



Vorlage der Verwaltung für den Magistrat der Stadt Felsberg

Datum: 24.06.2026

VL-67/2026

Beratungsfolge	Termin
Magistrat der Stadt Felsberg	29.06.2026
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Felsberg	03.09.2026

Thema: Dorfentwicklung, 4. Bilanzierungstermin und neuer Zeit-, Kosten-, Finanzierungsplan

Sachverhalt:

Am 21.10.2025 fand der 4. Bilanzierungstermin zur „Dorfentwicklung- und Regionalentwicklung in Felsberg“ statt, in der ein Rückblick auf die Projekte 2025 gegeben und die anstehenden, geplanten Projekte für das Jahr 2026 und das Jahr 2027 vorgestellt und besprochen wurden.

In dem 4. Bilanzierungstermin wurde zu einem die Kostenanpassung der beiden Dorfplätze Lohre und Heßlar sowie, dass aufgrund der weiterlaufenden Planungen für das Gemeinschaftszentrum Ederau und die für Mitte 2026 angedachte Informationsveranstaltung die bauliche Umsetzung Gemeinschaftszentrum Ederau von 2026 auf 2027 verschoben wird.

Auf Grundlage des Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplans mit Stand vom 21.10.2025 (Anlage 1) wurden die Vorhaben für 2026 und 2027 vorgestellt und verbindlich festgelegt.

Gem. dem 4. Bilanzierungstermin sollen 2026 und 2027 die Vorhaben wie folgt beantragt werden:

2026: Städtebauliche Beratung
31 – Dorfplatz Heßlar
24 – Aufwertung Dorfplatz Lohre

2027: 3b – Umsetzung Gemeinschaftszentrum Ederau
32 – Dorfplatz Hesserode
22 – Dorfplatz Wolfershausen
33 – Brunnenplatz Rhünda

Die Steuerungsgruppe hat die Reihenfolge der verbleibenden Vorhaben einstimmig mit 10 Ja-Stimmen beschlossen.

Nachfolgend sind die Projekte für das laufende Jahr (2026) und das kommende Jahr (2027) tabellarisch mit dem geschätzten Kostenansatz brutto aufgeführt:

Nr. des Vorhabens im IKEK	Vorhabenbezeichnung	Geschätzter Kostenansatz (brutto)	Jahr
	Städtebauliche Beratung ab 2026	14.743,00 €	2026
31	Dorfplatz Heßlar	67.000,00 €	
24	Aufwertung Dorfplatz Lohre	68.000,00 €	

3b	Umsetzung Gemeinschaftszentrum Ederaue	2.190.000,00 €	2027
32	Dorfplatz Hesserode	23.000,00 €	
22	Dorfplatz Wolfershausen	12.500,00 €	
33	Brunnenplatz Rhünda	15.000,00 €	

Nachweis der Finanzierung und der Folgekosten:

Für die Projekte Städtebauliche Beratung, 31 und 24 sind Mittel im Haushaltsplan 2026 im Produkt 51101 Konto 09620000 in geschätzter Höhe gem. Kostenansatz gesamt brutto vorhanden.

Für die Projekte 3b, 32, 22 und 33 sind Mittel im Haushaltsplan 2026 im Investitionsprogramm 2025-2029 für die Jahre 2027-2029 im Produkt 51101 Konto 09620000 in geschätzter Höhe gem. Kostenansatz gesamt brutto bereits eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Der modifizierten Priorisierung der Projekte für die Dorfentwicklung und dem neuen Zeit-, Kosten-, Finanzierungsplan mit Stand 21.10.2025 wird entsprechend dem Beschluss der Steuerungsgruppe aus dem 4. Bilanzierungstermin beschlossen.

Nr. des Vorhabens im IKEK	Vorhabenbezeichnung	Geschätzter Kostenansatz (brutto)	Jahr
	Städtebauliche Beratung ab 2026	14.743,00 €	2026
31	Dorfplatz Heßlar	67.000,00 €	
24	Aufwertung Dorfplatz Lohre	68.000,00 €	
3b	Umsetzung Gemeinschaftszentrum Ederaue	2.190.000,00 €	2027
32	Dorfplatz Hesserode	23.000,00 €	
22	Dorfplatz Wolfershausen	12.500,00 €	
33	Brunnenplatz Rhünda	15.000,00 €	

Anlage(n):

(1) IKEK_Priorisierung Projekte und ZKF-Plan_Anlage

Abstimmung:	Ja _____	Nein _____	Enthaltung _____
-------------	----------	------------	------------------