

Beschlussvorlage

Drucksache VL-2/2023

- öffentlich -

Datum: 04.01.2023

Aktenzeichen	01110801 Jägersplatt 4. BA Tr
Federführendes Amt	Finanzverwaltung
Sachbearbeiter	René Tröller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	10.01.2023	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	25.01.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	07.02.2023	beschließend

Durchführungsvertrag zum städtebaulichen Vertrag vom 19. November 2019 (Jägersplatt IV)

Sachverhalt:

Gem. § 3 Absatz 5 des städtebaulichen Vertrags vom 11. November 2019 (Anlage 1) verpflichtet sich die IMAXX gegenüber der Gemeinde Fernwald, die Grundstücke in o.g. Baugebiet, die den Festsetzungen des Geschosswohnungsbaus unterliegen erst an einen Vorhabenträger zu veräußern, wenn dieser mit der Gemeinde einen städtebaulichen Durchführungsvertrag über die zu realisierende Bebauung geschlossen hat.

Hierzu wurde in der Vergangenheit bereits ein Durchführungsvertrag mit der Firma Franz & Lotz geschlossen (Anlage 2), welcher jedoch mit Schreiben vom 22.03.2021 (Anlage 3) durch selbige Firma aufgekündigt wurde.

Nun gilt es hierzu einen neuen städtebaulichen Durchführungsvertrag (Anlage 4 bis Anlage 4.3) zu schließen, um der voranschreitenden Planung folge zu leisten. Die Planung bzgl. des Geschosswohnungsbaus im Baugebiet Jägersplatt IV befasst sich seither die Firma Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft, Schiffenberger Weg 110 in 35394 Gießen.

Von der Finanzabteilung ausfüllen:

- Die Mittel sind im Haushalt bereit gestellt
- Die Mittel werden im Nachtrag bereitgestellt
- Die Mittel werden im nächsten Haushaltsjahr bereitgestellt
- Es werden keine Mittel benötigt**

04.01.2023 _____ gez. Tröller
Datum, Unterschrift der Finanzabt.

Entscheidungsvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem vorgelegten Vertragsentwurf inkl. aller Anlagen zu. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, diesen mit der Firma Regio Bau- und Bodenentwicklungsgesellschaft unter Bezugnahme der ggf. noch aufzunehmenden Formulierungen abzuschließen.

Anlage(n):

- (1) Anlage 1_2019_11_11 Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag_Jägersplatt IV_Unterzeichnet
- (2) Anlage 2_2020_05_18 Städtebaulicher Durchführungsvertrag Gemeinde Fernwald_Franz u. Lotz_UNTERZEICHNET
- (3) Anlage 3_2021_03_22 Kündigung Franz u. Lotz

- (4) Anlage 4_2022_12_20_städtebaulicher Durchführungsvertrag_Fernwald-RBB_ENTWURF
- (5) Anlage 4.1_2022_12_20_Anlage-1.1_städtebaulicher Vertrag_Fernwald-RBB_ENTWURF
- (6) Anlage 4.2_2022_12_20_Anlage-1.2_städtebaulicher Vertrag_Fernwald-RBB_ENTWURF
- (7) Anlage 4.3_2022_12_20_Anlage-2_städtebaulicher Vertrag_Fernwald-RBB_EntWURF

Manuel Rosenke
Bürgermeister

René Tröller
Sachbearbeiter