



Vorlage der Verwaltung für den Magistrat der Stadt Felsberg

Datum: 24.06.2026

VL-72/2026

Beratungsfolge

Termin

Magistrat der Stadt Felsberg	29.06.2026
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Felsberg	03.09.2026

Thema: **Dorfentwicklung IKEK – Umsetzung Gemeinschaftszentrum Ederae in Neuenbrunslar**

Sachverhalt:

Auf Grundlage der IKEK Dorfentwicklung und des aktuellen Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplans aus dem 4. Bilanzierungstermin vom 21.10.2025 (Anlage 1), den die Steuerungsgruppe beschlossen hat, ist die Umsetzung des Gemeinschaftszentrums Ederae für die Stadtteile Neuen- und Altenbrunslar vom Bewilligungsjahr 2026 in das Bewilligungsjahr 2027 verschoben worden.

Im Rahmen des 4. Bilanzierungstermins wurde festgelegt, dass Mitte 2026 eine Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit stattfinden wird, um die Bauantragsplanung nebst Projektkosten, vor Beschluss der Umsetzung durch die Steuerungsgruppe, offen und transparent vorzustellen. Die Informationsveranstaltung erfolgte am 03.06.2026.

Folglich fand am 10.06.2026 die 23. Steuerungsgruppensitzung statt, in der die Umsetzung des Gemeinschaftszentrum Ederae mit Mehrheit beschlossen wurde.

Erläuterung der Zusammensetzung der Steuerungsgruppe:

Die Steuerungsgruppe setzt sich aus dem Bürgermeister, den Lokalen Akteuren (Sachkundige Bürger) und Mitgliedern aus allen Fraktionen und Ausschüssen, sowie der Stadtverordnetenvorsteherin zusammen. Dies hat den Hintergrund, dass die politischen Akteure als Mitglied der Steuerungsgruppe über die Durchführung der IKEK-Maßnahmen entscheiden und diese Entscheidungen dann in den Gremien vertreten. Die Entscheidung über die Durchführung eines Vorhabens liegt bei der Steuerungsgruppe. Der jeweilige Beschluss wird dann an die Stadtverordnetenversammlung weitergeleitet.

Mit dem Beschluss aus der Steuerungsgruppensitzung zur Umsetzung des Gemeinschaftszentrums Ederae, werden die Anregungen der Teilnehmer aus der Informationsveranstaltung aktualisiert und der Bauantrag gestellt.

Eine zusammenfassende Übersicht des Raumprogramms, der Kosten für die Umsetzung des Gemeinschaftszentrums, sowie der Ermittlung des Eigenanteils der Stadt Felsberg sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Nachweis der Finanzierung und der Folgekosten:

Die zur Verfügung stehenden Haushaltsausgabereste sind aus dem Jahr 2025 nach 2026 übertragen worden. Unter der Haushaltsstelle 51101 09510000 IKEK 13-01 stehen ausreichend Mittel i. H. v. 98.756,94 € zur abschließenden Bearbeitung der Lph 4 und Bauantragsstellung zur Verfügung.

Für die Umsetzung des Gemeinschaftszentrum Ederau sind Mittel im Haushaltsplan 2026 im Investitionsprogramm 2025-2029 für die Jahre 2027-2029 im Produkt 51101 Konto 09620000 in geschätzter Höhe gem. Kostenansatz gesamt brutto bereits eingeplant

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt im Rahmen der IKEK Dorfentwicklung den Bauantrag für die Umsetzung des Gemeinschaftszentrum Ederau in Neuenbrunlar zu stellen und das Gemeinschaftszentrum Ederau in Neuenbrunlar ab dem Jahr 2027 gem dem Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplans vom 21.10.2025 umzusetzen.

Anlage(n):

- (1) Umsetzung Dorfgemeinschaftszentrum Neuenbrunlar_Anlage 1
- (2) Umsetzung Dorfgemeinschaftszentrum Neuenbrunlar_Anlage 2

Abstimmung:	Ja _____	Nein _____	Enthaltung _____
-------------	----------	------------	------------------