 €	7.650,00 €	
2.5	Leitungsgraben Kabel, 1,00/0,50 m	100,0 m3	38,00 €	3.800,00 €	
2.6	Leitungsgraben Bettung, 0,20 m tief	20,0 m3	115,00 €	2.300,00 €	
2.7	Leitungsgraben verfüllen	80,0 m3	127,00 €	10.160,00 €	
2.8	Planum erstellen	4.420,0 m2	4,00 €	17.680,00 €	
2.9	Beton für Fundamente	20,0 m3	381,00 €	7.620,00 €	102.420,00 €
3	Tragschichten, Rinnen und Läufer				
3.1	Frostschuttschicht 0,20 m dick einbauen	155,0 m3	38,00 €	5.890,00 €	
3.2	Schottertragschicht 0,20 m dick einbauen	155,0 m3	44,50 €	6.897,50 €	
3.3	Läufer einzeilig aus Betonsteinpflaster	560,0 lfm	57,00 €	31.920,00 €	
3.4	Natursteinläufer für Pflanzflächen, Basalt (alternativ)	560,0 lfm	76,00 €	nur E.P.	44.707,50 €
4	Deckschichten Pflaster/Asphalt				
4.1	wassergebundene Decke	740,0 m2	51,00 €	37.740,00 €	
4.2	Betonsteinpflaster (alternativ)	740,0 m2	57,00 €	nur E.P.	
4.3	Natursteinpflaster unter Wasserkämen	50,0 m2	245,00 €	12.250,00 €	
4.4	Natursteinpflaster unter Bänken, Granit	35,0 m2	127,00 €	4.445,00 €	
4.5	Sand für Kinderspielplatz als Fallschutz	31,0 m3	63,50 €	1.968,50 €	
4.6	Treppenanlage: Sitzstufen mit Fundament aus Naturstein	2,0 Stck	500,00 €	1.000,00 €	57.403,50 €
5	Abwasseranlagen und Wasserversorgung				
5.1	Wasserzählerschacht liefern und einbauen	1,0 Stck	1.750,00 €	1.750,00 €	
5.2	Wasserzähler liefern und einbauen	1,0 Stck	270,00 €	270,00 €	
5.3	Wasserleitungen für Wasserspiel liefern	1,0 psch	1.200,00 €	1.200,00 €	
5.4	Wasserrohre für Abwasser liefern	50,0 m	16,00 €	800,00 €	
5.5	Wasserrohre für Zuwasser liefern	50,0 m	16,00 €	800,00 €	
5.6	Drainagerohr mit Sickerschacht	1,0 Stck	770,50 €	770,50 €	
5.7	Rückstauklappe liefern	1,0 Stck	310,00 €	310,00 €	
5.8	Wasserspiellandschaft herstellen	1,0 psch	26.800,00 €	26.800,00 €	32.700,50 €
6	Pflanzarbeiten				
6.1	Vegetationsflächen lockern vor Oberbodenauftrag	3.200,0 m2	4,00 €	12.800,00 €	
6.2	Oberboden für Pflanzflächen liefern und andecken	640,0 m3	63,50 €	40.640,00 €	
6.3	Bäume liefern und pflanzen, kleinkronig	9,0 Stck	970,00 €	8.730,00 €	
6.4	Bäume liefern und pflanzen, großkronig	11,0 Stck	1.270,00 €	13.970,00 €	
6.5	Pflanzgruben für Bäume	20,0 Stck	254,00 €	5.080,00 €	
6.6	Bepflanzung, Büsche etc.	160,0 m2	35,00 €	5.600,00 €	

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen						
Bauherren: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 2A						
	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe	
6.7	Bepflanzung der Versickerungsmulden und Wildblumenwiese zu ca. 50 % mit Gräsern und Stauden					
	605,0	m2	44,50 €	26.922,50 €		
6.8	50,0	Stck	102,00 €	5.100,00 €		
6.9	100,0	lfm	161,00 €	16.100,00 €		
6.10	100,0	lfm	102,00 €	10.200,00 €		
6.11	200,0	lfm	127,00 €	25.400,00 €		
6.12	90,0	m2	70,00 €	6.300,00 €		
6.13	2.500,0	m2	6,50 €	16.250,00 €		
6.14	2.500,0	m2	19,00 €	nur E.P.		
6.15	50,0	m2	13,00 €	650,00 €	193.742,50 €	
7	Natursteinarbeiten					
7.1	110,0	lfdm	800,00 €	88.000,00 €		
7.2	22,0	Stck	800,00 €	17.600,00 €	105.600,00 €	
8	Straßenmobiliar					
8.1	10,0	Stck	4.445,00 €	44.450,00 €		
8.2	10,0	psch	2.540,00 €	25.400,00 €		
8.3	10,0	Stck	2.540,00 €	25.400,00 €		
8.4	10,0	Stck	1.270,00 €	12.700,00 €		
8.5	46,0	m	380,00 €	17.480,00 €		
8.6	15,0	Stck	3.175,00 €	47.625,00 €		
8.7	6,0	Stck	2.800,00 €	16.800,00 €		
8.8	10,0	m	1.270,00 €	12.700,00 €		
8.9	95,0	m2	500,00 €	47.500,00 €		
8.10	Spielplatzgeräte, ohne Montage (1-Turm-Kletteranlage Entdecker, Wippe, Oase Sandboot mit Segel, Wasserkanäle mit Wassertische, Wasserhähne)					
	1,0	psch	29.350,00 €	29.350,00 €		
8.11	Fitnessgeräte, ohne Montage (Sit-up-Bank, Doppel-Turbo-Hangelstercke, Barren)					
	1,0	psch	4.200,00 €	4.200,00 €		
8.12	Parkour- und Skategeräte, ohne Montage (Balancierbalken, Step, Barren, Kombination von Fitnessgeräten)					
	1,0	psch	10.280,00 €	10.280,00 €		
8.13	Wasserspielzone-Geräte, ohne Montage (2 Wasserbrunnen, 2 Wasserhähne)					
	1,0	psch	5.080,00 €	5.080,00 €		
8.14	Fracht- und Montagekosten für Spielplatzgeräte					
	1,0	psch	35.900,00 €	35.900,00 €		
8.15	Fracht- und Montagekosten für Fitnessgeräte					
	1,0	psch	10.700,00 €	10.700,00 €		
8.16	Fracht- und Montagekosten für Parkour- und Skategeräte					
	1,0	psch	16.800,00 €	16.800,00 €		
8.17	Fracht- und Montagekosten für Wasserspielzone-Geräte					
	1,0	psch	11.600,00 €	11.600,00 €		
8.18	2,0	Stck	2.921,00 €	5.842,00 €		
8.19	6,0	m	635,00 €	3.810,00 €		
8.20	7,0	Stck	5.000,00 €	35.000,00 €		
8.21	1,0	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	453.617,00 €	
9	Betonarbeiten (Flugdächer)					
9.1	21,0	Stck	350,00 €	7.350,00 €		
9.2	21,0	Stck	500,00 €	10.500,00 €		
9.3	21,0	Stck	300,00 €	6.300,00 €		
9.4	7,0	Stck	800,00 €	5.600,00 €		
9.5	7,0	Stck	700,00 €	4.900,00 €		
9.6	1,0	psch	2.000,00 €	2.000,00 €		
9.7	1,0	psch	4.500,00 €	4.500,00 €		
9.8	42,0	Stck	500,00 €	21.000,00 €		
9.9	1,0	psch	2.540,00 €	2.540,00 €	64.690,00 €	

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen					
Bauherrn: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 2A					
	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe
Zwischensumme				1.080.281,00 €	
Mehrwertsteuer	19	%		205.253,39 €	
Summe, reine Baukosten (Kostengruppe 500 gemäß DIN 276)				1.285.534,39 €	
10 Baunebenkosten (so weit bekannt):					
10.1 Planung, Objektüberw. Leistungsp. 2-9		ca.		185.000,00 €	
10.2 Vermessung		ca.		4.000,00 €	
10.3 Bodengutachten	1,0	psch	800,00 €	800,00 €	189.800,00 €
Summe, gesamt				1.475.334,39 €	
Herstellungskosten, gerundet				1.500.000,00 €	

Darmstadt, den 05.10.2023
 PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Hinweis:

Diese Kostenermittlung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
 Kostenermittlungsergebnisse beruhen auf Vergleichswerten der Fachliteratur oder Vergleichsprojekten.
 Da die Vergleichsprojekte nie identisch sind und darüber hinaus marktwirtschaftliche, bautechnische rechtliche und sonstige Abweichungen auftreten können, gelten für Kostenermittlungen immer Toleranzen. Eine Garantie für Kostenermittlungsergebnisse kann daher nicht übernommen werden.

Die Herstellungskosten für die Erdaufschüttung im Gelände und für die Herstellung der Versickerungsmulden sind im Umfang der Arbeiten des Büros BSU enthalten.