



Gemeinde Eschenburg

Vorlage für

Beschluss

Mitteilung

Abteilung:

Liegenschaftsverwaltung

Datum:

09.06.2026

Thema

Erwerb des Anwesens in der Simmersbacher Straße 4 (Doppelhaushälfte) – Bereitstellung von Haushaltsmitteln

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	18.06.2026	beschließend

Sach- und Rechtslage:

Das Anwesen Simmersbacher Straße 4 in Eibelshausen steht zum Verkauf. Das Anwesen grenzt an das Grundstück der Kindertagesstätte „Neue Mitte“. Die Eigentümerin hatte für das Bauvorhaben der Kita einer Grenzbebauung zugestimmt. Daher wäre der Erwerb des Anwesens sinnvoll.

Aus diesem Grund hat der Gemeindevorstand mit Erlaubnis der Eigentümerin das Anwesen durch das Ortsgericht Eibelshausen schätzen lassen. Die Schätzung hat einen Wert von 141.618 € ergeben. Auf dieser Grundlage hat der Gemeindevorstand, vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeindevertretung, der Eigentümerin ein Kaufangebot vorgelegt.

Die Eigentümerin ist bereit, das Anwesen zum Schätzpreis des Ortsgerichtes zu verkaufen.

Der Kaufpreis basiert auf einer ortsgerichtliche Schätzung in Höhe von 141.618,00 EUR. Der Erwerb soll vorgenommen werden, um eine Entschärfung des beengten Außenbereiches der geplanten Kindertagesstätte in der Simmersbacher Straße 2 zu erreichen.

Die Mittel für den Erwerb stehen haushaltsrechtlich nicht zur Verfügung.

Daher ist es erforderlich, über einen Beschluss der Gemeindevertretung diese Mittel vorgehend zu einem Nachtragshaushalt bereitzustellen.

Benötigte Mittel:

Erwerb des Anwesens:	141.618 €
Notarkosten:	1.300 €
Grunderwerbsteuer:	8.497 €
Maklergebühren:	6.741 €
Nebenkosten (Gericht, etc.):	600 €
Gesamt:	158.756 €

Das Anwesen liegt im innerörtlichen Bereich von Eibelshausen. Hierfür ist gemäß den Vorgaben der Hauptsatzung ein Erwerbsbeschluss der Gemeindevertretung erforderlich.

Einen Erwerb des Anwesens Simmersbacher Straße 4, das an das Grundstück der Kindertagesstätte „Neue Mitte“ grenzt, hat bei der Beratung des Haupt- und Finanzausschusses am 21.05.2026 Fragen aufgeworfen. Der HFA wollte vor allem wissen, ob das Anwesen Simmersbacher Straße 4 abgerissen werden kann.

Das Bauamt der Gemeinde Eschenburg hat sich u. a. mit dem Statikbüro Schmidt (Breidenbach) darüber besprochen und die Sachlage erläutert. Bei der Grundlagenermittlung und Planung für das bestehende Kita-Grundstück und dem zum Verkauf stehenden Nachbargrundstück ist das Bauamt auf zwei Varianten für eine Vorgehensweise gekommen. Diese beiden Varianten werden in der Sitzung vorgestellt, bevor über die weitere Vorgehensweise zu entscheiden ist.

Der Gemeindevorstand hat die beiden Varianten am 08.06.2026 zur Kenntnis genommen und beschlossen diese in den Ausschüssen vorzustellen.

Stellungnahme der Verwaltung

Beschluss-Vorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die beiden Varianten zur Kenntnis.