

B E S C H L U S S

aus der 33. Sitzung
der Gemeindevertretung
am Mittwoch, 18.02.2026

Öffentliche Sitzung

7.	Städtebaulicher Vertrag - Gewerbegebiet "Haaracker/Im Himberg"	(VL-6/2026)
----	---	--------------------

Herr Dr. Horn begrüßt Herrn Bender und Herrn Hick von der Fa. Weimer. Herr Bender, Geschäftsführer der Weimer-Gruppe, stellt zunächst sich und das Tätigkeitsfeld der Fa. Weimer vor. U.a. wird die Recyclinganlage im Ortsteil Steinbach von einer Tochterfirma der Weimer-Gruppe betrieben. Kerngeschäft sei aber der Tiefbau, wobei Recyclinganlagen, wie diese in Fernwald, aber auch Hochbauten und die Erschließung von Bauland zum Aufgabenbereich gehören. Zum geplanten Gewerbegebiet führt Herr Bender aus, dass die Fa. Weimer die Entwicklung, den Bau und die Vermarktung der Flächen auf eigene Kosten übernimmt. Hierbei stellt Herr Bender heraus, dass die Gemeinde selbst über die Auswahl der Unternehmen im Einzelfall entscheidet und somit die Kontrolle über Ansiedlung behält. Im Anschluss werden von Herrn Hick die detaillierten Ausbaupläne vorgestellt.

Herr Beigeordneter Reitmeier sowie Herr Richmann nehmen nach dem Feuerwehreinsatz um 20:25 Uhr wieder an der teil.

Herr Dr. Horn bedankt sich bei Herrn Bender und Herrn Hick für die Ausführungen und die Präsentation und verabschiedet beide Herren.

Sodann wird der folgende Beschluss zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den vorgelegten Vertragsentwurf inkl. aller beigefügten Anlagen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, diesen mit dem Erschließungsträger abzuschließen und hierfür alle notwendigen Schritte in die Wege zu leiten.
2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand etwaige redaktionelle und inhaltliche Anpassungen am städtebaulichen Vertrag vorzunehmen, sofern diese keine wesentlichen Änderungen darstellen

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)