

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

33. Sitzung der Gemeindevertretung
am Mittwoch, 18.02.2026, 19:30 Uhr
in den Sitzungssaal der Fernwaldhalle
(Oppenröder Str. 1, 35463 Fernwald)

Anwesenheiten

Vorsitz:

Dr. Horn, Robert (SPD)

Anwesend:

Becker, Stefan (FW) (ab TOP 06)

Bell-Rieper, Ulrike (FW)

Brück, Jörg (FW)

Christ, Anja (CDU/FDP)

Friedrich, Reinhold (SPD)

Görlach, Heidrun (FW)

Haas, Jörg (SPD)

Habermann, Heike (GRÜNE)

Hahn, Harald (SPD)

Holl, Peter (FW)

Holtorf, Stephanie (CDU/FDP)

Höres, Sascha (CDU/FDP)

Klose, Matthias (CDU/FDP)

Lischeid, Jochem (GRÜNE)

Magel, Norbert (SPD)

Müller, Rainer (GRÜNE)

Rehn, Martina (GRÜNE)

Richmann, Jens (SPD)

Riedl, Manfred (SPD)

Steil, Peter (CDU/FDP)

Stein, Frank (CDU/FDP)

Walb, Anneliese (CDU/FDP)

Walb, Jan-Eric (CDU/FDP)

Wehrum, Heike (SPD)

Entschuldigt:

Keller-Carle, Susanne (FW)

Zahrt, Jens (FW)

Vom Gemeindevorstand anwesend:

Rosenke, Manuel

Pitz, Gerhard

Appelt, Dieter

Habermehl, Andreas

Klingelhöfer, Kurt

Krieger, Sebastian

Reitmeier, Mark

Seyedi-Lusser, Mohsen

Vom Gemeindevorstand entschuldigt:

Papstein, Gisela

Verwaltung:

Berger, Peter

Gäste:

Zu TOP 07)

Herr Bender und Herr Hick von der Fa. Weimer

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Dr. Robert Horn eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Auf Antrag von Herrn Bürgermeister Rosenke wird der Tagesordnungspunkt „Neubau Feuerwehrhaus Fernwald-Annerod; hier: Statusbericht und weiteres Vorgehen“ einstimmig auf die Tagesordnung genommen.

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 07) bis 09) in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Zur Begründung des Antrages wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Herr Rosenke begründet die Herstellung der Nichtöffentlichkeit mit der vertraulichen Behandlung der vertraglichen Inhalte zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten. Ohne weitere Diskussion stimmt die Gemeindevertretung zu, die Tagesordnungspunkte 07) bis 09) in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Das Beratungsergebnis wird mitgeteilt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Dr. Horn den neuen Mitarbeiter der Gemeinde Herrn Chris Uwe Banzhoff, Sachbearbeiter für Brandschutz und Gerätewart.

Öffentliche Sitzung

1.	Bericht des Bürgermeisters
-----------	-----------------------------------

Auf den beigefügten Bericht wird verwiesen.

2.	Berichterstattung des Bürgermeisters zum Berichts Antrag der Fraktion "Bündnis90/Die Grünen" zum Sachstand der Ausgleichsmaßnahmen nach dem VGH-Urteil zum Bebauungsplan "Wäscherei Pauli"
-----------	---

Herr Bürgermeister Rosenke erläutert kurz die Sachlage und verweist auf den schriftlichen Bericht, der dieser Niederschrift beigefügt ist.

Aufgrund einer Feuerwehr-Alarmierung verlassen Herr Richmann, Herr Banzhoff und Herr Beigeordneter Reitmeier die Sitzung.

3.	Bedarfs- und Entwicklungsplan (BEP) der Gemeinde Fernwald für die Feuerwehr Fernwald	(VL-19/2026)
-----------	---	---------------------

Herr Bürgermeister Rosenke erläutert kurz die Sachlage. Er führt aus, dass der vorliegende Entwurf maßgeblich von Herrn stellvertretenden GBI Sascha Manke erarbeitet wurde und bereits mit Herrn KBI Binsch inhaltlich abgestimmt ist. Herr Rosenke weist darauf hin, dass der Plan bewusst auf fünf Jahre ausgelegt ist, um flexibel auf die Entwicklungen -insbesondere im Hinblick auf einen Neubau eines Gerätehauses in Steinbach- reagieren zu können. Eine Fortschreibung ist somit für 2031 vorgesehen. Zum Plan selbst wird positiv die allgemeine hohe Leistungsfähigkeit der Feuerwehr angemerkt, da alle Hilfsfristen eingehalten werden und auch tagsüber eine Einsatzbereitschaft sichergestellt ist.

Sodann stellt Herr Dr. Horn den folgenden Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Bedarfs- und Entwicklungsplan der Gemeinde Fernwald für die Feuerwehr Fernwald. Eine Fortschreibung wird im Jahr 2031 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4.	Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Annerod Bebauungsplan „Haaracker / Im Himberg“ – 1. Bauabschnitt hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss	(VL-4/2026)
-----------	--	--------------------

Der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Peter Holl berichtet über die Beratungen und das Abstimmungsergebnis im Ausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgende Beschlüsse:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Fernwald beschlossen.
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind in der gemäß (1) geänderten Fassung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und ergänzend öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5.	Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Annerod Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Haaracker / Im Himberg“ hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss	(VL-5/2026)
-----------	--	--------------------

Der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Peter Holl berichtet über die Beratungen und das Abstimmungsergebnis im Ausschuss. Unter dem Hinweis auf die Beratungen zum vorangegangenen Tagesordnungspunkt wird der folgende Beschluss ohne weitere Diskussion zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgende Beschlüsse:

- (3) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Fernwald beschlossen.
- (4) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind in der gemäß (1) geänderten Fassung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und ergänzend öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	Neubau Feuerwehrhaus Fernwald-Annerod hier: Statusbericht und weiteres Vorgehen	(MI-1/2026)
-----------	--	--------------------

Herr Becker nimmt an der Sitzung teil.

Herr Bürgermeister Rosenke berichtet ausführlich über den Planungsstand zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Annerod. Er führt aus, dass die Leistungsphase 3 abgeschlossen ist und der Bauantrag bereits gestellt ist. Insgesamt verlaufen die bisherigen Planungen fristgemäß. Anhand einer Power-Point Präsentation werden von Herrn Rosenke inhaltlich die Entwurfsplanung, die Baukosten sowie das weitere Vorgehen und der Projektzeitplan erläutert.

Die Power-Point Präsentation und die Baubeschreibung werden dieser Niederschrift beigelegt.

Die Ausführungen werden von der Gemeindevertretung zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Nichtöffentlichkeit wird eheregestellt.

7.	Städtebaulicher Vertrag - Gewerbegebiet "Haaracker/Im Himberg"	(VL-6/2026)
-----------	---	--------------------

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den vorgelegten Vertragsentwurf inkl. aller beigelegten Anlagen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, diesen mit dem Erschließungsträger abzuschließen und hierfür alle notwendigen Schritte in die Wege zu leiten.
2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand etwaige redaktionelle und inhaltliche Anpassungen am städtebaulichen Vertrag vorzunehmen, sofern diese keine wesentlichen Änderungen darstellen

Abstimmungsergebnis:

21 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

8.	Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen Hier: Windpark Höhlerberg / Helgenwald	(VL-7/2026)
-----------	---	--------------------

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlage im Windpark Höhlerberg / Helgenwald.
2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand zum Abschluss der ergänzenden Vertragswerke (insbesondere Wege- und Kabelverträge) sowie zu redaktionellen und inhaltlichen Anpassungen des Nutzungsvertrages, soweit diese nicht wesentlich sind.

Abstimmungsergebnis:

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

9.	Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Hier: Solarpark Steinbach	(VL-8/2026)
-----------	--	--------------------

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich des Solarparks Steinbach.

2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand zum Abschluss der ergänzenden Vertragswerke (insbesondere Wege- und Kabelverträge) sowie zu redaktionellen und inhaltlichen Anpassungen des Nutzungsvertrages, soweit diese nicht wesentlich sind.

Abstimmungsergebnis:

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

10.	Anfragen und Mitteilungen
------------	----------------------------------

- Frau Habermann teilt mit, dass dies ihr letzte Sitzung in der Gemeindevertretung sein wird, da sie für die kommende Legislaturperiode nicht mehr antritt. Sie bedankt sich bei allen Mitgliedern der Gemeindevertretung sowie bei der Verwaltung und Herrn Bürgermeister Rosenke für die stets gute und konstruktive Zusammenarbeit.
- Herr Riedl teilt mit, dass die Wegweiser bzw. Hinweisschilder „Fernwaldhalle/Sportplatz“ im Bereich Garbenteicher Weg/ Rathausplatz stark verblasst sind.
- Herr Brück weist auf die aktuelle Wahlkampfplakatierung hin. Da die derzeit geltende Satzung keine Regelung zu Beschränkungen der Wahlplakatgrößen enthält, führe dies zu einer wahrgenommenen Ungleichheit. Herr Rosenke teilt mit, dass die angesprochene Satzung aus dem Jahr 1995 stamme und kündigt eine Überarbeitung der Satzung an. Unabhängig davon teilt er mit, dass eine Plakatierungsgröße bis Din A0 sowie Bauzaunbanner und „Wesselmänner“ zulässig sind.
- Die Sitzung schließt mit persönlichen Danksagungen und einem positiven Rückblick auf die Zusammenarbeit während der nunmehr ablaufenden Wahlperiode. Betont wird die gute und demokratische Arbeitsatmosphäre und äußern den Wunsch, diese Kultur auch in der neuen Wahlperiode fortzusetzen. Verdienten Mitgliedern, die nicht erneut antreten, wird besonders gedankt.

Dr. Robert Horn
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Peter Berger
Schriftführer

Bericht des Bürgermeisters
Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.02.2026

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Fernwald,

gemäß § 66 Abs. 2 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) hat der Gemeindevorstand, vertreten durch den Bürgermeister, die Bürger in geeigneter Weise, insbesondere durch öffentliche Rechenschaftsberichte, über die wichtigen Fragen der Gemeindeverwaltung zu unterrichten und das Interesse der Bürger an der Selbstverwaltung zu pflegen.

Dieser Verpflichtung wird grundsätzlich durch den Bericht des Bürgermeisters, in jeder Sitzung der Gemeindevertretung, Rechnung getragen.

Zur Stärkung unserer Demokratie und Teilhabe möchte ich Sie gerne noch umfassender über die Arbeit der Gremien und der Verwaltung der Gemeinde, deren Aufgaben und Prozesse sowie die aktuellen Projekte in unserer Gemeinde informieren. Dies soll zusätzlich das Interesse an der kommunalen Selbstverwaltung wecken und gleichzeitig den Ablauf der Verwaltungsarbeit verständlicher machen.

Daher wird dieser Bericht zukünftig, im Anschluss an eine Sitzung der Gemeindevertretung, zusätzlich in den Fernwalder Nachrichten und auf der Homepage der Gemeinde Fernwald veröffentlicht.

Zudem lade ich Sie gerne ein, Zuschauer in einer Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses oder der Gemeindevertretung zu sein. Diese Sitzungen sind öffentlich, eine Einladung hierzu erfolgt ebenfalls in unserem amtlichen Bekanntmachungsorgan, den Fernwalder Nachrichten.

Ich freue mich auf einen stetigen Austausch und Ihr Interesse an der Entwicklung unserer Gemeinde.

Herzliche Grüße!

Manuel Rosenke
Bürgermeister

Haupt- und Personalabteilung

- Stellenbesetzung Ordnungspolizei
- Bürgerstiftung „Dr. Ruth Freund“ – Zulegung
- Freiwilligendienst aller Generationen in Fernwald
- Podiumsdiskussion - "Junge Fernwalder Stimmen treffen Kommunalpolitik" am 19.02.2026

Finanzabteilung und Liegenschaften

- Haushalt 2026
- Jahresabschlussarbeiten
- Liquidation Erschließungs- und Betriebsgesellschaft Fernwald mbH (EBF)
- Wiederkehrende Straßenbeiträge
- Allg. Informationen Liegenschaftswesen

Bauabteilung

- Neubau Feuerwehrhaus Annerod
- Renaturierung Silbersee
- Jugendplatz Steinbach
- Spielplätze Fernwald
- Gewerbegebiet Haaracker / Im Himberg – Bebauungsplan
- Projekt „An der Weh“

Ordnungsamt

- Allgemeine Informationen Ordnungsamt

Stellenausschreibung Ordnungspolizei

- Auf die Stellenausschreibung im Bereich der Ordnungspolizei sind eine erfreulich hohe Anzahl von Bewerbungen eingegangen.
 - o Bewerbungsgespräche finden am 04.02.2026 statt

+++++

Bürgerstiftung „Dr. Ruth Freund“ – Zulegung

- Mit Bescheid des RP Gießen vom 29.12.2025 wurde die Zulegung der Bürgerstiftung "Dr. Ruth Freund" zur Bürgerstiftung Mittelhessen genehmigt.
- Diese Genehmigung ist zwischenzeitlich unanfechtbar geworden. Die Zulegung ist somit formal abgeschlossen.
- Aktuell erfolgen die abschließenden Arbeiten zum Jahresabschluss 2025 sowie zur Übertragung der Konten und Wertanlagen.

+++++

Freiwilligendienst aller Generationen in Fernwald

- Die Gemeinde Fernwald setzt in Zusammenarbeit mit Frau Wicklund (Kordinatorin für Gemeinwesenarbeit im Landkreis Gießen) das Projekt des Freiwilligendienstes aller Generationen um.
- Die Umsetzung des Projekts erfolgt zudem in Zusammenarbeit Freiwilligenzentrum in Gießen.
- Der Grundgedanke dieses Projektes ist, mithilfe einer freiwilligen Person einen Ehrenamtspool / eine Ehrenamtsbörse für spontane Hilfe (Gartenpflege, Schnee wegräumen, etc.) zu etablieren. Die freiwillige Person wird die Koordination der Einsätze zwischen Hilfssuchenden und Ehrenamtlichen übernehmen.
- Zur entsprechenden Kostenteilung wurde hierzu ein Vertrag zwischen dem Freiwilligenzentrum Gießen und der Gemeinde geschlossen.
- Die koordinierungsstelle für die Spontanhelfer konnte zwischenzeitlich mit Frau Jessy Lenz besetzt werden.
- Bis heute haben sich insgesamt 5 Personen bei ihr gemeldet, die sich gerne als Spontanhelfer engagieren möchten. Zudem konnten bereits die ersten Einsätze vermittelt werden.
- Die Öffentlichkeitsarbeit zu diesem Projekt wird weiter ausgebaut um hierdurch weitere Unterstützer zu akquirieren und weitere Hilfe anbieten zu können.

+++++

Podiumsdiskussion - "Junge Fernwalder Stimmen treffen Kommunalpolitik"

- Am 19.02.2026 findet die Podiumsdiskussion „Junge Fernwalder Stimmen treffen Kommunalpolitik“.
- Wir weisen nochmal darauf hin, dass sich die Veranstaltung als bewusstes Jugendformat ausschließlich an die Spitzenkandidatinnen und Spitzenkandidaten bzw. benannte Vertretungen, die Jugendbeauftragten sowie die eingeladenen jungen Menschen im Alter von 14–25 Jahren richtet.
- Zudem wird Frau Janina Röhrig – wie bereits bei der Veranstaltung „Burger mit dem Bürgermeister“ – ein **Graphic-Recording** der Diskussion anfertigen. So entsteht ein visuelles Protokoll der Redebeiträge, das als Grundlage für die weitere inhaltliche Arbeit dienen soll.
- Im Nachgang an die Veranstaltung sowie nach der Kommunalwahl (nach der konstituierenden Sitzung) ist ein gemeinsamer Nachbereitungstermin vorgesehen. Hier sollen alle Beteiligten zusammenkommen, um die Ergebnisse zu reflektieren und mögliche nächste Schritte zu besprechen.

+++++

Haushalt 2026

- Haushalt 2026 inkl. Anlagen wurde am 13.01.2026 bei der Kommunalaufsicht des Landkreises Gießen zur Prüfung abgegeben.
- Aktuell befindet sich die Gemeinde bis zur Genehmigung und der anschließenden Bekanntgabe in der vorläufigen Haushaltsführung.

+++++

Jahresabschlussarbeiten

- Die Revision des Landkreises Gießen hat Mitte Januar 2026 mit der Prüfung der Jahresabschlüsse 2021 und 2022 begonnen.
- Jahresabschluss 2025 wird in den kommenden Wochen erstellt und dann dem Gemeindevorstand zur Aufstellung vorgelegt werden (April / Mai 2026).

+++++

Liquidation Erschließungs- und Betriebsgesellschaft Fernwald mbH (EBF)

- Löschung EBF wurde beim Handelsregister beantragt. Liquidation sollte demnach in den kommenden Monaten vollendet sein.

+++++

Wiederkehrende Straßenbeiträge

- Der überwiegende Teil der Fragebögen wurde erfasst.
- Zurzeit werden die Abrechnungsgebiete zusammen mit dem Dienstleister final definiert und ausgearbeitet.
- Parallel dazu wird sich mit einer Softwarelösung zur Erfassung und Abwicklung der Beiträge befasst.
- Der Satzungsbeschluss ist für die erste Arbeitssitzung nach der Kommunalwahl (Juni 2026) geplant.

+++++

Allg. Informationen Liegenschaftswesen

- Der Glasfaseranschluss für das Rathaus der Gemeinde Fernwald wurde im Januar 2026 freigeschaltet bzw. aktiviert.
- Der Anschluss der Kläranlage, als letzte kommunale Liegenschaft, die bisher noch nicht angeschlossen ist, soll bis Ende des 1. Quartals 2026 erfolgen.

+++++

Neubau Feuerwehrhaus Annerod

- Die Entwurfsplanung wurde abgeschlossen. Im Nachgang erfolgt nun die Ausführungsplanung und die Vorbereitungen zum Ausschreibungsverfahren.
- Der Bauantrag zum Neubauprojekt wurde am 05.02.2026 persönlich bei der Bauaufsicht des Landkreises Gießen eingereicht.

+++++

Renaturierung Silbersee

- Am 14.01.2026 erfolgte ein Arbeitsgespräch zwischen der Gemeinde Fernwald, dem ausführenden Planungsbüro Zick-Hessler sowie der Unteren Wasserbehörde (UWB) des Landkreises Gießen.
- Weiter wurde sich die anstehende Renaturierungsmaßnahme nochmals vor Ort angeschaut und die hierfür notwendigen Rodungen festgelegt. Rodungen erfolgten in Abstimmung mit der ÖBB (Ökologische Baumbegleitung) Ende Januar 2026.
- Aktuell wird die Ausführungsplanung fertiggestellt, sodass anschließend die Ausschreibung der Bauleistung erfolgen kann.

+++++

Jugendplatz Steinbach (Pumptrack)

- Die Ausschreibung des Projektes ist erfolgreich durchgeführt worden. Ebenfalls wurde der Bauauftrag an die Firma Schanzenwerk (Hungen) vergeben.
- Das erste Projektgespräch erfolgte bereits am 10.02.2026.
- Der Beginn der Arbeiten erfolgt zeitnahe, in Abhängigkeit der Witterung.
- Zum aktuellen Zeitpunkt wird mit einer Fertigstellung Ende des 3. Quartals 2026 gerechnet.

+++++

Spielplätze Fernwald

- Die Beauftragung zur Neugestaltung der Spielplätze „Auf der Platte“ (Annerod) sowie „Am Lindenberg“ (Steinbach) ist erfolgt.
- Das erste Projektgespräch erfolgte heute am 18.02.2026.
- Der Beginn der Arbeiten erfolgt zeitnahe, in Abhängigkeit der Witterung.

+++++

Gewerbegebiet Haaracker / Im Himberg – Bebauungsplan

- Im Nachgang zur heutigen Beschlussfassung des Bebauungsplans Haaracker / Im Himberg erfolgt Ende Februar 2026 die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (TÖP's).

+++++

Projekt „An der Weh“

- Die Entwurfsplanung zum Projekt ist fertiggestellt und liegt vor. Diese muss nunmehr zur fachlichen Prüfung an die Oberfinanzdirektion Frankfurt (OFD Ffm.) zur Vorprüfung weitergeleitet werden. Dies ist eine Verpflichtung aus dem Förderprogramm.
- Im Anschluss wird eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt, gefolgt von der abschließenden Förderbescheidmitteilung durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) (Referat IP 6 – Projektentwicklung und -betreuung Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel II).

+++++

Allgemeine Informationen Ordnungsamt

- Die Wartung der 5 Sirenenanlagen im Gemeindegebiet wurden durchgeführt.
 - o alle Sirenen sind einsatztauglich

[Direkt zu den Berichten](#)



<https://www.fernwald.de/rathaus-politik/politik/berichte-des-buergermeisters/>

Bericht des Bürgermeisters
Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.02.2026

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Fernwald,

gemäß § 66 Abs. 2 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) hat der Gemeindevorstand, vertreten durch den Bürgermeister, die Bürger in geeigneter Weise, insbesondere durch öffentliche Rechenschaftsberichte, über die wichtigen Fragen der Gemeindeverwaltung zu unterrichten und das Interesse der Bürger an der Selbstverwaltung zu pflegen.

Dieser Verpflichtung wird grundsätzlich durch den Bericht des Bürgermeisters, in jeder Sitzung der Gemeindevertretung, Rechnung getragen.

Zur Stärkung unserer Demokratie und Teilhabe möchte ich Sie gerne noch umfassender über die Arbeit der Gremien und der Verwaltung der Gemeinde, deren Aufgaben und Prozesse sowie die aktuellen Projekte in unserer Gemeinde informieren. Dies soll zusätzlich das Interesse an der kommunalen Selbstverwaltung wecken und gleichzeitig den Ablauf der Verwaltungsarbeit verständlicher machen.

Daher wird dieser Bericht zukünftig, im Anschluss an eine Sitzung der Gemeindevertretung, zusätzlich in den Fernwalder Nachrichten und auf der Homepage der Gemeinde Fernwald veröffentlicht.

Zudem lade ich Sie gerne ein, Zuschauer in einer Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses oder der Gemeindevertretung zu sein. Diese Sitzungen sind öffentlich, eine Einladung hierzu erfolgt ebenfalls in unserem amtlichen Bekanntmachungsorgan, den Fernwalder Nachrichten.

Ich freue mich auf einen stetigen Austausch und Ihr Interesse an der Entwicklung unserer Gemeinde.

Herzliche Grüße!

Manuel Rosenke
Bürgermeister

Haupt- und Personalabteilung

- Stellenbesetzung Ordnungspolizei
- Bürgerstiftung „Dr. Ruth Freund“ – Zulegung
- Freiwilligendienst aller Generationen in Fernwald
- Podiumsdiskussion - "Junge Fernwalder Stimmen treffen Kommunalpolitik" am 19.02.2026

Finanzabteilung und Liegenschaften

- Haushalt 2026
- Jahresabschlussarbeiten
- Liquidation Erschließungs- und Betriebsgesellschaft Fernwald mbH (EBF)
- Wiederkehrende Straßenbeiträge
- Allg. Informationen Liegenschaftswesen

Bauabteilung

- Neubau Feuerwehrhaus Annerod
- Renaturierung Silbersee
- Jugendplatz Steinbach
- Spielplätze Fernwald
- Gewerbegebiet Haaracker / Im Himberg – Bebauungsplan
- Projekt „An der Weh“

Ordnungsamt

- Allgemeine Informationen Ordnungsamt

Stellenausschreibung Ordnungspolizei

- Auf die Stellenausschreibung im Bereich der Ordnungspolizei sind eine erfreulich hohe Anzahl von Bewerbungen eingegangen.
 - o Bewerbungsgespräche finden am 04.02.2026 statt

+++++

Bürgerstiftung „Dr. Ruth Freund“ – Zulegung

- Mit Bescheid des RP Gießen vom 29.12.2025 wurde die Zulegung der Bürgerstiftung "Dr. Ruth Freund" zur Bürgerstiftung Mittelhessen genehmigt.
- Diese Genehmigung ist zwischenzeitlich unanfechtbar geworden. Die Zulegung ist somit formal abgeschlossen.
- Aktuell erfolgen die abschließenden Arbeiten zum Jahresabschluss 2025 sowie zur Übertragung der Konten und Wertanlagen.

+++++

Freiwilligendienst aller Generationen in Fernwald

- Die Gemeinde Fernwald setzt in Zusammenarbeit mit Frau Wicklund (Kordinatorin für Gemeinwesenarbeit im Landkreis Gießen) das Projekt des Freiwilligendienstes aller Generationen um.
- Die Umsetzung des Projekts erfolgt zudem in Zusammenarbeit Freiwilligenzentrum in Gießen.
- Der Grundgedanke dieses Projektes ist, mithilfe einer freiwilligen Person einen Ehrenamtspool / eine Ehrenamtsbörse für spontane Hilfe (Gartenpflege, Schnee wegräumen, etc.) zu etablieren. Die freiwillige Person wird die Koordination der Einsätze zwischen Hilfssuchenden und Ehrenamtlichen übernehmen.
- Zur entsprechenden Kostenteilung wurde hierzu ein Vertrag zwischen dem Freiwilligenzentrum Gießen und der Gemeinde geschlossen.
- Die koordinierungsstelle für die Spontanhelfer konnte zwischenzeitlich mit Frau Jessy Lenz besetzt werden.
- Bis heute haben sich insgesamt 5 Personen bei ihr gemeldet, die sich gerne als Spontanhelfer engagieren möchten. Zudem konnten bereits die ersten Einsätze vermittelt werden.
- Die Öffentlichkeitsarbeit zu diesem Projekt wird weiter ausgebaut um hierdurch weitere Unterstützer zu akquirieren und weitere Hilfe anbieten zu können.

+++++

Podiumsdiskussion - "Junge Fernwalder Stimmen treffen Kommunalpolitik"

- Am 19.02.2026 findet die Podiumsdiskussion „Junge Fernwalder Stimmen treffen Kommunalpolitik“.
- Wir weisen nochmal darauf hin, dass sich die Veranstaltung als bewusstes Jugendformat ausschließlich an die Spitzenkandidatinnen und Spitzenkandidaten bzw. benannte Vertretungen, die Jugendbeauftragten sowie die eingeladenen jungen Menschen im Alter von 14–25 Jahren richtet.
- Zudem wird Frau Janina Röhrig – wie bereits bei der Veranstaltung „Bürger mit dem Bürgermeister“ – ein **Graphic-Recording** der Diskussion anfertigen. So entsteht ein visuelles Protokoll der Redebeiträge, das als Grundlage für die weitere inhaltliche Arbeit dienen soll.
- Im Nachgang an die Veranstaltung sowie nach der Kommunalwahl (nach der konstituierenden Sitzung) ist ein gemeinsamer Nachbereitungstermin vorgesehen. Hier sollen alle Beteiligten zusammenkommen, um die Ergebnisse zu reflektieren und mögliche nächste Schritte zu besprechen.

+++++

Haushalt 2026

- Haushalt 2026 inkl. Anlagen wurde am 13.01.2026 bei der Kommunalaufsicht des Landkreises Gießen zur Prüfung abgegeben.
- Aktuell befindet sich die Gemeinde bis zur Genehmigung und der anschließenden Bekanntgabe in der vorläufigen Haushaltsführung.

+++++

Jahresabschlussarbeiten

- Die Revision des Landkreises Gießen hat Mitte Januar 2026 mit der Prüfung der Jahresabschlüsse 2021 und 2022 begonnen.
- Jahresabschluss 2025 wird in den kommenden Wochen erstellt und dann dem Gemeindevorstand zur Aufstellung vorgelegt werden (April / Mai 2026).

+++++

Liquidation Erschließungs- und Betriebsgesellschaft Fernwald mbH (EBF)

- Löschung EBF wurde beim Handelsregister beantragt. Liquidation sollte demnach in den kommenden Monaten vollendet sein.

+++++

Wiederkehrende Straßenbeiträge

- Der überwiegende Teil der Fragebögen wurde erfasst.
- Zurzeit werden die Abrechnungsgebiete zusammen mit dem Dienstleister final definiert und ausgearbeitet.
- Parallel dazu wird sich mit einer Softwarelösung zur Erfassung und Abwicklung der Beiträge befasst.
- Der Satzungsbeschluss ist für die erste Arbeitssitzung nach der Kommunalwahl (Juni 2026) geplant.

+++++

Allg. Informationen Liegenschaftswesen

- Der Glasfaseranschluss für das Rathaus der Gemeinde Fernwald wurde im Januar 2026 freigeschaltet bzw. aktiviert.
- Der Anschluss der Kläranlage, als letzte kommunale Liegenschaft, die bisher noch nicht angeschlossen ist, soll bis Ende des 1. Quartals 2026 erfolgen.

+++++

Neubau Feuerwehrhaus Annerod

- Die Entwurfsplanung wurde abgeschlossen. Im Nachgang erfolgt nun die Ausführungsplanung und die Vorbereitungen zum Ausschreibungsverfahren.
- Der Bauantrag zum Neubauprojekt wurde am 05.02.2026 persönlich bei der Bauaufsicht des Landkreises Gießen eingereicht.

+++++

Renaturierung Silbersee

- Am 14.01.2026 erfolgte ein Arbeitsgespräch zwischen der Gemeinde Fernwald, dem ausführenden Planungsbüro Zick-Hessler sowie der Unteren Wasserbehörde (UWB) des Landkreises Gießen.
- Weiter wurde sich die anstehende Renaturierungsmaßnahme nochmals vor Ort angeschaut und die hierfür notwendigen Rodungen festgelegt. Rodungen erfolgten in Abstimmung mit der ÖBB (Ökologische Baumbegleitung) Ende Januar 2026.
- Aktuell wird die Ausführungsplanung fertiggestellt, sodass anschließend die Ausschreibung der Bauleistung erfolgen kann.

+++++

Jugendplatz Steinbach (Pumptrack)

- Die Ausschreibung des Projektes ist erfolgreich durchgeführt worden. Ebenfalls wurde der Bauauftrag an die Firma Schanzenwerk (Hungen) vergeben.
- Das erste Projektgespräch erfolgte bereits am 10.02.2026.
- Der Beginn der Arbeiten erfolgt zeitnahe, in Abhängigkeit der Witterung.
- Zum aktuellen Zeitpunkt wird mit einer Fertigstellung Ende des 3. Quartals 2026 gerechnet.

+++++

Spielplätze Fernwald

- Die Beauftragung zur Neugestaltung der Spielplätze „Auf der Platte“ (Annerod) sowie „Am Lindenberg“ (Steinbach) ist erfolgt.
- Das erste Projektgespräch erfolgte heute am 18.02.2026.
- Der Beginn der Arbeiten erfolgt zeitnahe, in Abhängigkeit der Witterung.

+++++

Gewerbegebiet Haaracker / Im Himberg – Bebauungsplan

- Im Nachgang zur heutigen Beschlussfassung des Bebauungsplans Haaracker / Im Himberg erfolgt Ende Februar 2026 die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (TÖP's).

+++++

Projekt „An der Weh“

- Die Entwurfsplanung zum Projekt ist fertiggestellt und liegt vor. Diese muss nunmehr zur fachlichen Prüfung an die Oberfinanzdirektion Frankfurt (OFD Ffm.) zur Vorprüfung weitergeleitet werden. Dies ist eine Verpflichtung aus dem Förderprogramm.
- Im Anschluss wird eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt, gefolgt von der abschließenden Förderbescheidmitteilung durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) (Referat IP 6 – Projektentwicklung und -betreuung Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel II).

+++++

Allgemeine Informationen Ordnungsamt

- Die Wartung der 5 Sirenenanlagen im Gemeindegebiet wurden durchgeführt.
 - o alle Sirenen sind einsatztauglich

[Direkt zu den Berichten](#)



<https://www.fernwald.de/rathaus-politik/politik/berichte-des-buergermeisters/>