Rechtsanwaltsbüro
Klaus-Dieter Rösch

Klaus-Dieter Rösch
Rechtsanwalt

Süreyya Eidam
Rechtsanwältin*

*angestellt tätig

Schaffens- und Ergänzungsbeitragssätze Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeindewerke Eschenburg Globalkalkulation 2027 – 2031 Sammelleitungen und Behandlungsanlagen (Stand: Juli 2026)

Weidenhäuser Straße 3 Eingang Frankfurter Straße 35625 Hüttenberg
Tel. 06441/975366 06441/975367
www.ra-roesch.de info@ra-roesch.de
Bankverbindung: Sparkasse Wetzlar, BLZ 515 500 35, Kt.-Nr. 37003035
IBAN: DE58 5155 0035 0037 0030 35 BIC: HELADEF1WET
Steuernummer: 39 861 3041 6

Inhaltsverzeichnis

I. Auftrag und Auftragsdurchführung

II. Rechtliche Grundlagen

III. Ermittlung des Schaffensbeitragssatzes

IV. Ermittlung des Ergänzungsbeitragssatzes

V. Anlagen

A. Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung

Anlage 1: Schaffensbeitragssatz Abwasser

Anlage 2: Ermittlung des beitragsfähigen Anlagenbestandes

Anlage 3: Investitionszuschüsse an den Abwasserverband

Anlage 4: Ermittlung der beitragsfähigen Investitionskosten 2027 – 2031

Anlage 5: Ermittlung der Anschaffungskosten des auszutauschenden Altbestandes 2021 – 2031

Anlage 6: Ermittlung der Anschaffungskosten des auszutauschenden Altbestandes 2010 – 2020

Anlage 7: Ermittlung der Kostenrichtwerte für Ortskanäle

Anlage 8: Preisindizes für Ortskanäle

Anlage 9: Ermittlung der beitragsfähigen Fremdfinanzierungskosten

Anlage 10: Ermittlung der Landeszuschüsse

Anlage 11: Aufstellung der Ergebnisse der Jahresrechnungen

Anlage 12: Flächenermittlung der Gemeinde Eschenburg bis 2031

B. Fiktiver Schaffensbeitragssatz 2026

Anlage B.1: fiktiver Schaffensbeitragssatz 2026

Anlage B.2: Ermittlung des beitragsfähigen Anlagenbestandes

Anlage B.3: Investitionszuschüsse an den Abwasserverband

Anlage B.4: Ermittlung der Anschaffungskosten des auszutauschenden Altbestandes 2010 – 2026

Anlage B.5: Ermittlung der beitragsfähigen Fremdfinanzierungskosten

Anlage B.6: Flächenermittlung der Gemeinde Eschenburg 2026

C. Kalkulation des Ergänzungsbeitragssatzes

Erläuterungen zur Beitragssatzkalkulation
Abwasserbeseitigungseinrichtung
Gemeindewerke Eschenburg
2027 – 2031

I. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Betriebsleitung der Gemeindewerke Eschenburg erteilte uns den Auftrag, den Schaffungs- und Ergänzungsbeitragssatz für die Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg für das Bauprogramm 2027 – 2031 zu kalkulieren. Dabei wurde auf Grundlage der derzeitigen Entwässerungssatzung der Gemeinde Eschenburg ein einheitlicher Beitragssatz für das Kanalnetz und die Behandlungsanlagen kalkuliert.

Die Gemeinde Eschenburg besteht aus den Ortsteilen Eibelshausen, Eiershausen, Simmersbach, Hirzenhain, Roth und Wissenbach. Die Gemeinde hat die Abwasserbeseitigungseinrichtung organisatorisch zu einer öffentlichen Einrichtung zusammengefasst, wobei alle Ortsteile der Gemeinde über eine Vollkanalisation, d. h. eine Anbindung zu einer Kläranlage verfügen. Für das Ortskanalisationsnetz sind die Gemeindewerke zuständig. Die Kläranlagen werden durch Abwasserverbände betrieben. Die Gemeinde ist Mitglied im Abwasserverband „Obere Dietzhölze“ und im Abwasserverband „Perfgebiet – Bad Laasphe“. Der Abwasserverband „Obere Dietzhölze“ betreibt ca. 14 km ortsverbindendes Sammlernetz, sowie die Kläranlagen Eibelshausen und die Teichkläranlage Wissenbach, in die die Ortsteile Eibelshausen, Wissenbach, Eiershausen und Simmersbach entwässern. Die Ortsteile Hirzenhain und Roth entwässern in die Kläranlage Wallau des Abwasserverbandes „Perfgebiet – Bad Laasphe“.

Für die Benutzung der Verbandskläranlage des Abwasserverbandes „Perfgebiet Bad - Laasphe“ zahlt die Gemeinde eine jährliche Umlage, die über den Abwassergebührenhaushalt berücksichtigt wird. Für die Nutzung der Verbandsanlagen des Abwasserverbandes „Obere Dietzhölze“ zahlte die Gemeinde bis zum Jahr 2011 ebenfalls eine jährliche Umlage, die hinsichtlich der Betriebskosten und Investitionen gleichfalls über die Abwassergebühren finanziert worden ist. Mit Beschluss vom 29.10.2010 änderte die Verbandsversammlung dies jedoch dahingehend, dass ab dem Jahre 2011 die Gemeinde Eschenburg gemäß ihrem Mitgliedsanteil für Investitionsvorhaben des Abwasserverbandes „Obere Dietzhölze“ Investitionszuschüsse zahlt. Gemäß § 29 Abs. 2 der Satzung des Abwasserverbandes „Obere Dietzhölze“ verteilt sich die Beitragslast auf die Mitglieder des Abwasserverbandes nach dem Verhältnis der am 30.06. des Vorjahres an die Verbandsanlagen angeschlossenen Einwohner.

Bei der Kalkulation waren die Vorschriften des Hessischen Kommunalabgabengesetzes, insbesondere § 11 HessKAG und die hierzu entwickelten Grundsätze der Rechtsprechung des Hess. VGH zu beachten.

Der Auftrag wurde in Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Gemeindewerke durchgeführt. Als Unterlagen standen uns folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Entwässerungssatzung der Gemeinde Eschenburg vom 19.12.2024;
- Anlagenspiegel Abwasser mit Stand zum 31.12.2026;
- Investitionsbauprogramm 2027 – 2031 der Gemeindewerke Eschenburg und des Abwasserverbandes Obere Dietzhölze;

- Aufstellung über die ausgeführten Maßnahmen aus dem Bauprogramm 2021 – 2026;

- Flächenermittlung für Neubaugebiete;

- Flächenermittlung für das gesamte Einrichtungsgebiet.

II. Rechtliche Grundlagen

Nach den von der Rechtsprechung des Hess. VGH entwickelten Grundsätzen zur Beitragssatzkalkulation bei leitungsgebundenen Einrichtungen (Beschl. Hess. VGH v. 05.10.2000, 5 TG 2895/00, HSGZ 2001, S. 38; v. 16.11.1999, 5 TG 1972/99, HSGZ 2000, S. 151; v. 21.10.2003, 5 TG 1265/03, HSGZ 2003, 449; Urt. v. 17.12.2003, Az. 5 UE 1734/02, HSGZ 2004, 151; v. 15.12.2004, Az. 5 UE 1297/03, HSGZ 2005, S. 142; v. 14.04.2005, Az. 5 UE 1368/04, HSGZ 2005, S. 265;v. 12.04.2005, 5 TG 81/05; v. 28.10.2005, Az. 5 TG 2585/04; v. 09.01.2006, Az. 1488/05, v. 29.01.2008, Az. 5 TG 1457/07, HSGZ 2008, 200; v. 31.08.2010, Az. 5 B 1318/10, HSGZ 2011, 36, v. 15.04.2011, Az. 5 C 607/07 N., HSGZ 2011, 348 und vom 17.09.2013, Az. 5 C 307/12.N v. 17.11.2011, Az. 5 A 3140/09, HSGZ 2012, 154 und vom 26.12.2012, Az. 5 A 375/10) und den Vorgaben der Entwässerungssatzung (EWS) der Gemeinde Eschenburg hat die Gemeinde die Entwässerungseinrichtung organisatorisch zu einer öffentlichen Einrichtung zusammengefasst und betreibt eine einheitliche Einrichtung, so dass ein Schaffungs- und Ergänzungsbeitragssatz für das gesamte Einrichtungsgebiet im Rahmen einer so genannten Globalkalkulation zu berechnen war.

Dies bedeutet, dass die Kosten für den noch genutzten Bestand der Altanlagen, die Herstellungskosten für Erneuerungs- und Erweiterungsmaßnahmen sowie die Kosten für künftige Erweiterungen aufgrund des Anschlusses neuer Baugebiete auf sämtliche erschlossenen und zukünftig zu erschließenden Flächen im Einrichtungsgebiet zu verteilen sind (Hess. VGH, HSGZ 2002, 446). In der Globalkalkulation sind die Kosten sowohl der Abwasserbehandlungsanlagen als auch die für die Sammelleitungen einbezogen.

Mit der „Schaffung“ im Sinne von § 11 Abs. 1 Hess. KAG wird der Vorgang der Herstellung der öffentlichen Einrichtung – hier der Abwasserbeseitigungsanlage – bezeichnet. Die Erhebung des Schaffensbeitrags knüpft demgemäß an den einzelnen vorteilsvermittelnden Schaffensvorgang an und kann nur diejenigen Anlieger belasten, die durch den jeweiligen Schaffensvorgang konkret bevorteilt sind. In die Kalkulation sind der gesamte in der Vergangenheit für die Herstellung der Einrichtung angefallene und der in der Zukunft absehbare anfallende Aufwand sowie alle beitragspflichtigen Flächen einschließlich der für die Zukunft geplanten Baugebiete einzustellen sind.

Im Fall der Erneuerung/Erweiterung einer bereits geschaffenen Einrichtung entsteht der Beitragsanspruch für sämtliche Anlieger im Einrichtungsgebiet zeitgleich mit der endgültigen Fertigstellung des Erneuerungs-/Erweiterungsbauprogramms. Der Ergänzungsbeitrag stellt im Verhältnis zu dem von den Anliegern zuvor erbrachten Schaffensbeitrag eine „ergänzende“ Belastung dar, mit der der Aufwand der späteren Erneuerung/Erweiterung abgegolten wird und die sämtliche Anlieger trifft, deren Grundstücke mit vorteilhafter Wirkung an die geschaffene Einrichtung bereits angeschlossen oder anschließbar sind.

Es war daher im Rahmen einer so genannten Globalkalkulation ein einheitlicher Schaffungs- und Ergänzungsbeitragssatz zu kalkulieren. Dies bedeutet, dass die Kosten für den noch genutzten Bestand der Altanlagen, die Herstellungskosten für Erneuerungs- und Erweiterungsmaßnahmen sowie die Kosten für künftige Erweiterungen aufgrund des Anschlusses neuer Baugebiete auf sämtliche erschlossenen und zukünftig zu erschließenden Flächen im Einrichtungsgebiet zu verteilen sind (Hess. VGH, HSGZ 2002, 446).

III. Ermittlung des Schaffensbeitragssatzes

Als Grundlage für die Globalkalkulation dienten die seitens der Gemeindewerke vorgelegten Kosten, Kostenschätzungen, Bauprogramme - sowohl für die gemeindeeigene Einrichtung als auch die des Abwasserverbandes Obere Dietzhölze - und die Grundstücks- sowie Veranlagungsflächen getrennt nach Ortsteilen.

Der zu verteilende Aufwand setzt sich für den Schaffensbeitragssatz aus dem Anlagenbestand des Jahres 2026 abzüglich auszutauschender Altanlagenteile, den Kosten für die Erneuerungsbauprogramme der Gemeinde und des Abwasserverbandes „Obere Diezhölze“ 2027 – 2031 zusammen.

Von dem so ermittelten Aufwand erfolgte gemäß § 11 Abs. 4 Satz 2 Hess. KAG ein Abzug des Anteils der Kosten für die Straßenentwässerung als Vorteil der Allgemeinheit in Höhe von 33,74%. Dieser % - Satz ist ein Durchschnittswert aus der Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils für ein Mischsystem nach der Drei – Kanal – Methode und der Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils für ein Trennsystem. Die Gemeinde erklärte hierzu, Hintergrund für dieses Vorgehen ist der Umstand, dass im Einrichtungsgebiet sowohl Mischsysteme, als auch Trennsysteme vorhanden sind. In der Kalkulation ist dies folglich so berücksichtigt worden. Die in der Vergangenheit erhaltenen Zuschüsse und die im Rahmen des Sofortprogramms für den Bau von kommunalen Abwasseranlagen gewährten Tilgungszuschüsse wurden dagegen nicht als Abzugsposten berücksichtigt, da die Zuwendungsquote weit unter dem prozentualen Straßenentwässerungskostenanteil liegt und der Vorteil der Allgemeinheit daher über den Abzug des Straßenentwässerungskostenanteils in Höhe von 33,74% abzudecken war.

Auf der Flächenseite waren sowohl alle bereits erschlossenen, als auch zukünftig noch zu erschließenden Flächen der Gemeinde Eschenburg zu berücksichtigen.

Als Ergebnis der Kalkulation ergibt sich ein umlagefähiger Aufwand für die Abwasseranlagen in Höhe von:

32.691.945,86 €

Diesem steht eine Gesamtveranlagungsfläche gegenüber in Höhe von:

4.529.444,09 m²

Hieraus ergibt sich der Schaffungsbeitragssatz je m² Veranlagungsfläche für die Abwasseranlagen in Höhe von:

7,22 €.

Im Einzelnen ist zur Kosten- und Flächenermittlung noch Folgendes anzumerken:

Nicht angesetzt wurden im Anlagennachweis der Gemeindewerke enthalte Positionen für eine Kleinkläranlage (AK-ALT-0283) und eine Schilfkläranlage (AK-ALT-0285). Die Gemeindewerke erklärten, es handelt sich um private Kläranlagen auf Außenbereichsgrundstücken, die nicht zur öffentlichen Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde gehören.

Die im Anlagennachweis der Gemeindewerke aufgeführten Anlagen „Verbandsammler Faulchenstraße“ und „Ringstraße/Faulchenstraße“ wurden ebenfalls in Abzug gebracht. Dies deshalb, da es sich nach Rückfrage bei den Gemeindewerken um Anlagenteile des Abwasserverbandes „Perfgebiet – Bad Laasphe“ handelt, also um Anlagevermögen, das über die Abwassergebühr finanziert wird und daher nicht beitragsfähig ist.

Nicht berücksichtigt wurde außerdem die Position „Kläranlagenbeitrag“ des Anlagennachweises unter der Anlagennummer 0353000. Denn es handelt es ich um einen einmaligen Beitrag für Investitionen des Abwasserverbandes „Perfgebiet – Bad Laasphe“, der gleichfalls über die Abwassergebühr finanziert wurde.

Die im Anlagennachweis aufgeführten Kosten für Außengebietsableitungen wurden nicht berücksichtigt. Denn es handelt sich nicht um „Abwasser“ im Sinne der Begriffsbestimmungen des § 2 EWS.

Kosten für Hausanschlüsse sind nicht berücksichtigt. Dieser Aufwand ist der Gemeinde gemäß § 22 Abs. 1 EWS in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten. Denn es handelt sich nicht um „Abwasseranlagen“ im Sinne der Begriffsbestimmungen des § 2 EWS, wonach nur Sammelleitungen, Behandlungsanlagen sowie Einrichtungen Dritter darunterfallen.

Kosten für Betriebs- und Geschäftsausstattung unter 0840000 und 0860000 sowie die Kosten für den Fuhrpark unter 0810000 wurden ebenfalls in Abzug gebracht, da es sich hierbei nicht um beitragsfähigen Aufwand zur Herstellung oder Erneuerung der Abwasseranlagen handelt. Hintergrund davon ist, dass diese Anlagegüter nicht als Bestandteil dauerhaft unmittelbar der Entwässerungseinrichtung dienen. Der Aufwand für Straßeneinläufe ist ebenfalls in Abzug gebracht worden. Straßeneinläufe dienen der Entwässerung der Straße und Kosten der Straßenentwässerung sind nicht beitragsfähig (Lohmann in: Driehaus, KAG, § 8 Rdnr).

Dem beitragsfähigen Aufwand hinzugerechnet wurde ein Kostenanteil für den Abwasserverband „Obere Dietzhölze“. Denn gemäß den Begriffsbestimmungen in § 2 EWS gehören auch Einrichtungen Dritter, deren sich die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben bedient oder zu deren Schaffung, Erweiterung oder Erneuerung sie beiträgt, zu den Abwasseranlagen für die die Gemeinde gemäß § 10 Abs. 1 EWS Abwasserbeiträge erhebt. Soweit eine Kommune sich im Rahmen ihrer Abwasserbeseitigungspflicht der Anlagen einer anderen Kommune bedient, kann sie die dafür aufgewendeten anteiligen Kosten als Herstellungsaufwand der öffentlichen Einrichtung „Abwasserbeseitigung“ in ihre Globalkalkulation einstellen (Hess. VGH, B. v. 17.09.2013, Az.: 5 C 307/12.N). Diese anteiligen Kosten ergaben sich aus der Aufstellung der Investitionszuschüsse, die die Gemeindewerke Eschenburg seit dem Jahr 2011 an den Abwasserverband „Obere Dietzhölze“ bisher geleistet hat.

Ebenfalls berücksichtigt wurden die Kosten für das Bauprogramm des Abwasserverbandes „Obere Dietzhölze 2021 - 2026“. Wie oben ausgeführt, zahlt die Gemeinde Eschenburg gemäß ihrem Mitgliedsanteil für Investitionsvorhaben des Abwasserverbandes „Obere Dietzhölze“ keine Umlage mehr, sondern Investitionszuschüsse an den Abwasserverband. Da sich das Bauprogramm umfangreich geändert hat, haben sich damit auch die Investitionszuschüsse der Gemeinde an den Abwasserverband reduziert. Die seinerzeit im Bauprogramm vorgesehenen Investitionen an der Kläranlage Eibelshausen wurden nicht mehr verfolgt. Die Folge daraus war, dass der jährliche Investitionszuschuss zuletzt im Jahr 2023 gezahlt wurde.

Der Betrag in Höhe von 2.929,577,- €. ist in der Kalkulation als beitragsfähiger Aufwand berücksichtigt worden (s. Anlage A.3 Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigung). Die nicht beitragsfähigen Kosten für Betriebs- und Geschäftsausstattung wurden bereits in Abzug gebracht.

Für den Zeitraum vor dem Jahre 2011 wurde kein Aufwand angesetzt. Denn bis zum Jahr 2011 zahlte die Gemeinde Eschenburg an den Verband „Obere Dietzhölze“ eine Umlage für Betriebskosten und Investitionen, d. h., es lag insgesamt eine Gebührenfinanzierung vor und über die Erhebung von Anschlussbeiträgen kann nur derjenige Teil des Investitionsaufwandes beitragsfähiger Maßnahmen finanziert werden, der nicht durch das Aufkommen aus der Erhebung von Benutzungsgebühren gedeckt ist (Lohmann in: Driehaus, KAG, § 8 Rdnr. 847).

Sind in der Vergangenheit die Abwasseranlage oder Teile von ihr ganz oder teilweise durch die Einbeziehung des Aufwandes einer Kapitalfinanzierung in die Benutzungsgebühren finanziert worden, sind im Rahmen der Beitragskalkulation die bereits durch Gebühren finanzierten Anteile nicht mit einzubeziehen (Hess. VGH, U. v. 17.11.2011, Az.: 5 A 314/09). Aus dieser Rechtsprechung folgt zudem, dass der Abwasserverband „Perfgebiet – Bad Laasphe“ nicht Gegenstand der Kalkulation ist. Denn geleistete Investitionen an diesen Abwasserverbandes werden von der Gemeinde Eschenburg über die Abwassergebühren finanziert und es liegt nach Rücksprache mit der Gemeinde kein Bauprogramm vor, an dem sich die Gemeinde zukünftig beteiligen müsste.

Zu beachten war ferner, dass die Gemeinde im Rahmen des Sofortprogramms für den Bau von kommunalen Abwasseranlagen des Landes Hessen Darlehen mit Tilgungs- und Zinszuschüssen erhalten hat. Die Rechtsprechung hat sich mit der Frage der Einbeziehung gerade solcher Darlehenszinsen aus gewährten zinsvergünstigten Darlehen bislang noch nicht beschäftigt. Von der Rechtsprechung ist jedoch anerkannt, dass zu dem beitragsfähigen Aufwand für die Schaffung, Erweiterung und Erneuerung einer öffentlichen Einrichtung grundsätzlich auch Fremdfinanzierungskosten zählen (vgl. Hess. VGH, Beschluss v. 03.05.2005, Az. 5 UZ 1884/04 unter Berufung auf die Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zum Erschließungsbeitragsrecht). Bei den Fremdfinanzierungskosten in diesem Sinne handelt es sich jedoch in der Regel um solche, die im Rahmen der Vorfinanzierung anfallen, also zu einem Zeitpunkt, in dem die Maßnahme noch nicht umgesetzt ist. Vorliegend fallen diese aber überwiegend erst nach Umsetzung der Maßnahme an. Dies spricht hier aber nicht gegen die Einbeziehung dieser Kosten. Zu bedenken ist, dass zinsvergünstigte Darlehen im Rahmen des Sofortprogramms Abwasserfinanzierung mit der Bewilligung von Tilgungszuschüssen verknüpft sind. Das bedeutet, dass ein solcher Zuschuss nur bei Eingehen der Darlehensverpflichtung gewährt wird. Darüber hinaus beziehen sich die Darlehenszinsen auf ganz konkrete projektbezogene Maßnahmen im Kalkulationszeitraum. Insoweit sind die durch die Umsetzung der Maßnahmen entstehenden Darlehenszinsen ebenfalls als beitragsfähiger Aufwand anzusehen (s. A.9 Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung Ermittlung der beitragsfähigen Finanzierungskosten). Folglich sind diese Zinsen in der Kalkulation mit einer Summe von insgesamt 385.559,05 € berücksichtigt worden. Darüber hinaus waren nach Rücksprache mit den Gemeindewerken keine Zinsen für weitere Darlehen zu berücksichtigen.

Nach Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands aus dem Anlagevermögen wurde überprüft, ob alle Anlagengüter ausgebucht wurden, die als Grundlage für die Berechnung in den vorherigen Kalkulationen dienten. Auf Nachfrage teilten die Gemeindewerke mit, dass bisher für den Altbestand der ausgetauschten Anlagegüter im Rahmen des Bauprogramms 2021 - 2026 die Abgänge nicht ausbucht worden sind.

Auch für die bereits durchgeführten Maßnahmen im Zeitraum von 2010 bis einschließlich 2020 ist kein Abzug im Anlagennachweis erfolgt. Insofern befindet sich auch der Altbestand des bereits durchgeführten Bauprogramms 2010 bis 2020. Die seinerzeit für die Kalkulationen geschätzten Anschaffungswerte auf der Grundlage von Kostenrichtwerten wurde für den Altbestand fortgeschrieben. Basis dieser Schätzung waren zum einen die von den Gemeindewerken angegebenen ungefähren Herstellungsjahre, die Dimensionierung und die im Rahmen der Erneuerungsmaßnahmen auszutauschenden laufenden Meter der alten Kanalleitungen. Hinsichtlich der Herstellungsjahre wurde mangels anderweitig verfügbarer Informationen auf die Herstellung der Kanalisation im jeweiligen Ortsteil abgestellt. Zum anderen wurden für die bereits abgeschlossenen Kalkulationen die Preisindizes für Ortskanäle verwendet.

Die Ermittlung der ursprünglichen Anschaffungskosten auf Grundlage der Kostenrichtwerte und Preisindizes ergab für die Maßnahmen des Bauprogramms von 2010 bis 2020 einen Aufwand in Höhe von 1.063.756,76 € (s. Anlage A.6).

Zu beachten war jedoch, dass sich für alten Leitungsbestand mit den entsprechenden Herstellungsjahren getrennt nach Ortsteilen nach dem Anlagennachweis 2019 demgegenüber Anschaffungskosten in Höhe von 541.515,81 € errechneten. Die tatsächlichen Kosten für den Altbestand sind demnach wesentlich geringer als die geschätzten Kosten. Deshalb erfolgte in der Kalkulation ein Abzug für auszutauschende Leitungen in Höhe der Kosten, die tatsächlich gemäß dem Anlagennachweis vorhanden sind. Insgesamt handelt es sich um eine Gesamtsumme von 541.515,81 €.

Die Angaben aus der letzten Kalkulation wurden mit den tatsächlich durchgeführten Baumaßnahmen abgeglichen und die für den Altbestand angegebenen Anschaffungswerte in Abzug gebracht. Für das Bauprogramm 2021 bis 2026 wurden die ursprünglichen Anschaffungskosten für die zu erneuernden Leitungen ermittelt. Als Grundlage für diese Berechnung wurden die Kostenrichtwerte für das Jahr 2018 herangezogen. Nach Schätzungen sind die in 2021 bis 2026 auszutauschenden Leitungen erstmalig in den 60er Jahren hergestellt worden. Für die Ermittlung der Preisindizes wurde ein Durchschnittswert gebildet. Im Ergebnis wurde für den Austausch des Altbestandes 2021 bis 2026 eine Gesamtsumme in Höhe von 427.565,60 € in Abzug gebracht. Die genaue Ermittlung kann der Anlage „A.5 Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung“ entnommen werden.

Das Bauprogramm 2027 – 2031 umfasst neben dem Bauprogramm der Gemeindewerke Eschenburg für die Erneuerung von Abwasserleitungen auch den Kostenanteil der Gemeinde an dem Bauprogramm des Abwasserverbandes „Obere Dietzhölze“ für den Neubau der Kläranlage Eibelshausen.

Für das Bauprogramm der Gemeindewerke wurde ein Investitionsaufwand in Höhe von 1.895.000,- € als beitragsfähiger Aufwand berücksichtigt. Die Verwaltung der Gemeindewerke hat die Kostenschätzungen anhand von den für die Abwasserbeseitigungseinrichtung getätigten durchschnittlichen Baukosten der Baumaßnahmen in den vergangenen Jahren unter Berücksichtigung einer Preissteigerung ermittelt und dabei bereits die beitragsfähigen Begleitkosten berücksichtigt.

Da somit auch im Rahmen des Bauprogramm 2027 – 2031 Altbestand im Bereich des Leitungsnetzes ausgetauscht wird, war der Altbestand zu schätzen und in Abzug zu bringen. Genaue Daten zur erstmaligen Herstellung konnte die Verwaltung nicht nennen. Es wurde auch hier eine Kostenschätzung anhand von Preisindizes und Kostenrichtwerten vorgenommen und eine erstmalige Herstellung von vor 1970 angenommen. Ein Abgleich mit den Anlagegütern und den Anschaffungswerten sowie die bereits vorgenommenen Abzüge aus den Vorkalkulationen ergab, dass bereits ein hoher Anschaffungswert in Abzug gebracht wurde. Insofern erscheint es sachgerecht, entsprechend der tatsächlich im Anlagevermögen vorhandenen Werte einen Abzug vorzunehmen, der noch nach Abzug aus den vorherigen Kalkulationen übrigbleibt. Für Eiershausen wurden bereits Altbestände für die Anschaffungswerte in den Jahren 1962 bis 1969 vollständig abgezogen. Daher wurde nur der verbleibende Restwert aus der Anlagennummer AK-ALT-0229 in Höhe von 13.245,72 € in Abzug gebracht. Für den Austausch von Kanalleitungen in Hirzenhain wurden bereits in den früheren Kalkulationen die Anlagegüter aus den Jahren 1965 – 1969 vollständig abgezogen. Dies gilt auch für den Austausch von Leitungen im Ortsteil Simmersbach. In der Summe ergibt sich ein Abzugswert in Höhe von 1.037.417,79 €. Der in Abzug gebrachte Betrag für den Austausch des Altbestandes ist bereits äußerst großzügig bemessen und trägt den hierdurch bedingten Wertverhältnissen in mehr als ausreichendem Umfang Rechnung.

Es ist zu prüfen, ob für die in der Kalkulation berücksichtigten Investitionsmaßnahmen im Gegenzug ein Abzug wegen erwirtschafteten Abschreibungserlösen vorgenommen werden kann. Abschreibungserlöse sind in der Kalkulation vom beitragsfähigen Aufwand abzuziehen, soweit sie für die Finanzierung der Ersatzinvestitionen zur Verfügung stehen (vgl. Hess. VGH, Beschl. v. 28.10.2005, Az. 5 TG 2940/04 sowie Lohmann in Kommunalabgabenrecht, § 8, Rn. 848). Die Gemeinde Eschenburg erhebt seit dem Jahr 2010 Ergänzungsbeiträge.

Bei den auszutauschenden Leitungen handelt es sich um solche, die bereits in den Jahren vor 1970, also vor Geltung des Hess. KAG und damit vor der gesetzlichen Möglichkeit, Beiträge zu erheben, hergestellt worden sind. Für den Leitungsaltbestand aus der Zeit vor 1970, da eine Beitragserhebung noch nicht möglich war, kann davon ausgegangen werden, dass Abschreibungserlöse, sofern sie erwirtschaftet worden sein sollten, zur Schuldentilgung verwendet worden sind und daher für die Erneuerungsmaßnahmen nicht mehr zur Verfügung stehen. Der Aufstellung der Jahresergebnisse (s. Anlage A.11 Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung) kann entnommen werden, dass trotz der Erhebung von Ergänzungsbeiträgen die Abwasserbeseitigungseinrichtung insgesamt defizitär ist.

Abgeschriebene Anlagenteile sind nicht in Abzug gebracht worden, da diese nach Rückfrage bei der Gemeinde noch genutzt werden.

Der Investitionszuschuss der Gemeindewerke an den Abwasserverband Obere Dietzhölze für den Neubau der Kläranlage Eibelshausen beträgt nach derzeitigem Stand 23.801.292,- €. Insgesamt wurde entsprechend den Angaben der Verwaltung als Herstellungsaufwand 44 Mio. € abzüglich der anderweitigen Deckung in Höhe von 3,2 Mio. € ein auf die Mitgliedkommunen Eschenburg und Dietzhölztal zu verteilender Aufwand in Höhe von 40,8 Mio. € ergeben. Der Anteil der Gemeinde Eschenburg beträgt nach derzeitigem Stand 58,3365 %.

Für Neubaugebiete werden keine zusätzlichen Kosten für die erstmalige Erschließung entstehen. Nach Angaben der Verwaltung sind die Leitungen bereits vorhanden. Durch die Bebauungspläne entstehen lediglich neue Baugrundstücke, die nun erstmals an die Entwässerungseinrichtung angeschlossen werden können.

Grundlage für die Flächenermittlung waren die uns von den Gemeindewerken vorgelegten Flächenangaben mit den Grundbuchgrundstücks- und Veranlagungsflächen. Die Flächenermittlung zu den bereits erschlossenen Flächen wurde seitens der Verwaltung aktualisiert und beträgt 4.506.694,09 m². Die Flächen für die Erschließung zukünftiger Neubaugebiete wurden uns von den Gemeindewerken vorgelegt. Bei der Flächenerweiterung wurden die Grundstücksflächen der Baugebiete Löhchen, Unter dem Rommelsberg, Berliner Straße und Stietefeld/Sonnenstraße berücksichtigt, die insgesamt eine Erweiterung der Veranlagungsfläche von 22.750 m² ausmacht.

IV. Ermittlung des Ergänzungsbeitragssatzes

Die Ermittlung des ergänzenden Beitragssatzes wurde nach den Vorgaben der Rechtsprechung des Hess. VGH vorgenommen (Hess. VGH, HSGZ 2004, 151; HSGZ 2008, 200). Der Erneuerungsbeitrag oder „Ergänzungsbeitrag“ ist der Beitrag, den die sog. „Altanlieger“ als Ergänzung zu ihrem ursprünglichen Schaffungsbeitrag am hinzukommenden Aufwand für die Erneuerungs- und Erweiterungsarbeiten an der bislang bestehenden Einrichtung zu zahlen haben.

Der von den Altanliegern zu leistende Beitrag ist als Ergänzungsbeitrag regelmäßig niedriger als der Schaffungsbeitrag der Neuanlieger, der sich nach dem Gesamtaufwand der Einrichtung einschließlich des hinzukommenden Erneuerungs- und Erweiterungsaufwandes bemisst.

Ausgangspunkt für die Ermittlung des Erneuerungsbeitragssatzes war das Jahr 2026. Da folglich bereits alle Ortsteile über die Möglichkeit der Vollentwässerung verfügten, handelt es sich bei allen Ortsteilen im Einrichtungsgebiet um sog. Altanlieger, für die daher der Ergänzungsbeitragssatz zu kalkulieren war. Dieser „ergänzende Beitragssatz für die Altanlieger“ wird anhand eines „fiktiven Schaffungsbeitragssatzes“ ermittelt, der Auskunft darüber gibt, was die Altanlieger vor Beginn der Erneuerungsmaßnahmen für die Schaffung der Einrichtung hätten zahlen müssen.

Die Differenz zwischen dem so ermittelten fiktiven Schaffungsbeitragssatz für die Altanlieger und dem Schaffungsbeitragssatz für die Neuanlieger ergibt den Erneuerungs-/Ergänzungsbeitragssatz der Altanlieger (Hess. VGH, Beschluss vom 17.09.2013, Az.: 5 C 307/12.N).

Der fiktive Schaffungsbeitragssatz ergab sich hier aus der Gegenüberstellung der erschlossenen Flächen aller Ortsteile vor Beginn des Erneuerungsbauprogrammes, d. h. ohne die Flächen zukünftiger Schaffungsmaßnahmen und des vor Beginn der Erneuerungsmaßnahmen vorhandenen Anlagevermögens mit Stand 31.12.2026. Darin berücksichtigt sind die Kosten der bereits durchgeführten Maßnahmen sowie noch im Jahr 2026 in Betrieb zu nehmenden Maßnahmen des Bauprogramms 2021 – 2026.

Von dem ermittelten beitragsfähigen Aufwand erfolgte gemäß § 11 Abs. 4 Satz 2 Hess. KAG ebenfalls ein Abzug des Anteils der Kosten für die Straßenentwässerung in Höhe von 33,74% als Vorteil der Allgemeinheit.

Die Flächen umfassen die Flächen der bereits erschlossenen Baugebiete. Im Ergebnis wurde auch hier die Veranlagungsfläche in Höhe von 4.506.694,09 m² zugrunde gelegt.

Der so berechnete fiktive Schaffungsbeitragssatz zum Zeitpunkt 31.12.2026 für die Altanlieger in Höhe von

3,49 €

war dann von dem aktuellen Schaffungsbeitragssatz für die Neuanlieger **7,22 €** in Abzug zu bringen.

Danach ergibt sich ein Ergänzungsbeitragssatz für die Altanlieger je m² Veranlagungsfläche für die Abwasseranlagen in Höhe von

3,73 €

Das Nähere entnehmen Sie bitte den Kalkulationsunterlagen.



Eidam
Rechtsanwältin

Hüttenberg, 20.07.2026

Rechtsanwaltsbüro
Klaus-Dieter Rösch

Klaus-Dieter Rösch
Rechtsanwalt

Süreyya Eidam
Rechtsanwältin*

*angestellt tätig

A. Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeindewerke Eschenburg Globalbetrachtung 2027 – 2031 (Stand: Juli 2026)

Weidenhäuser Straße 3 Eingang Frankfurter Straße 35625 Hüttenberg
Tel. 06441/975366 06441/975367
www.ra-roesch.de info@ra-roesch.de
Bankverbindung: Sparkasse Wetzlar, BLZ 515 500 35, Kt.-Nr. 37003035
IBAN: DE58 5155 0035 0037 0030 35 BIC: HELADEF1WET
Steuernummer: 39 861 3041 6

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Globalkalkulation (mit Berücksichtigung des Straßenentwässerungskostenanteils)
Berechnungsgrundlage Einrichtungsgebiet
2027 - 2031

A. Beitragsfähiger Aufwand brutto (Anschaffungs-/Herstellungskosten)

		Bausumme	Vorfinanzierungs-kosten	Zwischensumme	Zuschüsse	beitragsfähige Kosten
		1	2	3 (1+2)	4	5 (3-4)
I.	**Anlagenbestand 2026** (Anlage 2)	24.294.452,74 €	385.559,05 €	24.680.011,79 €	- €	24.680.011,79 €
	abzgl. auszutauschender Altanlagen aus Anlagenbestand (Anlage 5)	- 1.037.417,79 €	- €	- 1.037.417,79 €	- €	- 1.037.417,79 €
	Summe Anlagenbestand (EUR)	23.257.034,95 €	385.559,05 €	23.642.594,00 €	- €	23.642.594,00 €
II.	**Zukünftige Schaffensmaßnahmen** (NBG-Erschließung bis 2031 gem. Angabe Gemeindewerke)	- €	- €	- €	- €	- €
III.	**Erneuerungs- u. Erweiterungsmaßnahmen** (Aufstellung Gemeindewerke Bauprogramm 2027 - 2031)	1.895.000,00 €	- €	1.895.000,00 €	- €	1.895.000,00 €
IV.	**Abwasserverband Obere Dietzhölze** (Abwasserverband Bauprogramm 2027 - 2031)	23.801.292,00 €	- €	23.801.292,00 €	- €	23.801.292,00 €
V.	**Gesamtsumme (I.+II.+III.)**	**48.953.326,95 €**	**385.559,05 €**	**49.338.886,00 €**	**- €**	**49.338.886,00 €**

B. Umlagefähiger Aufwand

Abzug Vorteil der Allgemeinheit (Kostenanteil der Allgemeinheit) wird nicht durch hohe Zuwendungsquote gedeckt			
Gesamtsumme beitragsfähiger Aufwand		49.338.886,00 €	
./. Straßenentwässerungskostenanteil in % (gemäß Ermittlung Gemeinde)	**33,74%**	16.646.940,14 €	
Umlagefähiger Aufwand		32.691.945,86 €	
Umlagefähiger Aufwand			**32.691.945,86 €**

C. Flächenberechnung
Maßstabsflächen in m² (Veranlagungsflächen)

Gesamtveranlagungsflächen	4.529.444,09	
Gesamtveranlagungsflächen		**4.529.444,09**

D. Beitragssatz

Umlagefähiger Aufwand (B.)	32.691.945,86 €
Gesamtveranlagungsflächen (m²) (C.)	4.529.444,09
Beitragsatz je m² Veranlagungsfläche	**7,22 €**

Ermittlung des Werts des Anlagenbestandes
Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeindewerke Eschenburg
zum Zeitpunkt 2026
(gem. Anlagennachweis zum 31.12.2026)

Anlagen	Anschaffungs-/ Herstelllungskosten	nicht beitragsfähige Kosten	beitragsfähige Anschaffungs-/Herstellungskosten
1. 0242000 DV-Software	4.558,51 €	4.558,51 €	0,00 €
2. 0353000 Geleistete Investitonszuschüsse Zweckverbände	836.975,31 €	836.975,31 €	0,00 €
3. 0656000 Abwasserleitungen	21.625.659,81 €	270.809,62 €	21.354.850,19 €
4. 0659000 Hausanschlüsse	416.148,38 €	416.148,38 €	0,00 €
5. 0700100 Anlagen der Betriebstechnik	10.025,55 €	0,00 €	10.025,55 €
6. 0810000 Fuhrpark	53.123,27 €	53.123,27 €	0,00 €
7. 0840000 Betriebsausstattung	46.128,12 €	46.128,12 €	0,00 €
8. 0860000 Büromöbel und sonstige Ausstattungsgegenstände	1.499,73 €	1.499,73 €	0,00 €
9. Geleist. Invest.-Zuschüsse AWV Ob. Dietz. seit 2011	2.929.577,00 €	0,00 €	2.929.577,00 €
Gsamtsumme:	25.919.137,17 €	1.624.684,43 €	**24.294.452,74 €**

Anlage A.3 Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung

Investitionszuschüsse
an den Abwasserverband Obere Dietzhölze

Nr.	Jahr	Beschreibung	Anschaffungs-kosten	beitragsfähiger Aufwand	Start Afa
2965000	2011	Investitionszuschuss Ingrada Web	9.510,14 €	9.510,14 €	01.05.2011
2910000	2013	Investitionszuschuss Microgasturbine	151.466,64 €	151.466,64 €	01.01.2013
2910010	2013	BGA 2012 Abwasserverband	4.555,03 €	- €	01.01.2013
2910011	2013	BGA 2013 Abwasserverband	3.352,59 €	- €	01.11.2013
2910020	2013	Kanal Eiershäuserstraße	51.376,26 €	51.376,26 €	01.01.2013
2910001	2014	Investitionszuschuss Gasfackel	10.974,13 €	10.974,13 €	01.10.2014
2910012	2014	BGA 2014 Abwasserverband	441,20 €	- €	01.10.2014
2910030	2015	Investitionszuschuss Sanierung Sandbecken	58.761,83 €	58.761,83 €	01.06.2015
2910025	2015	Investitionszuschuss	204.800,00 €	204.800,00 €	01.01.2015
2910025	2016	Investitionszuschuss	204.800,00 €	204.800,00 €	01.01.2016
2910002	2016	Investitionszuschüsse Aufsitzmäher+Mähwerk	6.315,43 €	- €	01.04.2016
2910003	2016	Investitionszuschuss LOGA Zeiterfassung	1.235,03 €	- €	01.02.2016
2910004	2016	Investitionszuschuss iPad	554,63 €	- €	01.04.2016
2910005	2016	Abwasserverband Rechner	2.849,13 €	- €	01.06.2016
2910013	2017	BGA 2017	3.141,05 €	- €	01.03.2017
2910025	2017	Investitionszuschuss	204.800,00 €	204.800,00 €	01.01.2017
2910025	2018	Investitionszuschuss	204.800,00 €	204.800,00 €	01.01.2018
	2018	zusätzlicher Zuschuss	5.165,57 €	- €	01.01.2018
2910014	2018	BGA 2018	3.006,13 €	- €	01.01.2019
	2019	zusätzlicher Zuschuss	2.295,81 €	- €	01.01.2018
2910025	2019	Investitionszuschuss	204.800,00 €	204.800,00 €	01.01.2019
	2020	Zuschuss	2.295,81 €	- €	01.01.2020
2910025	2020	Investitionszuschuss	204.800,00 €	204.800,00 €	01.01.2020
	2021	Investitionszuschuss 2021 - 2026	492.171,00 €	492.171,00 €	01.01.2021
	2022	Investitionszuschuss 2021 - 2026	492.171,00 €	492.171,00 €	01.01.2022
	2023	Investitionszuschuss 2021 - 2026	434.346,00 €	434.346,00 €	01.01.2023
Summen			**2.964.784,41 €**	**2.929.577,00 €**	

Ermittlung der beitragsfähigen Investitionskosten
Bauprogramm über Erneuerungs-/Erweiterungsmaßnahmen
Investitionen Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeindewerke Eschenburg
im Zeitraum 2027 - 2031
(gemäß Angaben Gemeindewerke)

A. Bauprogramm AWV Obere Dietzhölze 2027 - 2031

			Anteil Eschenburg 58,3365%
Kläranlage Eibelshausen			
vssl. Bausumme		44.000.000,00 €	
abzgl. Anteil Rittal	-	3.200.000,00 €	
verbleibende vssl. Bausumme		**40.800.000,00 €**	**23.801.292,00 €**
		Summe:	**23.801.292,00 €**

B. Bauprogramm Abwasserkanäle Gemeindewerke Eschenburg 2027 - 2031

I. 2027	**Ortsteil**	**Beschreibung**	**Länge**	**Kosten**	**beitragsfähiger Aufwand**
1. Schillerstraße	Eibelshausen	S212-S214	125,00	95.000,00 €	95.000,00 €
2. Birkenweg I	Wissenbach	S051-S055	180,00	140.000,00 €	140.000,00 €
3. Beethovenstraße	Eibelshausen	S059-S058	70,00	55.000,00 €	55.000,00 €
4. Sudetenstraße	Eibelshausen	S246-S247	70,00	50.000,00 €	50.000,00 €
5. Rehgartenstraße (Inlinersanierung)	Eibelshausen	N046-N047	120,00	45.000,00 €	45.000,00 €
II. 2028					
1. Baumgartenstraße	Eibelshausen	S271-S272	60,00	50.000,00 €	50.000,00 €
2. Stietestraße	Roth	N004-N002	100,00	70.000,00 €	70.000,00 €
3. Sonnenstraße	Roth	N014-N013	55,00	42.500,00 €	42.500,00 €

4.	Achenbacher Weg	Roth	N019-	245,00	185.000,00 €	185.000,00 €
III.	**2029**					
1.	Rother Straße	Roth	S037-N051	270,00	330.000,00 €	330.000,00 €
2.	Untere Aue	Hirzenhain-O	N035-N034	50,00	37.500,00 €	37.500,00 €
IV.	**2030**					
1.	An der Osterwiese	Eiershausen	N031 - N032	45,00	28.000,00 €	50.000,00 €
2.	Zur Steinhardt	Eiershausen	S032 - S038	50,00	37.500,00 €	37.500,00 €
3.	Tannenweg	Simmersbach	S045 - S047	60,00	47.000,00 €	45.000,00 €
4.	Sommerfeld	Simmersbach	S047 - S048	105,00	58.000,00 €	25.000,00 €
5.	Talblick	Simmersbach	S011 - S125	20,00	10.000,00 €	35.000,00 €
6.	Windhainstraße	Hirzenhain-O	N006 - N013	150,00	90.000,00 €	50.000,00 €
V.	**2031**					
1.	Staffelböllstraße	Simmersbach	N054 - N055	65,00	110.000,00 €	110.000,00 €
1.	Bezirksstraße	Wissenbach	S007 - S077	155,00	65.000,00 €	65.000,00 €
3.	Ahornweg	Wissenbach	S078 - S080	100,00	47.500,00 €	47.500,00 €
4.	Forsthausstraße II	Wissenbach	N114 - S081	280,00	120.000,00 €	120.000,00 €
5.	Schwalbenstraße	Eibelshausen	N009 - N011	50,00	35.000,00 €	35.000,00 €

Gesamtsumme B	**1.720.000,00 €**
Schachtabdeckungen alle Maßnahmen und technische Anlagen	175.000,00 €
Gesamtsumme B	**1.895.000,00 €**

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Ermittlung der Anschaffungswerte von im Rahmen des Bauprogramms auszutauschenden Altanlagenteile
2021 - 2031

	Bezeichnung	ursprüngl. Baujahr Kanal (gem. Angabe Gemeinde)	Leitungslänge in m (gem. Angabe Gemeinde)	Durchmesser DN (gem. Gemeindewerke)	Kosten pro m (anhand Kostenrichtwert)	Preisindizes für Ortskanäle	damaliger Anschaffungswert
I.	**Eibelshausen**						
1.	Oranienstraße	1964 - 1969	125,00	DN 300	457,15 €	27,10%	15.485,96 €
2.	Obere Hosbachstraße	1964 - 1969	55,00	DN 250	412,55 €	27,10%	6.149,06 €
			95,00	DN 200	367,95 €	27,10%	9.472,87 €
3.	Baumgartenstraße	1964 - 1969	70,00	DN 250	412,55 €	27,10%	7.826,07 €
4.	Steilstraße	1964 - 1969	130,00	DN 250	412,55 €	27,10%	14.534,14 €
5.	Habachstraße I. BA	1964 - 1969	120,00	DN 300	457,15 €	27,10%	14.866,52 €
6.	Habachstraße II. BA	1964 - 1969	200,00	DN 400	546,35 €	27,10%	29.612,17 €
7.	Königsberger Straße	1964 - 1969	125,00	DN 250	412,55 €	27,10%	13.975,13 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						**111.921,92 €**
	Summe Anschaffungswert 1964 - 1969 gemäß Anlagennachweis						**809.392,64 €**
II.	**Eiershausen**						
1.	Betzelbachstraße	1964 - 1969	11,00	DN 150	367,95 €	26,91%	1.089,34 €
2.	Schwarzbachstraße	1964 - 1969	90,00	DN 250	412,55 €	26,91%	9.993,14 €
		1964 - 1969	110,00	DN 400	546,35 €	26,91%	16.175,08 €
3.	Flurstraße	1964 - 1969	35,00	DN 200	367,95 €	26,91%	3.466,09 €
		1964 - 1969	125,00	DN 250	412,55 €	26,91%	13.879,36 €
4.	Am Nussbaum	1964 - 1969	150,00	DN 200	367,95 €	26,91%	14.854,67 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						59.457,68 €
	Summe Anschaffungswert 1964 - 1969 gemäß Anlagennachweis						**106.234,46 €**
III.	**Hirzenhain Ost**						
1.	Segelfliegerhang	1968 - 1969	125,00	DN 300	457,15 €	27,04%	15.451,67 €
2.	Unterm klein Loh	1968 - 1969	55,00	DN 300	457,15 €	27,04%	6.798,73 €
3.	Ringstraße	1968 - 1969	35,00	DN 300	457,15 €	27,04%	4.326,47 €
4.	Windhainstraße	1968 - 1969	150,00	DN 300	457,15 €	27,04%	18.542,00 €
	Hirzenhain Bahnhof						

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Ermittlung der Anschaffungswerte von im Rahmen des Bauprogramms auszutauschenden Altanlagenteile
2021 - 2031

1.	Bahnhofstraße	1968 - 1969	45,00	DN 150	367,95 €	27,04%	4.477,22 €
		1968 - 1969	150,00	DN 200	367,95 €	27,04%	14.924,05 €
		1968 - 1969	90,00	DN 250	412,55 €	27,04%	10.039,82 €
		1968 - 1969	55,00	DN 300	457,15 €	27,04%	6.798,73 €
2.	Sammetwiesenstraße	1968 - 1969	20,00	DN 200	367,95 €	27,04%	1.989,87 €
			105,00	DN 250	412,55 €	27,04%	11.713,12 €
			75,00	DN 250	412,55 €	27,04%	8.366,51 €
3.	Zum Kohlhain	1968 - 1969	150,00	DN 200	367,95 €	27,04%	14.924,05 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						**118.352,24 €**
	Summe Anschaffungswert 1968 - 1969 gemäß Anlagennachweis						**13.801,10 €**
IV.	**Roth**						
	Talstraße	1965/1966	65,00	DN 400	546,35 €	26,80%	9.517,42 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						**9.517,42 €**
	Summe Anschaffungswert 1965/1966 gemäß Anlagennachweis						**15.940,72 €**
V.	**Simmersbach**						
1.	Obere Lenzstraße	1969	155,00	DN 250	412,55 €	28,60%	18.288,34 €
			95,00	DN 250	412,55 €	28,60%	11.208,98 €
2.	Feldstraße	1969	280,00	DN 250	412,55 €	28,60%	33.037,00 €
3.	Untertor	1969	50,00	DN 300	457,15 €	28,60%	6.537,25 €
4.	Mittelfeld	1969	150,00	DN 250	412,55 €	28,60%	17.698,40 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						**86.769,97 €**
	Summe Anschaffungswert 1969 gemäß Anlagennachweis						**134.670,11 €**

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Ermittlung der Anschaffungswerte von im Rahmen des Bauprogramms auszutauschenden Altanlagenteile
2021 - 2031

VI.	**Wissenbach**						
1.	Rathausstraße	1967 /1968	95,00	DN 300	457,15 €	26,63%	11.566,66 €
		1967 /1968	335,00	DN 300	457,15 €	26,63%	40.787,68 €
		1967 /1968	300,00	DN 300	457,15 €	26,63%	36.526,29 €
2.	Am Berg	1967 /1968	30,00	DN 200	367,95 €	26,63%	2.939,92 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						**91.820,55 €**
	Summe Anschaffungswert 1967 - 1968 gemäß Anlagennachweis						44.997,29 €

Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1963	Eiershausen	101.720,77 €	Teilbetrag AK-ALT-0229
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1962/1963	Eibelshausen	175.860,81 €	AK-ALT-0182, -0183, -0184
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1968	Simmersbach	69.789,38 €	AK-ALT-0322
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1965/1966	Wissenbach	33.769,74 €	AK-ALT-0345, -0346
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1970/1971	Roth	120.182,48 €	AK-ALT-0300, -0301
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1965 - 1967	Hirzenhain	40.192,63 €	AK-ALT-0248, -249, -250
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1964 - 1969	Eiershausen	106.234,46 €	AK-ALT-0228, -0230, -0231, -0232, -0233, -0234, -0235
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1964 - 1969	Eibelshausen	111.921,92 €	
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1969	Simmersbach	134.670,11 €	
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1967/1968	Wissenbach	44.997,29 €	
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1965/1966	Roth	15.940,72 €	AK-ALT-0296, -0297
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1968 - 1969	Hirzenhain	13.801,10 €	AK-ALT-0251, -252
			427.565,60 €	
			969.081,41 €	

Altbestand Bauprogramm 2027 – 2031	Eiershausen		13.245,72 €	Restbetrag AK-ALT-0229
		An der Osterwiese Zur Steinhardt		im AN 1962 – 1969 bereits vollständig abgezogen
Altbestand Bauprogramm 2027 – 2031	Hirzenhain		0,00 €	im AN 1965 – 1969 bereits vollständig abgezogen
		Untere Aue Windhainstraße		
Altbestand Bauprogramm 2027 – 2031	Simmersbach		0,00 €	AK-ALT-0323 bereits vollständig abgezogen
Altbestand Bauprogramm 2027 – 2031	Eibelshausen		44.499,82 €	anteilig aus dem AN 1964 - 1969
		Schillerstraße Beethovenstraße Sudetenstraße Baumgartenstraße		
Altbestand Bauprogramm 2027 – 2031	Wissenbach			Summe Anschaffungswert einschließlich 1968 gem. Anlagennachweis bereits in den Vorjahren in Abzug gebracht
		Birkenweg I Bezirksstraße Ahornweg Forsthausstraße II		
Altbestand Bauprogramm 2027 – 2031	Roth		10.590,84 €	im AN AK-ALT-0298

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Ermittlung der Anschaffungswerte von im Rahmen des Bauprogramms auszutauschenden Altanlagenteile
2021 - 2031

Stietestraße
Sonnenstraße
Rother Straße

Gesamtsumme für Altbestand Bauprogramm 2027 – 2032	**68.336,38 €**
Gesamtsumme für Altbestand Bauprogramm 2010 – 2020	**969.081,41 €**
	1.037.417,79 €

	ursprüngl. Baujahr Kanal (gem. Angabe Gemeinde)	**Leitungslänge in m** (gem. Angabe Gemeinde)	**Durchmesser** DN (gem. Gemeindewerke)	**Kosten pro m Kostenrichtwerte**	**Preisindizes für Ortskanäle**	**damaliger Anschaffungswert**
Eibelshausen						
Schillerstraße	1964 - 1969	125,00	DN 300	567,85 €	24,63%	17.482,68 €
Beethovenstraße	1964 - 1969	70,00	DN 300	567,85 €	24,63%	9.790,30 €
Sudetenstraße	1964 - 1969	70,00	DN 250	512,45 €	24,63%	8.835,15 €
Baumgartenstraße	1964 - 1969	60,00	DN 300	567,85 €	24,63%	8.391,69 €
						44.499,82 €
Summe Anschaffungswert 1964 - 1969 gemäß Anlagennachweis			809.392,64 €	davon Restsumme	697.470,72 €	
Simmersbach						
Tannenweg	1969	60,00	DN 250	512,45 €	24,63%	7.572,99 €
Sommerfeld	1969	35,00	DN 250	512,45 €	24,63%	4.417,58 €
Talblick	1969	45,00	DN 200	457,05 €	24,63%	5.065,71 €
Staffelböllstraße	1969	160,00	DN 250	512,45 €	24,63%	20.194,63 €
						37.250,91 €
Summe Anschaffungswert 1969 gemäß Anlagennachweis			134.670,11 €			**0,00 €**
davon bereits in Abzug gebracht						
Wissenbach						
Birkenweg I		180,00	DN 300	567,85 €	24,63%	25.175,06 €
Bezirksstraße		50,00	DN 700	1.121,85 €	24,63%	13.815,58 €
Ahornweg		60,00	DN 300	567,85 €	24,63%	8.391,69 €
Forsthausstraße II		140,00	DN 400	678,65 €	24,63%	23.401,21 €
						70.783,54 €
Summe Anschaffungswert einschließlich 1968 gemäß Anlagennachweis bereits in den Vorjahren in Abzug gebracht						
Roth						
Stietestraße		100,00	DN 250	512,45 €	24,63%	12.621,64 €
Sonnenstraße		55,00	DN 300	567,85 €	24,63%	7.692,38 €
Rother Straße		270,00	DN 500	789,45 €	24,63%	52.499,21 €
						72.813,23 €
Summe Anschaffungswert 1967 gemäß Anlagennachweis						
						10.590,84 €

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Ermittlung der Anschaffungswerte von im Rahmen des Bauprogramms auszutauschenden Altanlagenteile
2010 - 2020

	Ortsteil	Baujahr Austausch		Maßnahme DN	ursprüngl. Baujahr Kanal (gem. Angabe Gemeinde)	Leitungslänge in m (gem. Angabe Gemeinde)	anzusetzender Durchschnittswert (anhand Kostenrichtwert)	Preisindizes für Ortskanäle (gem. Stat. Bundesamt)*	damaliger Anschaffungswert
I.	**Wissenbach**								
1.	Bombergstraße	2013	AK-00103	DN 400	1965/1966	97,00	473,83 €	26,80%	12.317,68 €
2.	Bombergstraße	2014	AK-00155	DN 250	1965/1966	247,00	363,34 €	26,80%	24.051,65 €
3.	Amselstraße	2015	AK-00141	DN 300	1965/1966	25,00	410,00 €	26,80%	2.747,00 €
4.	Hofweg / Am Berg	2015	AK-00137	DN 200	1965/1966	57,00	330,00 €	26,80%	5.041,08 €
5.	Elisabethenstraße	2015	AK-00133	DN 300	1965/1966	61,00	410,00 €	26,80%	6.702,68 €
6.	Lindenweg	2015	AK-00135	DN 250	1965/1966	210,00	370,00 €	26,80%	20.823,60 €
7.	Forsthausstraße	2015	AK-00139	DN 200	1965/1966	49,00	330,00 €	26,80%	4.333,56 €
8.	Am Stockborn	2015	AK-00143	DN 300	1965/1966	68,00	410,00 €	26,80%	7.471,84 €
9.	Leitung unterhalb Fa. Giebeler	2016	AK-00177	DN 300	1965/1966	273,00	416,97 €	26,80%	30.507,19 €
10.	Nebenstraße	2020		DN 300	1965/1966	80,00	457,15 €	26,80%	9.801,30 €
11.	Beim Born	2020		DN 300	1965/1966	12,00	457,15 €	26,80%	1.470,19 €
	Summe damaliger Anschaffungswert Wissenbach nach Kostenrichtwerten:								**125.267,77 €**
	Summe Anschaffungswert 1965/1966 gemäß Anlagennachweis 2019:								**33.769,74 €**
	zu berücksichtigender Anschaffungswert Wissenbach:								**33.769,74 €**
II.	**Roth**								
1.	Rother Straße	2010	AK-00042	DN 250	1970/1971	52,00	336,70 €	34,70%	6.075,41 €
2.	Alte Schulstraße	2010	AK-00046	DN 250	1970/1971	11,00	336,70 €	34,70%	1.285,18 €
3.	Lindenstraße	2011	AK-00061	DN 250	1970/1971	138,00	342,99 €	34,70%	16.424,42 €
4.	Häbernstraße	2012	AK-00086	DN 250	1970/1971	108,00	351,87 €	34,70%	13.186,68 €
5.	Turmstraße	2012	AK-00089	DN 250	1970/1971	110,00	351,87 €	34,70%	13.430,88 €
6.	Sonnenstraße	2018	AK-00224	DN 300	1970/1971	40,00	457,15 €	34,70%	6.345,24 €
7.	Friedhofsweg	2019		DN 250	1970/1971	165,00	412,55 €	34,70%	23.620,55 €
8.	Wiesenstraße	2019		DN 250	1970/1971	105,00	412,55 €	34,70%	15.031,26 €
	Summe damaliger Anschaffungswert Roth nach Kostenrichtwerten:								**95.399,63 €**
	Summe Anschaffungswert 1970/1971 gemäß Anlagennachweis 2019:								**120.182,48 €**
	zu berücksichtigender Anschaffungswert Roth:								**120.182,48 €**

III.	**Simmersbach**								
1.	Girnbachtal	2011	AK-00062	DN 400	1968	119,00	454,23 €	27,20%	14.702,52 €
2.	Immenweg	2011	AK-00063	DN 250	1968	78,00	342,99 €	27,20%	7.276,88 €
3.	Altstraße	2011	AK-00064	DN 250	1968	123,00	342,99 €	27,20%	11.475,07 €
4.	Augartenstraße	2012	AK-00088	DN 250	1968	111,00	351,87 €	27,20%	10.623,66 €
5.	An der Hessel	2014	AK-00118	DN 250	1968	69,00	363,34 €	27,20%	6.819,17 €
6.	Raiffeisenstraße	2017	AK-00206	DN 250	1968	91,00	389,61 €	27,20%	9.643,63 €
7.	Girnbachtal	2018	AK-00238	DN 250	1968	56,00	412,55 €	27,20%	6.283,96 €
8.	Hainstraße	2018	AK-00228	DN 400	1968	62,00	546,35 €	27,20%	9.213,65 €
9.	Biedenkopfer Straße	2018	AK-00226	DN 300	1968	94,00	457,15 €	27,20%	11.688,41 €
	Summe damaliger Anschaffungswert Simmersbach nach Kostenrichtwerten:								**87.726,95 €**
	Summe Anschaffungswert 1968 gemäß Anlagennachweis 2019:								**69.789,38 €**
	zu berücksichtigender Anschaffungswert Simmersbach:								**69.789,38 €**
IV.	**Hirzenhain**								
1.	Am Anwender	2013	AK-00101	DN 200	1965 -1967	27,00	319,11 €	26,47%	2.280,36 €
2.	Faulchenstraße	2013	AK-00104	DN 200	1965 -1967	148,00	319,11 €	26,47%	12.499,75 €
3.	Im Boden	2013	AK-00102	DN 300	1965 -1967	49,00	396,47 €	26,47%	5.141,69 €
4.	Klein Loh	2014	AK-00156	DN 200	1965 -1967	59,00	324,06 €	26,47%	5.060,30 €
5.	Klein Loh	2015	AK-00129	DN 500	1965 -1967	34,00	330,00 €	26,47%	2.969,56 €
6.	Hirzenhainer Straße	2015	AK-00131	DN 400	1965 -1967	26,00	490,00 €	26,47%	3.371,85 €
7.	Faulchenstraße	2015	AK-00127	DN 250	1965 -1967	61,00	370,00 €	26,47%	5.973,53 €
8.	Bachstraße	2015	AK-00147	DN 400	1965 -1967	125,00	490,00 €	26,47%	16.210,83 €
9.	Windhainstraße	2015	AK-000149	DN 150	1965 -1967	64,00	330,00 €	26,47%	5.589,76 €
10.	Hofstraße	2015	AK-00151	DN 300	1965 -1967	92,00	410,00 €	26,47%	9.983,23 €
11.	Faulchenstraße	2016	AK-00179	DN 250	1965 -1967	77,00	376,29 €	26,47%	7.668,54 €
12.	Am Köppel	2016	AK-00181	DN 300	1965 -1967	108,00	416,97 €	26,47%	11.918,67 €
13.	Kirchweg	2016	AK-00189	DN 200	1965 -1967	36,00	335,61 €	26,47%	3.197,69 €
14.	Ringstraße	2017	AK-00200	DN 400	1965 -1967	31,00	515,97 €	26,47%	4.233,36 €
15.	Obere Aue	2018	AK-00240	DN 300	1965 -1967	67,00	457,15 €	26,47%	8.106,49 €
	Hirzenhain-Bahnhof								
1.	Kirmeswäldchen	2012	AK-00085	DN 250	1965 -1967	265,00	351,87 €	26,47%	24.678,99 €
2.	Bahnhofstraße	2019		DN 300	1965 -1967	172,00	457,15 €	26,47%	20.810,69 €
3.	Steinmetzstraße	2020		DN 300	1965 -1967	101,00	457,15 €	26,47%	12.220,23 €
	Summe damaliger Anschaffungswert Hirzenhain - Bahnhof nach Kostenrichtwerten:								**161.915,52 €**
	Summe Anschaffungswert 1966/1967 gemäß Anlagennachweis 2019:								**40.192,63 €**
	zu berücksichtigender Anschaffungswert Hirzenhain - Bahnhof:								**40.192,63 €**

V.	**Eiershausen**								
1.	Sonnenhang / Akazienhain	2010	AK-00044	DN 250	1963	228,00	336,70 €	27,00%	20.727,25 €
2.	An der Osterwiese	2010	AK-00045	DN 250	1963	61,00	336,70 €	27,00%	5.545,45 €
3.	Gasse	2012	AK-00083	DN 200	1963	57,00	313,83 €	27,00%	4.829,84 €
4.	An der Lei	2012	AK-00087	DN 250	1963	207,00	351,87 €	27,00%	19.666,01 €
5.	Arthel	2016	AK-00171	DN 250	1963	276,00	376,29 €	27,00%	28.041,13 €
6.	Müllerhof	2016	AK-00173	DN 200	1963	97,00	335,61 €	27,00%	
7.	Dorfstraße/An der Lei	2016	AK-00175	DN 200	1963	24,00	335,61 €	27,00%	2.174,75 €
8.	Auf dem Hof	2019		DN 300	1963	168,00	457,15 €	27,00%	20.736,32 €
	Summe damaliger Anschaffungswert Eiershausen nach Kostenrichtwerten:								**101.720,77 €**
	Summe Anschaffungswert 1963 gemäß AK-ALT-0229								**114.966,49 €**
	zu berücksichtigender Anschaffungswert Eiershausen:								**101.720,77 €**
VI.	**Eibelshausen**								
1.	Im Dombach / Steimelstraße	2011	AK-00059	DN 500	1962/1963	240,00	528,39 €	26,40%	33.478,79 €
2.	Luisenstraße	2011	AK-00047	DN 250	1962/1963	74,00	342,99 €	26,40%	6.700,65 €
3.	Bergstraße	2011	AK-00065	DN 250	1962/1963	109,00	342,99 €	26,40%	9.869,88 €
4.	Hainbuchenstraße	2012	AK-00084	DN 250	1962/1963	456,00	351,87 €	26,40%	42.359,52 €
5.	Hosbachstraße	2013	AK-00097	DN 400	1962/1963	146,00	473,83 €	26,40%	18.263,30 €
6.	Eichenweg	2013	AK-00098	DN 250	1962/1963	323,00	357,79 €	26,40%	30.509,47 €
7.	Am Honigbaum	2013	AK-00099	DN 300	1962/1963	125,00	396,47 €	26,40%	13.083,51 €
8.	Am Holderberg	2013	AK-00100	DN 250	1962/1963	48,00	357,79 €	26,40%	4.533,91 €
9.	Hosbachstraße II. BA	2014	AK-00114	DN 400	1962/1963	197,00	481,18 €	26,40%	25.025,21 €
10.	Steimelstraße	2014	AK-00157	DN 300	1962/1963	215,00	402,62 €	26,40%	22.852,71 €
11.	Eiershäuser Straße	2014	AK-00153	DN 300	1962/1963	21,00	402,62 €	26,40%	2.232,13 €
12.	Baumgartenstraße Teilstück	2016	AK-00167	DN 250	1962/1963	123,00	376,29 €	26,40%	12.218,89 €
13.	Baumgartenstraße Teilstück	2016	AK-00169	DN 250	1962/1963	50,00	376,29 €	26,40%	4.967,03 €
14.	Schillerstraße/Mozartstraße	2017	AK-00194	DN 300	1962/1963	163,00	431,73 €	26,40%	18.578,21 €
15.	Im Dombach	2017	AK-00198	DN 300	1962/1963	182,00	431,73 €	26,40%	20.743,76 €
16.	Simmersbacher Straße	2017	AK-00196	DN 400	1962/1963	330,00	515,97 €	26,40%	44.951,31 €
17.	Kirchstraße	2017	AK-00204	DN 200	1962/1963	163,00	347,49 €	26,40%	14.953,19 €
18.	Breslauer-/Sudetenstraße	2018	AK-00232	DN 300	1962/1963	148,00	457,15 €	26,40%	17.861,76 €
19.	Im Dombach II. BA	2018	AK-00234	DN 400	1962/1963	115,00	546,35 €	26,40%	16.587,19 €
20.	An der Bahn	2018	AK-00236	DN 250	1962/1963	87,00	412,55 €	26,40%	9.475,45 €
21.	Hohe Straße	2019		DN 300	1962/1963	386,00	457,15 €	26,40%	46.585,41 €
22.	Lessingstraße	2019		DN 300	1962/1963	150,00	457,15 €	26,40%	18.103,14 €
23.	Laaspher Straße	2020		DN 300	1962/1963	156,00	457,15 €	26,40%	18.827,27 €
24.	Bergstraße	2020		DN 500	1962/1963	179,00	635,55 €	26,40%	30.033,55 €
25.	Bornstraße	2020		DN 250	1962/1963	82,00	412,55 €	26,40%	8.930,88 €
	Summe damaliger Anschaffungswert Eibelshausen hochgerechnet:								**491.726,12 €**
	Summe Anschaffungswert 1957, 1962 u. 1963 gemäß Anlagennachweis 2019								**175.860,81 €**
	zu berücksichtigender Anschaffungswert Eibelshausen:								**175.860,81 €**
					Gesamtsumme damaliger Anschaffungswerte nach Kostenrichtwerten:				**1.063.756,76 €**
					Gesamtsumme Anschaffungswerte gemäß Anlagennachweis 2019:				**541.515,81 €**
	Gesamtsumme zu berücksichtigender Anschaffungswerte:								**541.515,81 €**

Ermittlung der Kostenrichtwerte für Ortskanäle

(Schätzung anhand Hess. Verordnung über Zuweisungen zum Bau von Abwasseranlagen)

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2010 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 91,00 : 100 =	300,30 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 91,00: 100 =	336,70 €	DN 250
Jahr 2010 = 91,00%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 91,00 : 100 =**	**373,10 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 91,00 : 100 =	445,90 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 91,000 : 100 =	518,70 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 91,00 : 100 =	591,50 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 91,00 : 100 =	737,10 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2011 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 92,70 : 100 =	305,91 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 92,70 : 100 =	342,99 €	DN 250
Jahr 2011 = 92,70%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 92,70 : 100 =**	**380,07 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 92,70 : 100 =	454,23 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 92,70 : 100 =	528,39 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 92,70 : 100 =	602,55 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 92,70 : 100 =	750,87 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2012 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 95,10 : 100 =	313,83 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 95,10 : 100 =	351,87 €	DN 250
Jahr 2012 = 95,10%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 95,10 : 100 =**	**389,91 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 95,10 : 100 =	465,99 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 95,10 : 100 =	542,07 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 95,10 : 100 =	618,15 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 95,10 : 100 =	770,31 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2013 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 96,70 : 100 =	319,11 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 96,70 : 100 =	357,79 €	DN 250
Jahr 2013 = 96,70%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 96,70 : 100 =**	**396,47 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 96,70 : 100 =	473,83 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 96,70 : 100 =	551,19 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 96,70 : 100 =	628,55 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 96,70 : 100 =	783,27 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2014 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 98,20 : 100 =	324,06 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 98,20 : 100 =	363,34 €	DN 250
Jahr 2014 = 98,20%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 98,20 : 100 =**	**402,62 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 98,20 : 100 =	481,18 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 98,20 : 100 =	559,74 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 98,20 : 100 =	638,30 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 98,20 : 100 =	795,42 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2015 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 100,00 : 100 =	330,00 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 100,00 : 100 =	370,00 €	DN 250
	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 100,00 : 100 =**	**410,00 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 100,00 : 100 =	490,00 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 100,00 : 100 =	570,00 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 100,00 : 100 =	650,00 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 100,00 : 100 =	810,00 €	DN 800

Ermittlung der Kostenrichtwerte für Ortskanäle

(Schätzung anhand Hess. Verordnung über Zuweisungen zum Bau von Abwasseranlagen)

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2016 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 101,70 : 100 =	335,61 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 101,70 : 100 =	376,29 €	DN 250
Jahr 2016 = 101,70%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 101,70 : 100 =**	**416,97 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 101,70 : 100 =	498,33 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 101,70 : 100 =	579,69 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 101,70 : 100 =	661,05 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 101,70 : 100 =	823,77 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2017 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 105,30 : 100 =	347,49 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 105,30 : 100 =	389,61 €	DN 250
Jahr 2017 = 105,30%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 105,30 : 100 =**	**431,73 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 105,30 : 100 =	515,97 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 105,30 : 100 =	600,21 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 105,30 : 100 =	684,45 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 105,30 : 100 =	852,93 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2018 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 111,50 : 100 =	367,95 €	DN 200 u. 150
Jahr 2015 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 111,50 : 100 =	412,55 €	DN 250
Jahr 2018 = 111,50%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 111,50 : 100 =**	**457,15 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 111,50 : 100 =	546,35 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 111,50 : 100 =	635,55 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 111,50 : 100 =	724,75 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 111,50 : 100 =	903,15 €	DN 800

Baupreisindizes:	Kostenrichtwert lfd. m.	somit ist im Jahr 2025 folgender Kostenwert anzunehmen:		
	330,00 € (DN 200)	330,00 € * 138,50 : 100 =	457,05 €	DN 200 u. 150
Jahr 2021 = 100%	370,00 € (DN 250)	370,00 € * 138,50 : 100 =	512,45 €	DN 250
Jahr 2025 = 135,80%	410,00 € (DN 300)	**410,00 € * 138,50 : 100 =**	**567,85 €**	**DN 300**
	490,00 € (DN 400)	490,00 € * 138,50 : 100 =	678,65 €	DN 400
	570,00 € (DN 500)	570,00 € * 138,50 : 100 =	789,45 €	DN 500
	650,00 € (DN 600)	650,00 € * 138,50 : 100 =	900,25 €	DN 600
	810,00 € (DN 800)	810,00 € * 138,50 : 100 =	1.121,85 €	DN 800

Anlage A.8 Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung

Preisindizes für Bauwerke (Nichtwohngebäude) - Bauleistungen am Bauwerk

Bundesamt für Statistik Ortskanäle

	2015=100%	**2021=100%**	
	Stand 11/2018	**Stand 2/2026**	
Jahr	**Ortskanäle**		
1958	19,40%		
1959	20,90%		
1960	22,50%		
1961	24,20%		
1962	25,80%		
1963	27,00%	19,40%	
1964	27,40%	20,90%	
1965	26,70%	22,50%	
1966	26,90%	24,20%	24,63%
1967	25,80%	25,80%	
1968	27,20%	27,00%	
1969	28,60%	27,40%	
1970	33,30%	26,70%	
1971	36,10%	26,90%	
1972	37,40%	25,80%	
1973	38,90%	27,20%	
1974	41,40%	28,60%	
1975	42,20%	33,30%	
1976	42,90%	34,20%	
1977	44,50%	34,90%	
1978	47,50%	36,60%	
1979	52,40%	39,70%	
1980	58,20%	43,60%	
1981	59,90%	45,30%	
1982	58,80%	45,00%	
1983	58,80%	45,80%	
1984	59,70%	47,10%	
1985	59,90%	47,80%	
1986	61,30%	49,80%	
1987	62,30%	50,90%	
1988	63,30%	51,80%	
1989	65,10%	53,30%	
1990	69,50%	57,40%	
1991	74,60%	61,80%	
1992	79,40%	65,70%	
1993	82,40%	68,40%	
1994	83,40%	68,60%	
1995	84,10%	68,90%	
1996	82,70%	68,70%	
1997	81,20%	68,10%	
1998	80,40%	68,40%	
1999	80,00%	68,40%	
2000	80,30%	68,90%	
2001	80,10%	69,10%	
2002	79,90%	68,70%	
2003	79,60%	67,50%	
2004	79,60%	66,90%	
2005	79,70%	66,10%	
2006	81,70%	66,80%	
2007	86,40%	69,60%	
2008	89,00%	71,70%	
2009	90,50%	72,90%	
2010	91,00%	73,60%	
2011	92,70%	74,50%	
2012	95,10%	76,10%	
2013	96,70%	77,10%	
2014	98,20%	78,30%	
2015	100,00%	79,60%	
2016	101,70%	80,60%	
2017	105,30%	83,90%	
2018	111,50%	88,10%	
2019		93,00%	
2020		94,70%	
2021		100,00%	
2022		116,20%	
2023		126,60%	
2024		131,70%	
2025		135,80%	

Anlage A.9 Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung

Ermittlung der beitragsfähigen Fremdfinanzierungskosten
Abwasserbeseitigungseinrichtung
Gemeindewerke Eschenburg

Bezeichnung		Zinsen		Zinsen		Zinsen
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.410,40 €		1.793,51 €		1.059,05 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		844,64 €		620,74 €		355,40 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		8.382,35 €		6.237,07 €		3.682,96 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2010	10.052,70 €	2019	7.481,36 €	2028	4.410,85 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.143,52 €		733,33 €		412,70 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.545,83 €		10.668,47 €		608,26 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.354,39 €		1.714,94 €		957,70 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		823,52 €		592,65 €		320,61 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		8.187,55 €		5.963,82 €		3.330,50 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2011	9.818,72 €	2020	7.153,76 €	2029	3.987,87 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.104,80 €		688,22 €		371,73 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.500,17 €		984,98 €		550,05 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.295,60 €		1.646,17 €		851,30 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		801,53 €		566,93 €		283,40 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.983,08 €		5.724,71 €		2.960,51 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2012	9.573,22 €	2021	6.865,68 €	2030	3.544,08 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.064,53 €		658,34 €		329,11 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.452,25 €		945,48		488,93 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.233,87 €		1.574,00 €		739,62 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		778,66 €		540,17 €		245,22 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.768,43 €		5.473,72 €		2.572,13 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2013	9.315,66 €	2022	6.563,42 €	2031	3.078,46 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.022,64 €		627,28 €		284,77 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.401,93 €		904,03 €		424,79 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.169,07 €		1.498,23 €		622,38 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		754,86 €		512,34 €		205,50 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.543,13 €		5.210,25 €		2.164,45 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2014	9.045,44 €	2023	6.246,31 €	2032	2.589,94 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		979,06 €		594,94 €		238,62 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.349,12 €		860,51 €		357,45 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.101,06 €		1.418,70 €		499,33 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		730,12 €		483,38 €	2033	164,17 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.306,63 €		4.933,67 €		1.736,51 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2015	8.761,91 €	2024	5.913,59 €		2.077,40 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		933,71 €		561,31 €		190,66 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.293,68 €		814,83 €		286,77 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.029,69 €		1.335,23 €		370,14 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		704,37 €	2025	453,24 €		121,18 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.058,37 €		4.643,37 €		1.287,30 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2016	8.464,45 €		5.564,51 €	2034	1.538,83 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		886,55 €		526,34 €		140,73 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.235,49 €		766,90 €		212,58 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		1.954,73 €		1.247,60 €		234,55 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg	2017	677,58 €		421,91 €		76,48 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		6.797,76 €		4.338,63 €		815,76 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.		8.152,36 €	2026	5.198,27 €	2035	975,47 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		837,47 €		526,34 €		88,80 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.174,42 €		716,56 €		134,69 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		1.876,08 €		1.155,60 €		92,22 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		649,72 €		389,31 €		29,96 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		6.524,20 €		4.018,74 €		320,80 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2018	7.824,91 €	2027	4.814,01 €	2036	383,52 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		786,44 €		452,08 €		34,77 €
Abtrennung Stiete OT Roth				0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.110,30 €		663,72 €		52,95 €
		195.572,67 €		**143.003,20 €**		**46.983,18 €**

Gesamtsumme der Fremdfinanzierungskosten **385.559,05 €**

Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeindewerke Eschenburg
Landeszuschüsse

Zuschüsse Sammelleitungen				
Nr.		**Einnahmen**	**beitragsrelevant**	**Bemerkungen**
AK-ALT-0589	01.12.2007	16.566,40 €	**16.566,40 €**	RÜ 17
AK-ALT-0590	01.12.2007	8.610,00 €	**8.610,00 €**	OT Roth Eckeweg
AK-ALT-0591	01.12.2007	17.607,20 €	**- €**	OT Roth Abtrennung Außengebiet Stiete
AK-ALT-0165	01.12.2007	15.101,20 €	**15.101,20 €**	RÜ 23
AK-ALT-0166	01.12.2007	17.228,80 €	**17.228,80 €**	OT Eibelshausen Dammstraße
AK-00094	01.01.2010	59.914,40 €	**59.914,40 €**	Zuweisung Land Wissenbach
AK-00095	01.01.2010	72.792,40 €	**72.792,40 €**	Zuweisung Land Hirzenhain
AK-00002	01.03.2010	61.618,93 €	**61.618,93 €**	Verbandssammler Faulchenstraße
	2010	72.792,40 €	**72.792,40 €**	Zuschuss Kanalerneuerung OT Hirzenhain
	2010	59.914,40 €	**59.914,40 €**	Wissenbach Bezirkstr., Amselstr., Meisenweg, Elisabethstraße
AK-00096	01.11.2013	46.556,52 €	**- €**	Zuweisung Verbandssammler Faulchenstraße
AK-00158	01.08.2015	24.520,34 €	24.520,34 €	Zuweisung Abwasserverband Perf
AK-00159	01.06.2015	21.754,99 €	21.754,99 €	Zuweisung Abwasserverband Perf
AK-00217	01.12.2017	3.500,00 €	3.500,00 €	Zuschuss Schmutzwasserpumpe
AK-00256	0.07.2018	58.455,65 €	58.455,65 €	Simmersbacher Straße
		556.933,63 €	**492.769,91 €**	

Zuwendungsquote	1,00%
beitragsfähige Anschaffungskosten	49.338.886,00 €
beitragsrelevante Zuschüsse	492.769,91 €

Aufstellung der Ergebnisse der Jahresrechnungen
im Bereich der Abwasserbeseitigungseinrichtung
Gemeinde Eschenburg
1975 – 2024

Jahr	Ergebnis
1975	-50.075,38 €
1976	-79.830,10 €
1977	-68.997,78 €
1978	-81.244,06 €
1979	-54.203,74 €
1980	-36.977,33 €
1981	-84.324,93 €
1982	-41.499,33 €
1983	-87.013,37 €
1984	-18.201,08 €
1985	-48.116,61 €
1986	-15.380,20 €
1987	-59.841,66 €
1988	-89.769,12 €
1989	-110.165,99 €
1990	-134.840,99 €
1991	-122.413,67 €
1992	-94.230,95 €
1993	-244.961,26 €
1994	-134.892,74 €
1995	-94.138,36 €
1996	-70.195,11 €
1997	-87.253,51 €
1998	-76.784,35 €
1999	-117.936,53 €
2000	-129.259,49 €
2001	-58.113,50 €
2002	-68.025,22 €
2003	31.189,49 €
2004	-9.549,14 €
2005	-52.526,84 €
2006	-92.028,79 €
2007	-111.365,74 €
2008	-39.214,33 €
2009	470,25 €
2010	256.922,63 €
2011	-282.249,22 €
2012	130.216,58 €
2013	25.082,94 €
2014	41.594,00 €
2015	238.654,86 €
2016	65.628,07 €
2017	53.636,55 €
2018	152.585,53 €
2019	162.000,00 €
2020	252.000,00 €
2021	59.766,73 €
2022	25.940,83 €
2023	-143.622,74 €
2024	-19.838,05 €
Gesamtsumme	**-1.613.392,75 €**

Anlage A.12 Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung

Flächenberechnung Gemeinde Eschenburg Abwasserbeseitigungseinrichtung
Erschlossene Flächen im Einrichtungsgebiet und zukünftige Neubaugebiete
Unterteilt nach Ortsteilen
(Stand: 2026 gem. Aufstellung der Gemeindewerke)

A. bereits erschlossene Flächen

	Ortsteil	Grundstücksfläche (m²)	Veranlagungsfläche (m²)
1.	Eibelshausen	1.418.257,00	1.481.098,00
2.	Eiershausen	560.984,00	427.305,25
3.	Hirzenhain	1.227.246,00	1.026.342,76
4.	Roth	295.074,00	279.838,50
5.	Simmersbach	431.007,00	483.138,03
6.	Wissenbach	759.381,00	808.971,55
	Summe		**4.506.694,09**

B. zukünftige Neubaugebiete

Baugebiet	Grundstücksfläche (m²)	Veranlagungsfläche (m²)
Löhchen OT Hirzenhain	2.800,00	3.500,00
Unter dem Rommelsberg	8.000,00	12.000,00
Berliner Straße OT Eibelshausen	3.000,00	3.750,00
Stietefeld / Sonnenstraße OT Roth	2.800,00	3.500,00
Summe		**22.750,00**

Gesamt (Alt + Neu) **4.529.444,09**

Rechtsanwaltsbüro
Klaus-Dieter Rösch

Klaus-Dieter Rösch
Rechtsanwalt

Süreyya Eidam
Rechtsanwältin*

*angestellt tätig

B. Fiktiver Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeindewerke Eschenburg Globalbetrachtung (Stand: Juli 2026)

Weidenhäuser Straße 3 Eingang Frankfurter Straße 35625 Hüttenberg
Tel. 06441/975366 06441/975367
www.ra-roesch.de info@ra-roesch.de
Bankverbindung: Sparkasse Wetzlar, BLZ 515 500 35, Kt.-Nr. 37003035
IBAN: DE58 5155 0035 0037 0030 35 BIC: HELADEF1WET
Steuernummer: 39 861 3041 6

Anlage B.1 fiktiver Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Globalkalkulation
Berechnungsgrundlage Einrichtungsgebiet
31.12.2026
(mit Berücksichtigung des Straßenentwässerungskostenanteils)

A. Beitragsfähiger Aufwand brutto (Anschaffungs-/Herstellungskosten)

	Bausumme	Vorfinanzierungs-kosten	Zwischensumme	Zuschüsse	beitragsfähige Kosten
	1	2	3 (1+2)	4	5 (3-4)
Anlagenbestand 2026 (Anlage 2)	24.294.452,74 €	385.559,05 €	24.680.011,79 €	- €	24.680.011,79 €
abzgl. auszutauschender Altanlagen aus Anlagenbestand (Anlage 5)	- 969.081,41 €	-	969.081,41 €	- €	- 969.081,41 €
Summe Anlagenbestand (EUR)	23.325.371,33 €	385.559,05 €	23.710.930,38 €	- €	23.710.930,38 €

B. Umlagefähiger Aufwand
Abzug Vorteil der Allgemeinheit (Kostenanteil der Allgemeinheit) wird nicht durch hohe Zuwendungsquote gedeckt

Gesamtsumme beitragsfähiger Aufwand		23.710.930,38 €
./. Straßenentwässerungskostenanteil in % (gemäß Ermittlung Gemeinde)	**33,74%**	8.000.067,91 €
Umlagefähiger Aufwand		15.710.862,47 €
Umlagefähiger Aufwand		**15.710.862,47 €**

C. Flächenberechnung
Maßstabsflächen in m² (Veranlagungsflächen)

Gesamtveranlagungsflächen	4.506.694,09
Gesamtveranlagungsflächen	**4.506.694,09**

D. Beitragssatz

Umlagefähiger Aufwand (B.)	15.710.862,47 €
Gesamtveranlagungsflächen (m²) (C.)	4.506.694,09
Beitragsatz je m² Veranlagungsfläche	**3,49 €**

Anlage B.2 fiktiver Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung

Ermittlung des Werts des Anlagenbestandes
Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeindewerke Eschenburg
zum Zeitpunkt 2026
(gem. Anlagennachweis zum 31.12.2026)

Anlagen	Anschaffungs-/ Herstelllungskosten	nicht beitragsfähige Kosten	beitragsfähige Anschaffungs-/Herstellungskosten
1. 0242000 DV-Software	4.558,51 €	4.558,51 €	0,00 €
2. 0353000 Geleistete Investitonszuschüsse Zweckverbände	836.975,31 €	836.975,31 €	0,00 €
3. 0656000 Abwasserleitungen	21.625.659,81 €	270.809,62 €	21.354.850,19 €
4. 0659000 Hausanschlüsse	416.148,38 €	416.148,38 €	0,00 €
5. 0700100 Anlagen der Betriebstechnik	10.025,55 €	0,00 €	10.025,55 €
6. 0810000 Fuhrpark	53.123,27 €	53.123,27 €	0,00 €
7. 0840000 Betriebsausstattung	46.128,12 €	46.128,12 €	0,00 €
8. 0860000 Büromöbel und sonstige Ausstattungsgegenstände	1.499,73 €	1.499,73 €	0,00 €
9. Geleist. Invest.-Zuschüsse AWV Ob. Dietz. seit 2011	2.929.577,00 €	0,00 €	2.929.577,00 €
Gsamtsumme:	25.919.137,17 €	1.624.684,43 €	**24.294.452,74 €**

Anlage B.3 fiktiver Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung

Investitionszuschüsse
an den Abwasserverband Obere Dietzhölze

Nr.	Jahr	Beschreibung	Start Afa	Anschaffungs-kosten	beitragsfähiger Aufwand
2965000	2011	Investitionszuschuss Ingrada Web	01.05.2011	9.510,14 €	9.510,14 €
2910000	2013	Investitionszuschuss Microgasturbine	01.01.2013	151.466,64 €	151.466,64 €
2910010	2013	BGA 2012 Abwasserverband	01.01.2013	4.555,03 €	- €
2910011	2013	BGA 2013 Abwasserverband	01.11.2013	3.352,59 €	- €
2910020	2013	Kanal Eiershäuserstraße	01.01.2013	51.376,26 €	51.376,26 €
2910001	2014	Investitionszuschuss Gasfackel	01.10.2014	10.974,13 €	10.974,13 €
2910012	2014	BGA 2014 Abwasserverband	01.10.2014	441,20 €	- €
2910030	2015	Investitionszuschuss Sanierung Sandbecken	01.06.2015	58.761,83 €	58.761,83 €
2910025	2015	Investitionszuschuss	01.01.2015	204.800,00 €	204.800,00 €
2910025	2016	Investitionszuschuss	01.01.2016	204.800,00 €	204.800,00 €
2910002	2016	Investitionszuschüsse Aufsitzmäher+Mähwerk	01.04.2016	6.315,43 €	- €
2910003	2016	Investitionszuschuss LOGA Zeiterfassung	01.02.2016	1.235,03 €	- €
2910004	2016	Investitionszuschuss iPad	01.04.2016	554,63 €	- €
2910005	2016	Abwasserverband Rechner	01.06.2016	2.849,13 €	- €
2910013	2017	BGA 2017	01.03.2017	3.141,05 €	- €
2910025	2017	Investitionszuschuss	01.01.2017	204.800,00 €	204.800,00 €
2910025	2018	Investitionszuschuss	01.01.2018	204.800,00 €	204.800,00 €
	2018	zusätzlicher Zuschuss	01.01.2018	5.165,57 €	- €
2910014	2018	BGA 2018	01.01.2019	3.006,13 €	- €
	2019	zusätzlicher Zuschuss	01.01.2018	2.295,81 €	- €
2910025	2019	Investitionszuschuss	01.01.2019	204.800,00 €	204.800,00 €
	2020	Zuschuss	01.01.2020	2.295,81 €	- €
2910025	2020	Investitionszuschuss	01.01.2020	204.800,00 €	204.800,00 €
	2021	Investitionszuschuss 2021 - 2026	01.01.2021	492.171,00 €	492.171,00 €
	2022	Investitionszuschuss 2021 - 2026	01.01.2022	492.171,00 €	492.171,00 €
	2023	Investitionszuschuss 2021 - 2026	01.01.2023	434.346,00 €	434.346,00 €
Summen				**2.964.784,41 €**	**2.929.577,00 €**

Schaffensbeitragssatzkalkulation Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeinde Eschenburg
Ermittlung der Anschaffungswerte von im Rahmen des Bauprogramms auszutauschenden Altanlagenteile
2010 - 2026

	Bezeichnung	ursprüngl. Baujahr Kanal	Leitungslänge in m (gem. Angabe Gemeinde)	Durchmesser DN	Kosten pro m (anhand Kostenrichtwert)	Preisindizes für Ortskanäle	damaliger Anschaffungswert
I.	**Eibelshausen**						
1.	Oranienstraße	1964 - 1969	125,00	DN 300	457,15 €	27,10%	15.485,96 €
2.	Obere Hosbachstraße	1964 - 1969	55,00	DN 250	412,55 €	27,10%	6.149,06 €
			95,00	DN 200	367,95 €	27,10%	9.472,87 €
3.	Baumgartenstraße	1964 - 1969	70,00	DN 250	412,55 €	27,10%	7.826,07 €
4.	Steilstraße	1964 - 1969	130,00	DN 250	412,55 €	27,10%	14.534,14 €
5.	Habachstraße I. BA	1964 - 1969	120,00	DN 300	457,15 €	27,10%	14.866,52 €
6.	Habachstraße II. BA	1964 - 1969	200,00	DN 400	546,35 €	27,10%	29.612,17 €
7.	Königsberger Straße	1964 - 1969	125,00	DN 250	412,55 €	27,10%	13.975,13 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						**111.921,92 €**
	Summe Anschaffungswert 1964 - 1969 gemäß Anlagennachweis						**809.392,64 €**
II.	**Eiershausen**						
1.	Betzelbachstraße	1964 - 1969	11,00	DN 150	367,95 €	26,91%	1.089,34 €
2.	Schwarzbachstraße	1964 - 1969	90,00	DN 250	412,55 €	26,91%	9.993,14 €
		1964 - 1969	110,00	DN 400	546,35 €	26,91%	16.175,08 €
3.	Flurstraße	1964 - 1969	35,00	DN 200	367,95 €	26,91%	3.466,09 €
		1964 - 1969	125,00	DN 250	412,55 €	26,91%	13.879,36 €
4.	Am Nussbaum	1964 - 1969	150,00	DN 200	367,95 €	26,91%	14.854,67 €
	Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten						59.457,68 €
	Summe Anschaffungswert 1964 - 1969 gemäß Anlagennachweis						**106.234,46 €**
III.	**Hirzenhain Ost**						
1.	Segelfliegerhang	1968 - 1969	125,00	DN 300	457,15 €	27,04%	15.451,67 €
2.	Unterm klein Loh	1968 - 1969	55,00	DN 300	457,15 €	27,04%	6.798,73 €

3.	Ringstraße	1968 - 1969	35,00	DN 300	457,15 €	27,04%	4.326,47 €
4.	Windhainstraße	1968 - 1969	150,00	DN 300	457,15 €	27,04%	18.542,00 €
	Hirzenhain Bahnhof						
1.	Bahnhofstraße	1968 - 1969	45,00	DN 150	367,95 €	27,04%	4.477,22 €
		1968 - 1969	150,00	DN 200	367,95 €	27,04%	14.924,05 €
		1968 - 1969	90,00	DN 250	412,55 €	27,04%	10.039,82 €
		1968 - 1969	55,00	DN 300	457,15 €	27,04%	6.798,73 €
2.	Sammetwiesenstraße	1968 - 1969	20,00	DN 200	367,95 €	27,04%	1.989,87 €
			105,00	DN 250	412,55 €	27,04%	11.713,12 €
			75,00	DN 250	412,55 €	27,04%	8.366,51 €
3.	Zum Kohlhain	1968 - 1969	150,00	DN 200	367,95 €	27,04%	14.924,05 €

Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten **118.352,24 €**
Summe Anschaffungswert 1968 - 1969 gemäß Anlagennachweis **13.801,10 €**

IV.	**Roth**						
	Talstraße	1965/1966	65,00	400	546,35 €	26,80%	9.517,42 €

Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten **9.517,42 €**
Summe Anschaffungswert 1965/1966 gemäß Anlagennachweis **15.940,72 €**

V.	**Simmersbach**						
1.	Obere Lenzstraße	1969	155,00	DN 250	412,55 €	28,60%	18.288,34 €
			95,00	DN 250	412,55 €	28,60%	11.208,98 €
2.	Feldstraße	1969	280,00	DN 250	412,55 €	28,60%	33.037,00 €
3.	Untertor	1969	50,00	DN 300	457,15 €	28,60%	6.537,25 €
4.	Mittelfeld	1969	150,00	DN 250	412,55 €	28,60%	17.698,40 €

Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten **86.769,97 €**
Summe Anschaffungswert 1969 gemäß Anlagennachweis **134.670,11 €**

VI.	Wissenbach						
1.	Rathausstraße	1967 /1968	95,00	DN 300	457,15 €	26,63%	11.566,66 €
		1967 /1968	335,00	DN 300	457,15 €	26,63%	40.787,68 €
		1967 /1968	300,00	DN 300	457,15 €	26,63%	36.526,29 €
2.	Am Berg	1967 /1968	30,00	DN 200	367,95 €	26,63%	2.939,92 €

Summe Anschaffungswert gemäß Kostenrichtwerten **91.820,55 €**
Summe Anschaffungswert 1967 - 1968 gemäß Anlagennachweis 44.997,29 €

Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1963	Eiershausen	101.720,77 €	Teilbetrag AK-ALT-0229
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1962/1963	Eibelshausen	175.860,81 €	AK-ALT-0182, -0183, -0184
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1968	Simmersbach	69.789,38 €	AK-ALT-0322
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1965/1966	Wissenbach	33.769,74 €	AK-ALT-0345, -0346
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1970/1971	Roth	120.182,48 €	AK-ALT-0300, -0301
Altbestand Bauprogramm 2010 - 2020	1965 - 1967	Hirzenhain	40.192,63 €	AK-ALT-0248, -249, -250
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1964 - 1969	Eiershausen	106.234,46 €	AK-ALT-0228, -0230, -0231, -0232, -0233, -0234, -023
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1964 - 1969	Eibelshausen	111.921,92 €	
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1969	Simmersbach	134.670,11 €	
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1967/1968	Wissenbach	44.997,29 €	
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1965/1966	Roth	15.940,72 €	AK-ALT-0296, -0297
Altbestand Bauprogramm 2021 - 2026	1968 - 1969	Hirzenhain	13.801,10 €	AK-ALT-0251, -252
			969.081,41 €	

Anlage B.5 fiktiver Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung

Ermittlung der beitragsfähigen Fremdfinanzierungskosten
Abwasserbeseitigungseinrichtung
Gemeindewerke Eschenburg

Bezeichnung		Zinsen		Zinsen		Zinsen
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.410,40 €		1.793,51 €		1.059,05 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		844,64 €		620,74 €		355,40 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		8.382,35 €		6.237,07 €		3.682,96 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2010	10.052,70 €	2019	7.481,36 €	2028	4.410,85 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.143,52 €		733,33 €		412,70 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.545,83 €		10.668,47 €		608,26 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.354,39 €		1.714,94 €		957,70 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		823,52 €		592,65 €		320,61 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		8.187,55 €		5.963,82 €		3.330,50 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2011	9.818,72 €	2020	7.153,76 €	2029	3.987,87 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.104,80 €		688,22 €		371,73 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.500,17 €		984,98 €		550,05 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.295,60 €		1.646,17 €		851,30 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		801,53 €		566,93 €		283,40 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.983,08 €		5.724,71 €		2.960,51 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2012	9.573,22 €	2021	6.865,68 €	2030	3.544,08 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.064,53 €		658,34 €		329,11 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.452,25 €		945,48		488,93 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.233,87 €		1.574,00 €		739,62 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		778,66 €		540,17 €		245,22 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.768,43 €		5.473,72 €		2.572,13 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2013	9.315,66 €	2022	6.563,42 €	2031	3.078,46 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		1.022,64 €		627,28 €		284,77 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.401,93 €		904,03 €		424,79 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.169,07 €		1.498,23 €		622,38 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		754,86 €		512,34 €		205,50 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.543,13 €		5.210,25 €		2.164,45 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2014	9.045,44 €	2023	6.246,31 €	2032	2.589,94 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		979,06 €		594,94 €		238,62 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.349,12 €		860,51 €		357,45 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.101,06 €		1.418,70 €		499,33 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		730,12 €		483,38 €	2033	164,17 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.306,63 €		4.933,67 €		1.736,51 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2015	8.761,91 €	2024	5.913,59 €		2.077,40 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		933,71 €		561,31 €		190,66 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.293,68 €		814,83 €		286,77 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		2.029,69 €		1.335,23 €		370,14 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		704,37 €	2025	453,24 €		121,18 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		7.058,37 €		4.643,37 €		1.287,30 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2016	8.464,45 €		5.564,51 €	2034	1.538,83 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		886,55 €		526,34 €		140,73 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.235,49 €		766,90 €		212,58 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		1.954,73 €		1.247,60 €		234,55 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg	2017	677,58 €		421,91 €		76,48 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		6.797,76 €		4.338,63 €		815,76 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.		8.152,36 €	2026	5.198,27 €	2035	975,47 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		837,47 €		526,34 €		88,80 €
Abtrennung Stiete OT Roth		0,00 €		0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.174,42 €		716,56 €		134,69 €
Kanalerneuerung OT Eibelshausen Dammstraße		1.876,08 €		1.155,60 €		92,22 €
Kanalerneuerung OT Roth Eckeweg		649,72 €		389,31 €		29,96 €
Kanalerneuerung OT Wissenbach Bezirkstr. u.a.		6.524,20 €		4.018,74 €		320,80 €
Kanalerneuerung OT Hirzenhain, Hirzenhain Bhf.	2018	7.824,91 €	2027	4.814,01 €	2036	383,52 €
Ablaufkanal Erweiterung RÜ 17		786,44 €		452,08 €		34,77 €
Abtrennung Stiete OT Roth				0,00 €		0,00 €
OT Eibelshausen RÜ 23, Bau Sammler etc.		1.110,30 €		663,72 €		52,95 €
		195.572,67 €		**143.003,20 €**		**46.983,18 €**

Gesamtsumme der Fremdfinanzierungskosten **385.559,05 €**

Anlage B.6 fiktiver Schaffensbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung

Flächenberechnung Gemeinde Eschenburg Abwasserbeseitigungseinrichtung
Erschlossene Flächen im Einrichtungsgebiet und zukünftige Neubaugebiete
Unterteilt nach Ortsteilen
(Stand: 2026 gem. Aufstellung der Gemeindewerke)

	Ortsteil	Grundstücksfläche (m²)	Veranlagungsfläche (m²)
1.	Eibelshausen	1.418.257,00	1.481.098,00
2.	Eiershausen	560.984,00	427.305,25
3.	Hirzenhain	1.227.246,00	1.026.342,76
4.	Roth	295.074,00	279.838,50
5.	Simmersbach	431.007,00	483.138,03
6.	Wissenbach	759.381,00	808.971,55
	Summe		**4.506.694,09**

Rechtsanwaltsbüro
Klaus-Dieter Rösch

Klaus-Dieter Rösch
Rechtsanwalt

Süreyya Eidam
Rechtsanwältin*

*angestellt tätig

C. Ergänzungsbeitragssatz Abwasserbeseitigungseinrichtung der Gemeindewerke Eschenburg Globalbetrachtung 2027 - 2031 (Stand: Juli 2026)

Weidenhäuser Straße 3 Eingang Frankfurter Straße 35625 Hüttenberg
Tel. 06441/975366 06441/975367
www.ra-roesch.de info@ra-roesch.de
Bankverbindung: Sparkasse Wetzlar, BLZ 515 500 35, Kt.-Nr. 37003035
IBAN: DE58 5155 0035 0037 0030 35 BIC: HELADEF1WET
Steuernummer: 39 861 3041 6

Ergänzungsbeitragssatzkalkulation

Kalkulation des Ergänzungsbeitragssatzes
Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Eschenburg

Gegenüberstellung des fiktiv ermittelten Schaffensbeitragssatzes 2026 und des aktuellen Schaffensbeitrags-satzes mit Berücksichtigung des Straßenentwässerungskostenanteils

I. Schaffensbeitragssatz aktuell
(anhand Globalkalulation; Anlage A d. aktuellen Schaffensbeitragssatzkalkulation)

EUR/m² Veranlagungsfläche	7,22 €

II. Abzüglich fiktiver Schaffensbeitragssatz 2026
(anhand Globalkalkulation; Anlage B der fiktiven Schaffensbeitragssatzkalkulation)

EUR/m² Veranlagungsfläche:	3,49 €

III. ergibt einen ergänzenden Beitragssatz für die Altanlieger von

EUR/m² Veranlagungsfläche:	**3,73 €**