STADT FELSBERG
DER MAGISTRAT

Stadtverordnetenversammlung am 05.11.2026

Anfrage der SPD-Fraktion

Thema: Aktueller Sachstand Poststraße 1, Gensungen - ehemaliges Gelände Holzapfel

Das Anwesen Poststraße Nr. 1 ehemals Holzapfel hat in der Vergangenheit den Eigentümer gewechselt. Das Areal birgt großartige Entwicklungschancen für Felsberg-Gensungen. Die Entwicklung dieses Gebietes in zentraler Lage

- **In welchem konkreten Stand befinden sich die Gespräche mit dem aktuellen Eigentümer und von wann sind diese Informationen?**

  Antwort:
  - Im 2. Quartal des Jahres 2026 wurde der Eigentümer vom Bürgermeister hinsichtlich der örtlichen Situation angeschrieben, woraufhin der Eigentümer rückgemeldet hat, dass eine Absperrung gegen unbefugte Ablagerung von Gegenständen und Müll durch Dritte sichergestellt wird und die Pflegemaßnahmen an den Außenanlagen umgehend durchgeführt werden. Dies ist zeitnah nach der Rückmeldung des Eigentümers durch den Eigentümer erfolgt.
  - Mit selbigen Schreiben an den Eigentümer wurde vom Bürgermeister angeregt, zu prüfen, ob für das Grundstück eine sinnvolle Nachnutzung in Betracht kommt. Leider hat sich der Eigentümer bis zum heutigen Tag dazu nicht geäußert.

- **Welche konkrete Nutzung ist auf dem Gelände durch den Eigentümer geplant?**

  Antwort:
  Dies entzieht sich der Kenntnis der Stadtverwaltung.

- **Hat der Eigentümer einen Zeitplan, wann das Gelände der Nutzung zugeführt werden soll?**

  Antwort:
  Die Stadtverwaltung hat darüber keine Kenntnis.

- **Welche konkreten nächsten Schritte sind für wann von der Stadtverwaltung Felsberg mit Bezug zu diesem Areal geplant?**

  Antwort:
  Das Grundstück ist im Privatbesitz. Bislang wurden keine Anfragen gestellt.

Felsberg, 04.11.2026

gez. Dr. Björn Faupel
Bürgermeister