

Beschlussvorlage

Drucksache VL-24/2016

- öffentlich -

Datum: 28.06.2016

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Hauptamt
Sachbearbeiter/in	Peter Berger

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	29.06.2016	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	29.06.2016	vorberatend
Gemeindevertretung	12.07.2016	beschließend

Nachtrag Nr. 1 zum Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“ im Ortsteil Annerod der Gemeinde Fernwald vom 15.05.2015

Sachverhalt:

Die IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Gießen, ist von der Gemeinde mit der Planung und Erschließung des 2. Bauabschnittes des o.g. Baugebietes betraut worden. Die Arbeiten zur Erschließung des ersten Teilbereiches des 2. Bauabschnittes sind bereits im Gange. Aufgrund der Berechnungen zur Be- und Entwässerung des Baugebietes hat sich ergeben, dass eine gänzliche Erschließung des 2. Bauabschnittes nicht gewährleistet werden kann, da eine vollständige und technisch einwandfreie Entwässerung des Baugebietes nicht gesichert ist.

Um dennoch die Voraussetzungen für den rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“ 2. Bauabschnitt zu schaffen, sowie den gegenseitig übernommen vertraglichen Verpflichtungen gerecht zu werden, ist eine Erweiterung der Vertragsbeziehungen (gemäß § 12 Absatz 3 Städtebaulicher Vertrag) erforderlich.

Dies vorausgeschickt und in Fortsetzung der vertrauensvollen Zusammenarbeit, sollte der in der Anlage beigefügte „Nachtrag Nr. 1 zum Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“ im Ortsteil Annerod der Gemeinde Fernwald“ mit der IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Gießen, abgeschlossen werden.

Entscheidungsvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss des „Nachtrages Nr. 1 zum Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“ im Ortsteil Annerod der Gemeinde Fernwald“ mit der IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Gießen, zu.

Anlage(n):

- (1) Nachtrag städtebaulicher Vertrag

Stefan Bechthold
Bürgermeister

Peter Berger
Sachbearbeiter/in