

Beschlussvorlage

Drucksache VL-80/2023

- öffentlich -

Datum: 13.06.2023

Aktenzeichen	01110801 Tr
Federführendes Amt	Finanzverwaltung
Sachbearbeiter	René Tröller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	20.06.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	21.06.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	04.07.2023	beschließend

Mittelbereitstellung Parkflächen Grundschule Annerod hier: Zusätzliche Kosten

Sachverhalt:

Der Landkreis Gießen ist am 31.05.2023 gem. der beigefügten E-Mail an die Gemeinde Fernwald bzgl. der Zustimmung der Kostenübernahme zur Herstellung der Parkflächen im Rahmen des Neubaus der Grundschule Annerod heran getreten.

Grundlage hierzu ist der am 27.04.2021 geschlossene Kaufvertrag mit dem Landkreis Gießen (Auszüge über die Beschlusslage, sowie weitreichende Erläuterungen sind der Vorlage als Anlage beigefügt). Demnach wurden zum damaligen Zeitpunkt zwei Grundstücksflächen zum Neubau der Grundschule Annerod benötigt, welche sich im Eigentum der Gemeinde Fernwald befanden. Diese Grundstücke wurden dem Landkreis Gießen anhand der damaligen geltenden Bodenrichtwerte zur Verfügung gestellt (in Summe 268.000,00 € vgl. Punkt I Nr. 2 des Kaufvertrags).

Im Gegenzug hierzu verpflichtete sich der Landkreis Gießen gem. Nr 16a und 16b des Kaufvertrages den Rückbau der dortigen Hochbehälter (Kostenschätzung damals 173.000,00 €) und der Herstellung von Parkflächen zur späteren Überlassung an die Gemeinde Fernwald (verbleibendes Budget 95.000,00 €). Der Gesamtpreis in Höhe von 268.000,00 € bildet demnach die Obergrenze für die vom Landkreis Gießen zu ebringenden baulichen und planerischen Leistungen. Eine Mehrleistung wird durch den Landkreis Gießen nicht getragen.

Lt. aktueller Auskunft des LK Gießen betragen die Aufwendungen zum Abriss der Hochbehälter 160.000,00 € (Maßnahme bereits abgeschlossen). Die Kostenschätzung zur Herstellung der Parkflächen beläuft sich aktuell auf 150.000,00 €, wonach Mehrkosten in Höhe von 42.000,00 € entstehen. Die Mittel sind nicht im diesjährigen Haushalt veranschlagt, da dies zum damaligen Zeitpunkt nicht absehbar war.

Zur Kostenübernahme der Gemeinde Fernwald an den Landkreis Gießen, ist es notwendig bereits jetzt die Zustimmung seitens der Gemeindevertretung zu erhalten, die zu planenden Haushaltsmittel (investiv) im Haushaltsplan 2024 bereit zu stellen. Die Abrechnung seitens des LK Gießen erfolgt demnach auch erst im Anschluss an die Haushaltsgenehmigung 2024.

Von der Finanzabteilung ausfüllen:

- Die Mittel sind im Haushalt bereit gestellt
- Die Mittel werden im Nachtrag bereitgestellt
- Die Mittel werden im nächsten Haushaltsjahr bereitgestellt**
-

13.06.2023 gez. Tröller
Datum, Unterschrift der Finanzabt.

Entscheidungsvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt Mittel (investiv) in Höhe von 42.000,00 € zur Herstellung von Parkflächen in der Haushaltsplanung 2024 bereit zu stellen. Die Zustimmung gegenüber dem Landkreis Gießen bzgl. der Kostenübernahme wird erteilt.

Anlage(n):

- (1) Grundstückskaufvertrag_Grundschole Annerod_Landkreis Gießen
- (2) E-Mail_Landkreis Gießen_Zustimmung Kostenübernahme
- (3) Beschluss GVE 23.06.2020
- (4) Beschluss GVO 13.01.2021
- (5) Schreiben Landkreis Gießen 12.02.2020_Vorgehensweise

Manuel Rosenke
Bürgermeister

René Tröller
Sachbearbeiter